CERTIDÃO
Inteiro Teor

CNM: 098293.2.0033655-26

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Encantado
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Ricardo Luiz de Lima Trindade
Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098293.2.0033655-26

COMARCA DE ENCANTADO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTROS PÚBLICOS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fls. nº	Matrícula nº
01	33.655

Encantado, 08 de fevereiro de 2018

IMÓVEL:BOX 107- EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL INFINITY - Localizado no térreo do edifício, situado na Rua Duque de Caxias, nº1397, Bairro Centro, nesta cidade de Encantado-RS, na coluna da direita, sendo a primeira unidade, contando dos fundos para a frente de quem olha o prédio a partir da rua Duque de Caxias, confrontando-se: ao Norte, com o Box nº 108; a Leste, com a área de circulação interna; ao Sul, também com a área de circulação interna; e, a Oeste, com a com a área de circulação de acesso ao terreo; com área privativa de 12,88 m²; área de condomínio de 2,72 m², totalizando 15,60 m², com fração ideal de terreno de 0,00295. O box acha-se construído sobre **UM TERRENO URBANO** com a superfície de **988,80 m²,** constituído do **lote nº 21** da **quadra nº 38,** do Cadastro Fiscal desta Prefeitura Municipal, estando situado na Rua Duque de Caxias, lado impar da numeração, distante 39,00 metros da Rua Treze de Maio, que fica à esquerda de quem olha de frente para o referido terreno, encerrando o quarteirão com a Rua Sete de Setembro e a faixa de domínio da RS129, confrontando-se: ao **NORTE**, partindo da confrontação Oeste, segue no sentido Oeste-Leste, na extensão de 22,75 metros, fazendo frente com a Rua Duque de Caxias; formando um ângulo interno de 89°2', segue pela confrontação **LESTE**, sentido Norte-Sul, na extensão de 39,60 metros, confrontando com imóvel da Construtora Encantado Ltda; formando um ângulo interno de 90°12', segue pela confrontação **SUL**, sentido Leste-Oeste, na extensão de 29,10 metros, confrontando, com os imóveis de Rogerio Toni, Ademar José Sangalli, Jorge Américo S. Chaves e Darlei Worm Junior; formando um ângulo interno de 77°7', segue pela confrontação **OESTE**, por dois segmentos de reta, o *primeiro* partindo da confrontação Sul, segue no sentido Sul-Sudoeste – Norte-Nordeste, na extensão de 31,30 metros, formando um ângulo interno de 194°22', segue pelo *segundo* segmento, sentido Sul-Norte, na extensão de 8,75 metros, até encontrar a confrontação Norte, com quem forma um ângulo interno de 88°53', confrontando os dois segmentos com o Condomínio Residencial San Pietro.

PROPRIETÁRIO: NATIONAL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.- ME, com sede na Rua Vinte e um de abril, nº 398, apartamento nº 502, bairro Cidade Nova, na cidade de Roca Sales/RS, inscrito no CNPJ sob nº 13.562.237/0001-08.-

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 29.783 , Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 29 de abril de 2014.-

PROTOCOLO: nº 93873, Livro 1-L, datado de 07/02/2018.-

Emol: R$23,60.-

Selo TJ/RS: 0170.03.1700001.06996 = R$2,70 - 0170.01.1700005.15667 = R$1,40.-

Encantado, 08 de fevereiro de 2018.-

Gláucia Regina Nava: Gláucia R Nava Registradora Substituta.-

AV.1-33.655. Em 16 de fevereiro de 2018.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se a esta averbação, para que fique constando que a convenção que rege o condomínio do prédio de que trata o EDIFÍCIO COMERCIAL E

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

PJe Documento assinado eletronicamente por ROBERTO KOLLING MARTINI, em 09/04/2026, às 13:27:08 - 2e1fd5d

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-