



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

J. F. Azaredo
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 097279.2.0004944-45

OSÓRIO, 30 de março

de 1.97 6

FLS.

MATRÍCULA

1

4.944

IMÓVEL: O lote 6 da quadra 18, situado na Praia Amaragi, no distrito de Capão da Canoa, neste município de Osório, medindo 10 metros por 30 metros, limita-se ao Sul com a rua Jurupari, ao Norte com o Parque, ao Leste com o lote 5, ao Oeste com a avenida Guararapes.-

PROPRIETARIO: BENTO ANSELMO PIRES, corretor de imóveis, C.P.F.nº 017.584.200, e sua esposa LEDA MARIA CANANI PIRES, do lar, ambos brasileiros, domiciliados em Porto Alegre.-

REGISTRO ANTERIOR: 67.978 no livro 3-BP.-

J. F. Azaredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial

Custas: R\$ 30,00.-

R.1/4.944, em 30 de março de 1976

TÍTULO: Compra e venda.-

TRANSMITENTE: Bento Anselmo Pires e sua esposa Leda Maria Canani Pires, já qualificados.-

ADQUIRENTE: EMILIO CIOBA, brasileiro, casado, industrialista, C.P.F.nº 036.817.180, domiciliado em Porto Alegre.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 23 de dezembro de 1975, pelo cartório distrital de Tristeza de Porto Alegre (Lº 136, fls. 146, nº 22.846).-

VALOR: R\$ 40.000,00.- **AValiação:** R\$ 60.000,00, junto com outros imóveis.

J. F. Azaredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial

Custas: R\$ 30,00.-

R.2/4.944, em 6 de agosto de 1976

TÍTULO: Compra e venda.-

TRANSMITENTE: Emilio Cioba, diretor de empresa, e sua esposa Elly Cioba, do lar, ambos brasileiros, C.P.F.nº 036.817.180, domiciliados em Porto Alegre.-

ADQUIRENTE: METALURGICA EMILIO CIOBA LIMITADA, com sede em Porto Alegre, C.G.C.nº 92.734.722/0001-98, no ato representada por seu procurador, Cristian Mario Cioba, romeno com permanencia legal no País, portador da carteira de identidade para estrangeiros nº 842.457

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8YSB-8ZXGM-L9638-K6KVG>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a continuação deste documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8YSB-8ZXGM-L9638-K6KVG



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 097279.2.0004944-45

FLS.	MATRICULA
1-v	4.944

estudante, solteiro, maior, emancipado, domiciliado em Porto Alegre.-

FORMA DO TITULO: Escritura pública de 17/5/1976, lavrada no cartório distrital de Tristeza de Porto Alegre(Lº145, fls.001,nº24. 175).-

VALOR: R\$130.000,00juntamente com outros imóveis.-

Therézinha de Jesus Azeredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial Custas: R\$38,00.-

Av.3/4.944, em 03 de setembro de 2019.

Prot 227840, de 02/09/2019.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 02 de julho de 2019, protocolo de indisponibilidade nº 201907.0219.00855918-IA-640, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00203893120185040004, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Registradora *Claudia Tutikian* Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.
Selo: 0400.04.1800015.13687.

Av.4/4.944, em 04 de setembro de 2019.

Prot 227841, de 02/09/2019.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 12 de julho de 2019, protocolo de indisponibilidade nº 201907.1208.00865604-IA-990, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 13ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00201396820185040013, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos do executado CIOBA MATALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, incidindo portanto, sobre este imóvel

Dou fé. Registradora *Claudia Tutikian* Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.
Selo: 0400.04.1800015.13742.

Av.5/4.944, em 06 de setembro de 2019.

Prot. 227842, de 02/09/2019.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de

— CONTINUA A FOLHAS 2

continua na folha seguinte

Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

continuação->:-----

CNM: 097279.2.0004944-45



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

06 de setembro de 2019

FLS.

2

MATRÍCULA

4.944

Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 22 de julho de 2019, protocolo de indisponibilidade nº 201907.2212.00810693-IA-410, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 9ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00201241420185040009, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Registradora *Cláudia Tutikian* Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.
Selo: 0400.04.1800015.13921.

Av.6/4.944, em 06 de setembro de 2019.

