



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0020634-69.2021.5.04.0252**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 20/09/2021

Valor da causa: R\$ 133.344,07

Partes:

RECLAMANTE: THIAGO PERES LOPES

ADVOGADO: FILIPE DIFFINI SANTA MARIA

RECLAMADO: DOOAL INDUSTRIA DE ESQUADRIAS EM ALUMINIO LTDA

RECLAMADO: MVK ESQUADRIAS EIRELI - EPP

ADVOGADO: MARIANA BOHRER MEDEIROS

RECLAMADO: CARLOS ALFREDO PANOSSO

ADVOGADO: MARISA VARGAS GAMA

RECLAMADO: JOSE CLAUDIO CARVALHO KASPER

ADVOGADO: MARIANA BOHRER MEDEIROS

RECLAMADO: ANDERSON DIAS LIMA

PERITO: CAROLINE CERESER MUNHOZ EIPELDAUER

TERCEIRO INTERESSADO: Local para diligência

TERCEIRO INTERESSADO: RI de Ivoti

PERITO: NAIÓ DE FREITAS RAUPP

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 42abf82a-bad7-4e8e-b174-30d8ac37baca



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE IVOTI
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belª. Mércia Biotto Dagnese - Registradora

Fls.: 2
Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula, com Código Nacional de Matrícula - CNM: 101915.2.0010921-69, o teor seguinte:

CNM: 101915.2.0010921-69



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVOTI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Ivoti, 03 de setembro de 2021.

FLS.
01

MATRÍCULA
10.921

IMÓVEL: Uma área de terras com **14.056,36m²**, situada no Bairro Feitoria Nova, na zona rural, neste município de **Ivoti-RS**, sem distância de esquina definida, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no ponto 1, que faz frente ao noroeste com a Rua Ereno Edwino Dillenburg, lado ímpar, segue com o ângulo interno de 50°50'09" e percorre 55,16 metros, em linha curva, que faz frente ao noroeste, sentido sudoeste-nordeste, com a Rua Ereno Edwino Dillenburg, lado ímpar, até o ponto 2, segue com o ângulo interno de 147°09'46" e percorre 342,36 metros, que faz divisa ao norte, sentido oeste-leste, com propriedade de João Carlos Parma e outros, até o ponto 3, segue com o ângulo interno de 51°33'28" e percorre 50,01 metros, em linha curva, que faz divisa ao sudeste, sentido nordeste-sudoeste, com propriedade de sucessores de Bruno Alberto Büttenbender e outros - paredão, prometida a Renato Zilles, até o ponto 4, segue com o ângulo interno de 102°48'15" e percorre 96,62 metros, que faz divisa ao sul, sentido leste-oeste, com propriedade de sucessores de Bruno Alberto Büttenbender e outros, prometida a Renato Zilles, até o ponto 5, segue com o ângulo interno de 180°00'00" e percorre 256,93 metros, que faz divisa ao sul, sentido leste-oeste, com propriedade de João Carlos Parma e outros, até o ponto 1, onde teve início esta descrição; cadastrado junto ao INCRA, com as seguintes características: código do imóvel rural: 852.066.005.908-6; denominação do imóvel rural: Matrícula 2155; área total: 1,5000ha; indicações para localização do imóvel rural: Feitoria Nova; município sede do imóvel rural: Ivoti; UF: RS; módulo rural: 30,0000ha; nº de módulos rurais: 0,05; módulo fiscal: 18,0000ha; nº de módulos fiscais: 0,0833; FMP: 3,00ha; dados do declarante: nome: Salete Maria Baratto; CPF: 813.123.429-00; nacionalidade: brasileira; NIRF: 7.902.427-0.

PROPRIETÁRIA: SALETE MARIA BARATTO, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora da Carteira de Identidade nº 1037228655, expedida pela SJTC/RS, inscrita no CPF sob nº 813.123.429-00, residente e domiciliada na Avenida Presidente Lucena, nº 1.983, apartamento nº 01, Bairro Harmonia, na cidade de Ivoti-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 2.155, Livro 2-RG, deste Serviço, datada de 25 de agosto de 2011.

PROTOCOLO: nº 22141, Livro 1-H, de 19/08/2021.

