

Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

Comarca: São Paulo

Foro: PINHEIROS - Foro Regional

Vara: 1 OFICIO CÍVEL

Escrivão/Diretor: PAOLA MARTINS LO SARDO PALESTINO

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 1018599-97.2024.8.26.0011

Exequente(s)

GFM FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS MULTICREDITO

CNPJ: 13.098.860/0001-51

Executado(a, os, as)

QUINTA DO VALE ALIMENTOS LTDA -

CNPJ: 00.218.077/0001-32

ALVIMAR LUIZ LISOT

CPF: 355.652.330-20

LUIZ CARLOS LISOT

CPF: 482.915.520-53

JUSTINA INES LISOT

CPF: 688.847.880-72

LUCIANE CRISTINA LISOT

CPF: 765.344.210-20

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 149.451,56

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000596354

Comarca: ENCANTADO

Endereço do imóvel: Uma área de terra rural com superfície de 24.200,00m², com uma casa de madeira, situada na Picada Cedro - Palmas, atualmente Linha Cedro

Bairro:

Município: ENCANTADO

Estado: Rio Grande do Sul

Número da Matrícula: 16321

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE ENCANTADO-RS

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 07/08/2025

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: QUINTA DO VALE ALIMENTOS LTDA -

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: QUINTA DO VALE ALIMENTOS LTDA -

2.

Protocolo de Penhora Online: PH000596354

Comarca: ENCANTADO

Endereço do imóvel: Um lote urbano, com a superfície de 431,18m² do "Loteamento Residencial Nossa Senhora da Salete", situado na Rua Projetada "D"

Bairro:

Município: ENCANTADO

Estado: Rio Grande do Sul

Número da Matrícula: 29777

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE ENCANTADO-RS

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 07/08/2025

Percentual penhorado (%): 50,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: JUSTINA INES LISOT

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: JUSTINA INES LISOT

3.

Protocolo de Penhora Online: PH000596354

Comarca: ENCANTADO

Endereço do imóvel: Um lote urbano, com a superfície de 431,18m² do "Loteamento Residencial Nossa Senhora da Salete", situado na Rua Projetada "D"

Bairro:

Município: ENCANTADO

Estado: Rio Grande do Sul

Número da Matrícula: 29777

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE ENCANTADO-RS

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 07/08/2025

Percentual penhorado (%): 50,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: ALVIMAR LUIZ LISOT

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: ALVIMAR LUIZ LISOT

4.

Protocolo de Penhora Online: PH000596354

Comarca: ENCANTADO

Endereço do imóvel: Terreno urbano com a superfície de 311,20m², incorporada ao lote número 11 da quadra 8, na cidade de Doutor Ricardo, com frente para a Rodovia RS/332

Bairro:

Município: ENCANTADO

Estado: Rio Grande do Sul

Número da Matrícula: 21696

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE ENCANTADO-RS

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 07/08/2025

Percentual penhorado (%): 5,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 5,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LUIZ CARLOS LISOT

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: LUIZ CARLOS LISOT

5.

Protocolo de Penhora Online: PH000596354

Comarca: ENCANTADO

Endereço do imóvel: Terreno urbano com a superfície de 311,20m², incorporada ao lote número 11 da quadra 8, na cidade de Doutor Ricardo, com frente para a Rodovia RS/332

Bairro:

Município: ENCANTADO

Estado: Rio Grande do Sul

Número da Matrícula: 21696

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE ENCANTADO-RS

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 07/08/2025

Percentual penhorado (%): 50,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LUCIANE CRISTINA LISOT

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: LUCIANE CRISTINA LISOT

6.

Protocolo de Penhora Online: PH000596355

Comarca: LAJEADO

Endereço do imóvel: Apto. nº 803. Rua Capitão F. Leopoldo Heineck, nº 742, no Condomínio Edifício Comercial e Residencial Alta Vista

Bairro: Centro

Município: LAJEADO

Estado: Rio Grande do Sul

Número da Matrícula: 78265

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE LAJEADO-RS

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 07/08/2025

Percentual penhorado (%): 50,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LUIZ CARLOS LISOT

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: LUIZ CARLOS LISOT

7.

Protocolo de Penhora Online: PH000596355

Comarca: LAJEADO

Endereço do imóvel: Apto. nº 803. Rua Capitão F. Leopoldo Heineck, nº 742, no Condomínio Edifício

Comercial e Residencial Alta Vista

Bairro: Centro

Município: LAJEADO

Estado: Rio Grande do Sul

Número da Matrícula: 78265

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE LAJEADO-RS

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 07/08/2025

Percentual penhorado (%): 50,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LUCIANE CRISTINA LISOT

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: LUCIANE CRISTINA LISOT

8.

Protocolo de Penhora Online: PH000596355

Comarca: LAJEADO

Endereço do imóvel: Box de estacionamento nº 022, no condomínio Edifício Comercial e Residencial Alta Vista, na Rua Capitão F. Leopoldo Heineck, nº 742

Bairro: Centro

Município: LAJEADO

Estado: Rio Grande do Sul

Número da Matrícula: 78215

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE LAJEADO-RS

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 07/08/2025

Percentual penhorado (%): 50,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LUIZ CARLOS LISOT

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: LUIZ CARLOS LISOT

9.

Protocolo de Penhora Online: PH000596355

Comarca: LAJEADO

Endereço do imóvel: Box de estacionamento nº 022, no condomínio Edifício Comercial e Residencial Alta Vista, na Rua Capitão F. Leopoldo Heineck, nº 742

Bairro: Centro

Município: LAJEADO

Estado: Rio Grande do Sul

Número da Matrícula: 78215

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE LAJEADO-RS

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 07/08/2025

Percentual penhorado (%): 50,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LUCIANE CRISTINA LISOT

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: LUCIANE CRISTINA LISOT

10.

Protocolo de Penhora Online: PH000596355

Comarca: LAJEADO

Endereço do imóvel: Box de estacionamento nº 023, no condomínio Edifício Comercial e Residencial Alta Vista, na Rua Capitão F. Leopoldo Heineck, nº 742

Bairro: Centro

Município: LAJEADO

Estado: Rio Grande do Sul

Número da Matrícula: 78216

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE LAJEADO-RS

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 07/08/2025

Percentual penhorado (%): 50,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LUIZ CARLOS LISOT

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: LUIZ CARLOS LISOT

11.

Protocolo de Penhora Online: PH000596355

Comarca: LAJEADO

Endereço do imóvel: Box de estacionamento nº 023, no condomínio Edifício Comercial e Residencial Alta Vista, na Rua Capitão F. Leopoldo Heineck, nº 742

Bairro: Centro

Município: LAJEADO

Estado: Rio Grande do Sul

Número da Matrícula: 78216

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE LAJEADO-RS

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 07/08/2025

Percentual penhorado (%): 50,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LUCIANE CRISTINA LISOT

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: LUCIANE CRISTINA LISOT

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Depósito prévio

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: Diego Alves Rodrigues

Telefone para contato: (11)9894-4364

E-mail: diegoa.rodrigues@hotmail.com

Número OAB: 409034

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.

Data: 19/11/2025 11:44:59

Emitido por: ALICE LIVINGSTON MESSINA