Prot. 227844, de 02/09/2019.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 20 de agosto de 2019, protocolo de indisponibilidade nº 201908.2015.00904580-IA-390, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 0021750342015040022, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos do executado CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Registradora *Cláudia Tutikian* Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.
Selo: 0400.04.1800015.13986.

Av.7/4.944, em 06 de setembro de 2019.

Prot. 227843, de 02/09/2019.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 22 de julho de 2019, protocolo de indisponibilidade nº 201907.2212.00860376-IA-280, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 9ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00202531920185040009, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Registradora *Cláudia Tutikian* Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.
Selo: 0400.04.1800015.14213.

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8YSB-8ZXGM-L9638-K6KVG

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a continuação-> este documento

CNM: 097279.2.0004944-45



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	4.944

Av.8/4.944, em 31 de outubro de 2019. Prot. 228459, de 30/10/2019.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 30 de outubro de 2019, protocolo de indisponibilidade nº 201910.3012.00978593-IA-240, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00215314120165040004, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, e outros, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente *Fátima Bernardes Klein* Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.
Selo: 0400.04.1800015.16276.

Av.9/4.944, em 24 de janeiro de 2020. Prot. 229371, de 23/01/2020.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 23 de janeiro de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202001.2311.01042083-IA-120, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 13ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00204912620185040013, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente *Fátima Bernardes Klein* Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.
Selo: 0400.04.1800015.19064

Av.10/4.944, em 04 de fevereiro de 2020. Prot. 229474, de 04/02/2020.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 03 de fevereiro de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202002.0317.01051619-IA-310, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00203250320185040010, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, e outra, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente *Fátima Bernardes Klein* Fátima Bernardes Klein.

CONTINUA A FOLHAS 3

continua na folha seguinte

Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8YSB-8ZXGM-L9638-K6KVG

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: GABRIEL LAZZARI MIOTTO - Juntado em: 08/10/2024 12:50:37 - 5b523ff
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24100812503243800000155282412?instancia=1
Número do processo: 0020349-83.2018.5.04.0025
Número do documento: 24100812503243800000155282412



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

continuação->:-----

CNM: 097279.2.0004944-45



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

04 de fevereiro de 2020

FLS.

3

MATRÍCULA

4.944

Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.
Selo: 0400.04.1800015.19345

Av. 11/4.944, em 01 de julho de 2020. Prot. 230538, de 30/06/2020.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 29 de junho de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202006.2913.01203055-IA-300, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, extraída dos autos do processo nº 00200477020165040301, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALURGICA LTDA, e outros, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Registradora *Cláudia Tutikian* Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.
Selo: 0400.04.1800015.23408

Av. 12/4.944, em 31 de julho de 2020. Prot. 230780, de 30/07/2020.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 30 de julho de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202007.3015.01252747-IA-061, emitida por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00202021420185040007, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALURGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, e outros, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente *Francieli Meregalli de Jesus* Francieli Meregalli de Jesus.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.
Selo: 0400.04.1800015.24637.

Av. 13/4.944, em 06 de novembro de 2020. Prot. 231564, de 06/10/2020.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 05 de outubro de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202010.0517.01342403-IA-630 emitida por ordem do Superior Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul, pela 1U JDO da 2E Vara Cível de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 50004511920168210001, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALURGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, e outros, incidindo portanto, sobre este imóvel.

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS



Valide aqui a continuação-> este documento

CNM: 097279.2.0004944-45



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3v	4.944

Dou fé. Escrevente *Fátima Bernardes Klein* Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.1800015.29556.

Av. 14/4.944, em 06 de novembro de 2020. Prot. 231864, de 30/10/2020.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 29 de outubro de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202010.2911.01373243-IA-950 emitida por ordem do Tribunal Superior do Trabalho da 4ª Região, pela 24 Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00211162720185040024, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALURGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, e outros, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente *Fátima Bernardes Klein* Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.1800015.29557.

Av. 15/4.944, em 19 de novembro de 2020. Prot. 232078, de 19/11/2020.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 18 de novembro de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202011.1814.01167234-IA-290, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00205151820185040025, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALURGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente *Fátima Bernardes Klein* Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.1800015.31986.