Abertura de matrícula: R\$21,90 (0202.03.2100002.01678 = R\$2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0202.01.1700002.65849 = R\$1,40)

Registradora:

R\$31,30 CUP

R.1-10.921, em 03 de setembro de 2021. Protocolo nº 22141 de 19/08/2021.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: SALETE MARIA BARATTO, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora da Carteira de Identidade nº 1037228655, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 813.123.429-00, residente e domiciliada na Avenida Presidente Lucena, nº 1.983, apartamento nº 01, Bairro Harmonia, na cidade de Ivoti-RS.

ADQUIRENTE: JOSÉ CLAUDIO CARVALHO KASPER, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03150088469, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 440.968.600-34, residente e domiciliado na Rua La Salle, nº 431, apartamento nº 101, Centro, na cidade de Esteio-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 04 de agosto de 2021, no Tabelionato de Notas de Ivoti-RS, Livro nº 250 de Transmissões, fls. 183 a 185, sob nº 381/23.254.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Endereço: Rua David Canabarro - nº 30 - Bairro Concórdia - Ivoti - RS - CEP: 93.900-000 - Fone: (51) 3563-1730

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 101915.2.0010921-69



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVOTI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Ivoti, 03 de setembro de 2021.

FLS.	MATRÍCULA
01v	10.921
VERSO	

VALOR: R\$ 195.000,00; avaliado pela Fazenda Municipal de Ivoti-RS em R\$ 195.000,00, em 30 de junho de 2021, conforme guia de avaliação e pagamento de ITBI nº 339/2021. Emitida DOI.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

Registro com valor declarado: R\$937,00 (0202.08.1900003.00684 = R\$49,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0202.01.1700002.65850 = R\$1,40)

Registradora: *[Assinatura]*

R\$993,20 GMP

Av.2-10.921, em 24 de agosto de 2022.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - De conformidade com o art. 235-A da Lei nº 6.015/1973 e art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, fica constando na presente matrícula o seu **Código Nacional de Matrícula: 10191.2.0010921-50.**

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0202.04.2200001.04347 = NIHIL)

Substituta: *[Assinatura]*

NIHIL AH

Av.3-10.921, em 06 de setembro de 2022. Protocolo nº 25306 de 05/09/2022.

INDISPONIBILIDADE - Proceda-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 96/2022, expedido em 05 de setembro de 2022, por Marcelo Bestetti, Diretor de Secretaria Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha-RS, oriundo dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário nº 0020624-25.2021.5.04.0252, em que é reclamante Jesse Vieira Terra e reclamados Dooal Industria de Esquadrias em Alumínio Ltda, MVK Esquadrias Eireli - EPP, Norte Empresarial Consultoria e Treinamento Ltda., Carlos Alfredo Panosso, Jose Claudio Carvalho Kasper e Anderson Dias Lima, instruído com demais documentos, arquivados neste Serviço, para fazer constar que foi determinada a **indisponibilidade do imóvel da presente matrícula**, de propriedade de José Claudio Carvalho Kasper, inscrito no CPF sob nº 440.968.600-34. Emolumentos de acordo com o artigo 649 da CNRR da CGJ/RS.

Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0202.04.2200001.04586 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0202.01.1700002.86673 = R\$1,80)

Registradora: *[Assinatura]*

R\$56,60 GMP

Av.4-10.921, em 11 de outubro de 2022. Protocolo nº 25591 de 05/10/2022.

INDISPONIBILIDADE - Proceda-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 0083/2022, expedido em 05 de outubro de 2022, por Robert Hermann Kolberg, Diretor de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha-RS, oriundo dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário nº 0020600-97.2021.5.04.0251, em que é reclamante Maicon Rodrigues de Neques e reclamados Dooal Industria de Esquadrias em Alumínio Ltda, MVK Esquadrias Eireli - EPP, Norte Empresarial Consultoria e Treinamento Ltda., Carlos Alfredo Panosso, Jose Claudio Carvalho Kasper e Anderson Dias Lima, instruído com demais documentos, arquivados neste Serviço, para fazer constar que foi determinada a **indisponibilidade do imóvel da presente matrícula**, de propriedade de José Claudio Carvalho Kasper, inscrito no CPF sob nº 440.968.600-34. Emolumentos de acordo com o artigo 649 da CNRR da CGJ/RS.

Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0202.04.2200001.05427 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0202.01.1700002.88445 = R\$1,80)

Registradora: *[Assinatura]*

R\$56,60 GMP

CONTINUA NA FOLHA

Continua na Próxima Página - - - - -

Endereço: Rua David Canabarro - nº 30 - Bairro Concórdia - Ivoti - RS - CEP: 93.900-000 - Fone: (51) 3563-1730

Continuação da Página Anterior - - - - -



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVOTI - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti, 18 de outubro de 2022.

FLS.
02

MATRÍCULA
10.921

Av.5-10.921, em 18 de outubro de 2022. Protocolo nº 25670 de 14/10/2022.

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 0086/2022, expedido em 14 de outubro de 2022, por Robert Hermann Kolberg, Diretor de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha-RS, oriundo dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário nº 0020657-18.2021.5.04.0251, em que é reclamante Jessica Pedrosa Barbosa e reclamados Dooal Industria de Esquadrias em Alumínio Ltda, MVK Esquadrias Eireli - EPP, Norte Empresarial Consultoria e Treinamento Ltda., Carlos Alfredo Panosso, Jose Claudio Carvalho Kasper e Anderson Dias Lima, instruído com demais documentos, arquivados neste Serviço, para fazer constar que foi determinada a **indisponibilidade do imóvel da presente matrícula**, de propriedade de José Claudio Carvalho Kasper, inscrito no CPF sob nº 440.968.600-34. Emolumentos de acordo com o artigo 649 da CNRR da CGJ/RS.

Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0202.04.2200001.05590 = R\$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0202.01.1700002.88838 = R\$1,80)

Registradora: *[Assinatura]*

R\$56,60 GMP

Av.6-10.921, em 15 de dezembro de 2022. Protocolo nº 26164 de 12/12/2022.

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Despacho, com força de ofício, expedido em 08 dezembro de 2022, pelo Exmo. Sr. Dr. Luis Henrique Bisso Tatsch, Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha-RS, oriundo dos autos da ATOrd nº 0020658-03.2021.5.04.0251, em que é reclamante Marcos Vieira Pereira e reclamado Dooal Industria de Esquadrias em Alumínio Ltda e outros, instruído com demais documentos, arquivados neste Serviço, para fazer constar que foi determinada a **indisponibilidade do imóvel da presente matrícula**, de propriedade de José Claudio Carvalho Kasper, inscrito no CPF sob nº 440.968.600-34. Emolumentos de acordo com o artigo 649 da CNRR da CGJ/RS.

Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0202.04.2200001.07134 = R\$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0202.01.1700002.92325 = R\$1,80)

Registradora: *[Assinatura]*

R\$56,60 GMP

Av.7-10.921, em 09 de maio de 2023. Protocolo nº 27219 de 26/04/2023, reapresentado em 03/05/2023.

NOTÍCIA DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação a requerimento da parte interessada, instruído com a Certidão emitida em 10 de abril de 2023, apresentados e arquivados neste Serviço, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para fazer constar que, no dia 09/03/2023 foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5002533-15.2023.8.21.0086, em que é exequente o Itaú Unibanco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04 e executados Jose Claudio Carvalho Kasper, inscrito no CPF sob nº 440.968.600-34 e MVK Esquadrias Eireli, inscrita no CNPJ sob nº 14.435.096/0001-25, com valor da causa de R\$ 965.447,46, a qual foi distribuída ao Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS e admitida pelo Juiz.

Averbação com valor declarado: R\$1.930,90 (0202.09.2200001.00412 = R\$81,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0202.01.2200001.00024 = R\$1,80)

Registradora: *[Assinatura]*

R\$2.020,10 H/S/LP

Av.8-10.921, em 20 de agosto de 2024. Protocolo nº 30842 de 15/08/2024.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Endereço: Rua David Canabarro - nº 30 - Bairro Concórdia - Ivoti - RS - CEP: 93.900-000 - Fone: (51) 3563-1730

Continuação da Página Anterior -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

IVOTI - RS

CNM: 101915.2.0010921-69

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti, 20 de agosto de 2024.

