REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0004967-72

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 08 de julho de 197 7

FLS. 1 | MATRÍCULA 4.967

Imovel: A sala número trezentos e oito (308) do Edificio Palácio do Comercio, e da Industria, situado nesta cidade, a rua Independencia, esquina da rua Lindolfo Collor, localizada no terceiro pavimento ou segundo andar, de frente para a rua Lindolfo Collor, a quinta unidade de quem desta rua olha o Edificio, com a área real privativa de vinte enove metros quadrados e noventa decímetros quadrados (29,90m2), e área real total de trinta e quatro metros quadrados e oitenta e sete decímetros quadrados(34,87m2),correspondendo a esta economia uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do Edificio de 0,0061
O terreno integrante do condomínio está situado nesta cidade, na quadra número quarenta (40) da planta geral da cidade, medindo dezenove metros e cincoenta centímetros (19,50m) de frente, a oeste, no alinhamento da rua Independencia, e vinte e sete metros e oitenta centímetros (27,80m) ao sul, no alinhamento da rua Lindolfo Collor, com a qual faz esquina, por vinte e seis metros e setenta centímetros -- (26,70m) de extensão por um lado, ao norte, na divisa com propriedade da Capela Trindade e dezenove metros e setenta e cinco centímetros (19,75m) pelo outro lado, a leste, na divisa com imóvel da Associação Comercial e Industrial de São Leopoldo.
Proprietários do Imovel: Armando José Fernandes, comerciante e sua esposa Lucia Freitas Fernandes, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre, CPF nº 000.999.290.
Procedência: Matricula nº 3.722.-
São Leopoldo, 08 de julho de 1.977. Selantina Nunes de Lima
Oficial Ajudante.

R 1/4.967 - Compra e Venda.
Data: 08 de julho de 1.977.
Transmitentes: Armando José Fernandes, comerciante e sua esposa Lucia Freitas Fernandes, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre, CPF nº 000.999.290.
Adquirente: Hedy Trein, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente nesta cidade, CPF nº 266.635.200.
Título: Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade, Dr.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097766.2.0004967-72

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 08 de julho de 197 7 | FLS. 1 VERSO | MATRÍCULA 4.967

Waldir Comassetto em 04 de julho de 1.977.
Valor: Cr$ 114.652,52 (Cento e quatorze mil seiscentos e cincoenta e dois cruzeiros e vinte e dois cen,digo, e cincoenta e dois centavos).
Avaliado para pagamento do imposto de transmissão em Cr$120.000,00.
Condições: Não tem.
São Leopoldo, 08 de julho de 1.977. Silvia Regina da Silva
Oficial Ajudante.

R 2/4.967 - Compra e Venda.
Data: 18 de julho de 1.977.
Transmitente: Hedy Trein, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente nesta cidade, CPF nº 266.635.200.
Adquirente: Dr. Joaquim Ebling Rodrigues, brasileiro, casado com Mari Mariland Rodrigues, advogado, domiciliado e residente nesta cidade, CPF nº 004.608.420.
Título: Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade, Dr. Waldir Comassetto em 04 de julho de 1.977.
Valor: Cr$114.652,52 (Cento e quatorze mil seiscentos e cincoenta e dois cruzeiros e cincoenta e dois dentavos),avaliado para pagamento do imposto de transmissão em Cr$.120.000,00 (Cento e vinte mil cruzeiros).
Condições: Não tem.
São Leopoldo, 18 de julho de 1.977. Silvia Regina da Silva
Oficial Ajudante.

Av-3/4.967 - ATUALIZAÇÃO -
PROTOCOLO: Nº: 122.411 de 06.03.95.-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 21.02.95- e das fotocópias autenticadas dos Cartões de Identificação do Contribuinte CIC, que ficam arquivados para constar que o adquirente do imóvel desta matrícula, constantes do R-2, JOAQUIM EBLING RODRIGUES e sua esposa MARI MARILAND RODRIGUES, estão inscritos no CPF sob nºs 004.608.420-72 e 658.660.610-15 respectivamente.-
São Leopoldo, 08 de março de 1995.- GASPAR R. DO AMARAL Oficial Ajudante
Emolumentos: 1,00 URE LG

CONTINUA NAS FLS.02.-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097766.2.0004967-72

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 08 de março de 19 95	FLS. 02	MATRÍCULA 4.967/02

Continuação das fls.01v da matrícula nº 4.967.-

Av-4/4.967 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº: 122.411 de 06.03.95.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 21.02.95 e da Certidão Informativa nº 052/1995 da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados para constar que, o Ed. Palácio do Comércio e da Indústria, localiza-se a Rua Lindolfo Collor, sob nº 439,- esquina com a rua Independência.-

São Leopoldo, 08 de março de 1995.- GASPAR R. DO AMARAL
Oficial Aludante

Emolumentos: 1,00 URE LG

R-5/4.967 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº: 122.412 de 06.03.95.-

TRANSMITENTES: JOAQUIM EBLING RODRIGUES, advogado, e sua esposa MARI MARILAND RODRIGUES, professora aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua São Paulo, nº 813, inscritos no CPF sob nºs 004.608.420-72 e 658.660.610 15, portadores das cédulas de identidade da SSP/RS nºs 1005824998 e 8005824613, expedidas em 10.08.76 e 28.06.76, rexpectivamente.-

ADQUIRENTE: DALILA ESTHER BALDWIN STABEL, brasileira, viúva, professora aposentada, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua João Neves da Fontoura, nº 537, apartamento 12, inscrita no CPF sob nº 062.347.710-68, portadora da cédula de identidade da SSP/RS nº 10076 14082.-

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 038 - Geral nº 19.770, Livro nº 88-A, fls.058, lavrada pelo Substituto do 1º Tabelião desta cidade, Nei Gilberto Alves, em 21.02.95.-

VALOR: Em 21.02.95, R$14.000,00 (quatorze mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor de R$280,00, em 21.02.95, conforme guia de arrecadação nº 020975, quitada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul, S.A, CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior ----------

CNM: 097766.2.0004967-72

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02 VERSO	4.967/02v

São Leopoldo, 08 de março de 19 95

agência desta cidade, sobre avaliação de R$14.000,00.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 08 de março de 1995.- GASPAR H. DO AMARAL
Oficial Aludante

Emolumentos: 11,12 UREs LG

Av-6/4.967 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 381296 de 20/11/2023, reapresentado em 27/11/2023.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 17/11/2023, que fica arquivado, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5003775-42.2021.8.21.0033/RS - Cumprimento de Sentença, da 4ª Vara Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PALÁCIO DO COMÉRCIO E DA INDÚSTRIA** e **EXECUTADO: DANILO BALDWIN JÚNIOR**, inscrito no CPF sob nº 266.204.480-20, pelo valor de R$373.819,51 (trezentos e setenta e três mil, oitocentos e dezenove reais e cinquenta e um centavos), juntamente com o imóvel da Matrícula nº 10.967.-

São Leopoldo, 28 de novembro de 2023. VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$461,30 - **SELO Nº:** 0621.08.1500001.08442 = R$65,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300007.01274 = R$1,80.-

FM

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 29 de novembro de 2023 às 11:46:41. - AB

Total: R$55,90
Certidão 4 páginas: R$29,50 (0621.03.2300004.04400 = R$3,60)
Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0621.02.2300006.03408 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0621.01.2300007.01323 = R$1,80)

DEBORA STEIN
Registradora Substituta

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2023 00080208 90