Av. 16/4.944, em 20 de janeiro de 2021. Prot. 232857, de 20/01/2021.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 19 de janeiro de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202101.1911.01455474-IA-520, emitido por ordem do Tribunal Regional Federal da 4ª Região, pela Central de Convênios e Consultas de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 50475506420184047100, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALURGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, incidindo portanto, sobre este imóvel.

CONTINUA A FOLHAS 4

continua na folha seguinte

Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: GABRIEL LAZZARI MIOTTO - Juntado em: 09/09/2024 14:33:08 - 82da603
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24090914330272500000153610262?instancia=1
Número do processo: 0020239-21.2017.5.04.0025
Número do documento: 24090914330272500000153610262



Assinado eletronicamente por: REJANE FERREIRA VIANA - Juntado em: 12/09/2024 13:22:09 - ecb1a5a
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24091213211298500000153847905?instancia=1
Número do processo: 0020349-83.2018.5.04.0025
Número do documento: 24091213211298500000153847905



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

continuação->:-----

CNM: 097279.2.0004944-45



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

20 de janeiro de 2021

FLS.	MATRÍCULA
4	4.944

Dou fé. Escrevente

Fátima Bernardes Klein.

Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.1800015.37374.

Av.17/4.944, em 12 de março de 2021. Prot. 233390, de 05/03/2021.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 05 de março de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202103.0515.01517082-IA-010, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00202526120195040021, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente

Fátima Bernardes Klein.

Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.1800015.38597.

Av.18/4.944, em 10 de maio de 2021. Prot. 234121, de 07/05/2021.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 06 de maio de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202105.0613.01615718-IA-890, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00202111320185040027, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente

Fátima Bernardes Klein.

Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.1800015.42277.

Av.19/4.944, em 13 de maio de 2021. Prot. 234191, de 12/05/2021.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 11 de maio de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202105.1114.01622586-IA-170, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00210204220185040014, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98 e outros, incidindo portanto, sobre este imóvel.

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4CLQ-GAF5V-ZT3ME-UGEB4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a continuação-> este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4CLQ-GAF5V-ZT3ME-UGEB4

CNM: 097279.2.0004944-45



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
4v	4.944

Dou fé. Escrevente *Fátima Bernardes Klein* Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.1800015.42556

Av.20/4.944, em 17 de maio de 2021. Prot. 234235, de 14/05/2021.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 14 de maio de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202105.1415.01629748-IA-800, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00203498320185040025, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98 e outros, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente *Fátima Bernardes Klein* Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.1800015.42778.

Av.21/4.944, em 09 de julho de 2021. Prot. 234915, de 08/07/2021.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 06 de julho de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202107.0614.01703482-IA-430, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00205797020185040011, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente *Fátima Bernardes Klein* Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.1800015.46536.

Av.22/4.944, em 23 de julho de 2021. Prot. 235130, de 22/07/2021.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 22 de julho de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202107.2209.01712694-IA-470, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00201894620175040008, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada, CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, incidindo portanto, sobre este imóvel.

CONTINUA A FOLHAS 5

continua na folha seguinte

Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: GABRIEL LAZZARI MIOTTO - Juntado em: 09/09/2024 14:33:08 - 9dc2fe2
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24090914330303500000153610265?instancia=1
Número do processo: 0020239-21.2017.5.04.0025
Número do documento: 24090914330303500000153610265



Assinado eletronicamente por: REJANE FERREIRA VIANA - Juntado em: 12/09/2024 13:22:09 - 4917bae
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24091213211387600000153847909?instancia=1
Número do processo: 0020349-83.2018.5.04.0025
Número do documento: 24091213211387600000153847909



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

continuação->:-----

CNM: 097279.2.0004944-45



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

23 de julho de 2021

FLS.

5

MATRÍCULA

4.944

Dou fé. Escrevente Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.1800015.47959.

Av.23/4.944, em 31 de março de 2022. Prot. 238510, de 30/03/2022.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 29 de março de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202203.2911.02075491-IA-050, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00207335820185040021, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.2100003.14808.

Av.24/4.944, em 10 de maio de 2022. Prot. 238993, de 10/05/2022.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 06 de maio de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202205.0617.02133702-IA-390, emitido por ordem do Superior Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul, pela 14ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00111801209600, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.2100003.16927.