FLS.	MATRÍCULA
02v	10.921
VERSO	

ALTERAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Procede-se a esta averbação de conformidade com o Provimento nº 149/2023 do CNJ, para fazer constar na presente matrícula o seu atual **Código Nacional de Matrícula: 101915.2.0010921-69**.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0202.04.2300001.10388 - NIHIL)

Registradora: *[Assinatura]*

NIHIL H/AS

Av.9-10.921, em 20 de agosto de 2024. Protocolo nº 30842 de 15/08/2024.

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação de conformidade com o Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, para fazer constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens em nome de José Claudio Carvalho Kasper, inscrito no CPF sob nº 440.968.600-34**, nos termos da consulta feita em data de 15 de agosto de 2024, à base de dados da referida Central, no Protocolo nº 202408.1509.03513829-IA-310, por ordem de Ederson Descovi Farias, oriunda do Processo nº 00206571820215040251, da 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha-RS, arquivada nesta Serventia Registral. Emolumentos de acordo com o § 4º do art. 649 da CNNR da CGJ/RS.

Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0202.04.2300001.10389 = R\$4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0202.01.2200001.24755 = R\$2,00)

Registradora: *[Assinatura]*

R\$62,90 H/AS

Av.10-10.921, em 21 de agosto de 2024. Protocolo nº 30848 de 16/08/2024.

PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedida em 15 de agosto de 2024, por Mauro Rocha Correa, oriunda dos autos do Processo de Execução Trabalhista nº 0020634-69.2021.5.04.0252, da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha-RS, em que é exequente Thiago Peres Lopes, inscrito no CPF sob nº 024.555.690-71 e executado José Claudio Carvalho Kasper, inscrito no CPF sob nº 440.968.600-34 e outros, documento eletrônico recebido através do site <https://oficioeletronico.com.br>, no protocolo de Penhora Online: PH000528612, arquivada neste Serviço, fica constando que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, em garantia do valor da dívida de R\$ 106.955,03, tendo sido nomeado depositário Naio de Freitas Raupp. Emolumentos Nihil - AJG.

Averbação com valor declarado: NIHIL (0202.07.2200001.00118 = NIHIL)

Registradora: *[Assinatura]*

NIHIL H/MBD

Av.11-10.921, em 21 de agosto de 2024. Protocolo nº 30849 de 16/08/2024.

PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedida em 15 de agosto de 2024, por Mauro Rocha Correa, oriunda dos autos do Processo de Execução Trabalhista nº 0020624-25.2021.5.04.0252, da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha-RS, em que é exequente Jesse Vieira Terra, inscrito(a) no CPF sob nº 006.681.350-69 e executado José Claudio Carvalho Kasper, inscrito no CPF sob nº 440.968.600-34 e outros, documento eletrônico recebido através do site <https://oficioeletronico.com.br>, no protocolo de Penhora Online: PH000528675, arquivada neste Serviço, fica constando que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, em garantia do valor da dívida de R\$ 77.146,02, tendo sido nomeado depositário Naio de Freitas Raupp. Emolumentos Nihil - AJG.

CONTINUA NA FOLHA

Continua na Próxima Página -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 42abf82a-bad7-4e8e-b174-30d8ac37baca

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVOTI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101915.2.0010921-69

Ivoti, 21 de agosto de 2024.

FLS.
03

MATRÍCULA
10.921

Averbação com valor declarado: NIHIL (0202.07.2200001.00119 = NIHIL)

Registradora:

[Assinatura]

NIHIL H/MBD

CONTINUA NO VERSO

Laura Petry - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101915 53 2024 00014965 08

Endereço: Rua David Canabarro - nº 30 - Bairro Concórdia - Ivoti - RS - CEP: 93.900-000 - Fone: (51) 3563-1730



Assinado eletronicamente por: GISELA COELHO STUEPP - Juntado em: 02/09/2024 22:39:01 - e661e79
<https://pje.trt4.jus.br/pejz/validacao/2409022385737900000153231964?instancia=1>
 Número do processo: 0020634-69.2021.5.04.0252
 Número do documento: 2409022385737900000153231964