



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE IMÓVEIS EM TURUÇU/RS

Dia: 12 de FEVEREIRO de 2026, às 10h30min – PRIMEIRO LEILÃO, pela avaliação

Local do Leilão: online através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos:

Processo nº. **5001664-07.2010.8.21.0022**

Exequente: **Companhia Estadual de Distribuição de Energia Elétrica – CEEE-D**

Executado: **Arthur Lange S/A Indústria e Comércio e Fernando Antônio Scaglia José Dias**

→ **O TERRENO NÚMERO 20**, sem benfeitorias, situado na zona urbana do município de Turuçu/RS, sem quarteirão delimitado, de forma regular, com a área superficial de 284,58m², medindo 22,32m de frente nordeste para a Rua Alcides Ribes, ao noroeste mede 12,75m e confronta com Rua Fernando Franz, ao sudoeste, mede 22,32m e confronta com as casas de nos 27, 28 e 29 e ao sudeste, por onde mede 12,75m, confronta com a casa nº 83, estando cadastrado sob nº 84 da Rua Alcides Ribes. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 53.089 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas. Avaliação: R\$120.000,00.

→ **O TERRENO NÚMERO 51** situado na zona urbana do município de Turuçu/RS, sem quarteirão delimitado, de forma regular, com a área superficial de 113,40 m², medindo 6,30 metros, de frente nordeste para a Rua Alfredo Müller, onde faz divisa, ao sudeste, mede 18,00 metros e divide-se com a casa nº 51, nos fundos, ao sudoeste, mede 6,30 metros e divide-se com a propriedade de Arlindo Scholl, ao noroeste, mede 18,00 metros e divide-se com a casa de nº 53, contendo um prédio de alvenaria com área de 52,82 m², estando cadastrado sob nº 52 da Rua Alfredo Müller. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 55.614 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas. Avaliação: R\$70.000,00.

→ **O TERRENO NÚMERO 49**, situado na zona urbana do município de Turuçu/RS, sem quarteirão delimitado, de forma regular, com a área superficial de 117,00 m², medindo 6,50 metros de frente nordeste para a Rua Alfredo Müller, ao sudeste mede 18,00 metros e divide-se com a casa nº 49, nos fundos, ao sudeste, mede 6,50 metros e divide-se com a propriedade de Arlindo Scholl, ao noroeste mede 18,00 metros e divide-se com a casa nº 51, contendo um prédio de alvenaria com área construída de 73,46 m² Estando cadastrado sob nº 50 da Rua Alfredo Müller. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 55.941 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas. Avaliação: R\$70.000,00.

Caso não vendidos, **irão novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 24 de FEVEREIRO de 2026, às 10h30min, online através do site www.grandesleiloes.com.br pela melhor oferta, não vil.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br