Av.25/4.944, em 06 de julho de 2022. Prot. 239674, de 05/07/2022.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 28 de junho de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202206.2809.02217023-IA-160, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00202392120175040025, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, e outra, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente Fátima Bernardes Klein.
CONTINUA NO VERSO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

continua no verso->

Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS



Valide aqui a continuação-> este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4CLQ-GAF5V-ZT3ME-UGEB4



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097279.2.0004944-45

FLS.	MATRÍCULA
5v	4.944

Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.2100003.20426.

Av.26/4.944, em 01 de agosto de 2022. Prot. 240046, de 01/08/2022.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 29 de julho de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202207.2915.02273442-IA-100, emitido por ordem do Superior Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul, pelo Substituto Entrancia Final de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 50181144420178210001, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, e outro, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente  Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.2100003.22244.

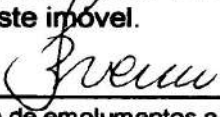
Av.27/4.944, em 14 de setembro de 2022. Prot. 240633, de 13/09/2022.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 12 de setembro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202209.1217.02347003-IA-190, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 1ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00211584820185040001, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente  Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.2100003.25726.

Av.28/4.944, em 20 de outubro de 2022. Prot. 241144, de 20/10/2022.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 19 de outubro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202210.1915.02409931-IA-310, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 20ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00200968120165040020, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, e outros, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente  Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.2100003.28242.

CONTINUA A FOLHAS 6

continua na folha seguinte

Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: GABRIEL LAZZARI MIOTTO - Juntado em: 09/09/2024 14:33:08 - 816affb
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24090914330328300000153610267?instancia=1
Número do processo: 0020239-21.2017.5.04.0025
Número do documento: 24090914330328300000153610267



Assinado eletronicamente por: REJANE FERREIRA VIANA - Juntado em: 12/09/2024 13:22:09 - 86dedc8
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24091213211478600000153847912?instancia=1
Número do processo: 0020349-83.2018.5.04.0025
Número do documento: 24091213211478600000153847912



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

continuação->:-----

CNM: 097279.2.0004944-45



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

01 de março de 2023

FLS.

6

MATRÍCULA

4.944

Av.29/4.944, em 01 de março de 2023.

Prot. 242985, de 28/02/2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 28 de fevereiro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202302.2815.02577450-IA-560, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 13ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00211538720185040013, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente

Fátima Bernardes Klein.

Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.

Selo(s): 0400.04.2100003.41074.

Av.30/4.944, em 02 de maio de 2023.

Prot. 243897, de 02/05/2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 28 de abril de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202304.2810.02678085-IA-170, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00204436420185040014, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, e outros, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente

Fátima Bernardes Klein.

Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.

Selo(s): 0400.04.2100003.46348

Av.31/4.944, em 06 de julho de 2023.

Prot. 244785, de 05/07/2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 03 de julho de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202307.0312.02788861-IA-510, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 19ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00204807620185040019, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, incidindo, portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente

Fátima Bernardes Klein.

Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.2100003.52033.

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4CLQ-GAF5V-ZT3ME-UGEB4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a continuação-> este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4CLQ-GAF5V-ZT3ME-UGEB4



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097279.2.0004944-45

FLS.	MATRÍCULA
6v	4.944

Av.32/4.944, em 24 de agosto de 2023.

Prot. 245405, de 22/08/2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 22 de agosto de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202308.2210.02882384-IA-650, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00001242220185090019, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, e outros, incidindo, portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente

Fátima Bernardes Klein.

Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.2100003.56776.

Av.33/4.944, em 30 de outubro de 2023.

Prot. 246507, de 30/10/2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 25 de outubro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202310.2513.03001884-IA-840, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 15ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00212617620195040015, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, e outro, incidindo, portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente

Fátima Bernardes Klein.

Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.2100003.64306.

Av.34/4.944, em 27 de fevereiro de 2024.

Prot. 248023, de 26/02/2024.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 22 de fevereiro de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202402.2217.03175136-IA-070, emitida por ordem do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, pela E.F. 1A. Vara de Sombrio/SC, extraída dos autos do processo nº 03011493820198240069, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, incidindo, portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Registradora

Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.

Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.2100003.74075.

Av.35/4.944, em 20 de junho de 2024.

