



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE APARTAMENTO, LOCALIZADO NO B. VILA SÃO PEDRO, POA

Dia: 16 de OUTUBRO de 2025, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº 5044414-67.2022.8.21.0001

Exequente: **Condomínio Edifício Colatto**

Executado: **Ceres Tereza da Cunha Lucas (Espólio)**

O apartamento 303, do Edifício Colatto, localizado na Avenida Marquês de Souza, nº 36, Porto Alegre, localizado no terceiro pavimento, nos fundos do prédio, com área real privativa de 71,29m² e área real total de 92,4320m², correspondendo-lhe a fração de 0,1113 no condomínio e no terreno, constituído de um hall de entrada, uma cozinha, uma área de serviço, dois corredores de circulação, dois dormitórios e um banheiro. Bairro: Vila São Pedro. Quarteirão 09. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº 46.203 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre.

Avaliação: R\$ 165.000,00 (07/11/2023 – a ser atualizada na data do leilão).

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 28 de OUTUBRO de 2025, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% do valor de avaliação.** Caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br