Prot. 249382, de 20/06/2024.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento à Ordem de

CONTINUA A FOLHAS 4



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

continua na folha seguinte

Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS



Assinado eletronicamente por: GABRIEL LAZZARI MIOTTO - Juntado em: 09/09/2024 14:33:08 - 5215a4c
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24090914330364400000153610269?instancia=1
Número do processo: 0020239-21.2017.5.04.0025
Número do documento: 24090914330364400000153610269



Assinado eletronicamente por: REJANE FERREIRA VIANA - Juntado em: 12/09/2024 13:22:09 - f403c8e
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24091213211564400000153847915?instancia=1
Número do processo: 0020349-83.2018.5.04.0025
Número do documento: 24091213211564400000153847915



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



Valide aqui
este documento

continuação->

CNM: 097279.2.0004944-45



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

20 de junho de 2024

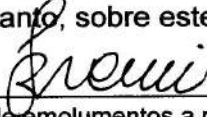
FLS.

7

MATRÍCULA

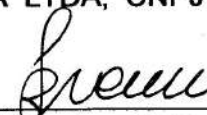
4.944

Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 19 de junho de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202406.1914.00915657-IA-040, emitida por ordem do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, pelo 1U Jdo. da 13E Vara Cível de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 01888698920178210001, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALURGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, incidindo, portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente  Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.2100003.82131.

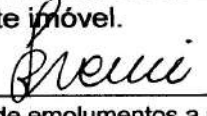
Av.36/4.944, em 10 de julho de 2024. Prot. 249611, de 10/07/2024.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 09 de julho de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202407.0915.03438207-IA-450, emitida por ordem do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, pela 1A Vara de Sombrio/SC, extraída dos autos do processo nº 0301152320198210069, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALURGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, incidindo, portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente  Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.2100003.83939.

Av.37/4.944, em 22 de julho de 2024. Prot. 249754, de 22/07/2024.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 18 de julho de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202407.1817.03456449-IA-190, emitida por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela 25 Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00202392120175040025, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CIOBA METALURGICA LTDA, CNPJ nº 92.734.722/0001-98, e outro, incidindo, portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente  Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.2100003.85117.

Av.38/4.944, em 07 de outubro de 2024. Prot. 250652, de 01/10/2024.

ÔNUS: Penhora.

EXEQUENTE: LISABETI SOLIVAN FONTOURA DOS SANTOS, CPF nº

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8YSB-8ZXGM-L9638-K6KVG>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a continuação -> este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8YSB-8ZXGM-L9638-K6KVG



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097279.2.0004944-45

FLS.	MATRÍCULA
7v	4.944

404.722.720-04.
EXECUTADOS: CIOBA METALÚRGICA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 92.734.722/0001-98; ZILDO FERREIRA RAIMUNDO, CPF nº 147.765.290-68; CRISTIAN MARIO CIOBA, CPF nº 206.934.940-34; e FLORINA INGRID CIOBA BERTUOL, CPF nº 375.797.890-00.
VALOR DA DÍVIDA: R\$28.962,09, juntamente com o imóvel da matrícula nº 4.943, deste Ofício.
OBJETO DA PENHORA: O imóvel objeto desta matrícula.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido pela 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, Protocolo de Penhora Online PH000536480, Processo de Execução Trabalhista, nº 0020349-83.2018.5.04.0025.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.06.2100004.04298.

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OSÓRIO, 08 DE OUTUBRO DE 2024.
[] Claudia Fonseca Tutikian - Registradora
[] Fátima Bernardes Klein; [] Francieli Meregalli de Jesus
[] Sérgio Fonseca Tutikian; [] Carolina da Fonseca Teixeira.
certidão 014 pág. (Ato Gratuito)
Selo(s) de Fiscalização Notarial e Registral:
0400.04.2400003.00010, 0400.03.2400001.17876
(Gratuidade de Emol. e Selos: EQLG15 - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 -
Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

097279 53 2024 00058770 18

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: GABRIEL LAZZARI MIOTTO - Juntado em: 08/10/2024 12:50:37 - 572083e
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24100812503396100000155282419?instancia=1>
Número do processo: 0020349-83.2018.5.04.0025
Número do documento: 24100812503396100000155282419