

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª PRAÇA EM **27/07/2026 às 13h15min**, por valor não inferior ao da avaliação.

2ª PRAÇA EM **06/08/2026 às 13h15min**, a quem mais der, inadmitido preço vil, § único do Art. 891 do CPC. **(50% da avaliação)**

MODALIDADE: ONLINE E PRESENCIAL

LOCAL: - **Presencial:** Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS.

- **Online:** site do leiloeiro www.leomarkirinusleiloes.com.br (os lances poderão ser ofertados a partir do lançamento do edital no site, até o horário do encerramento e nas formas constantes da 1ª e 2ª Praça estabelecidas acima).

PROCESSO Nº 5000850-58.2016.8.21.0030

1ª VARA CÍVEL

EXEQUENTE: NATALY DE ANDRADE SOARES

EXECUTADO: LUCAS DE CAMPOS SOARES

O(a) Juiz(a) da 1ª Vara Cível, faz saber que leiloado pelo Leiloeiro Oficial Leomar Kirinus, Mat. 347/16 (Preposto William M. Kirinus, Mat. 247/P), devidamente nomeado nos autos, nas datas acima o(s) bem(ns) abaixo descrito(s):

Direitos e Ações sobre o veículo Honda/Civic Lxs Flex, placa IPN1343, ano 2009, Renavam 123588820, em regular estado de conservação, sendo o parachoque traseiro danificado, chegou rodando no guincho, segundo informações dos autos. **Avaliado em R\$ 37.000,00**

OBS.: O leilão recairá sobre os direitos do executado relativos ao contrato de financiamento, e o arrematante assumirá a posição do devedor no contrato, responsabilizando-se pelo pagamento do saldo devedor.

Ônus: Alienação Fiduciária para Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento das Regiões Centro do RS e MG - Sicredi Região Centro RS/MG (0434- Averbção de Execução e Renajud Transferência.

Depositário: Veículo **recolhido desde 20/02/2022 no Centro de Rem. E Dep. Santa Rosa**, na Rodovia BR 472 km 157, bairro Cruzeiro, Santa Rosa/RS.

Visitação: o dia imediatamente anterior ao leilão, entre as 08 e 18 horas

OBS.: - Para participar do leilão online, os interessados deverão fazer o cadastro prévio no site do leiloeiro www.leomarkirinusleiloes.com.br e o envio da documentação necessária em até 24 horas antes do leilão **(Normas e informações necessárias para participar do leilão constam no site do leiloeiro em Termos & Condições)**.

- Para o presencial, comparecer no local e horário acima estabelecido.

A arrematação poderá ser efetivada com pagamento Parcelado, cujas propostas poderão ser encaminhadas pelo e-mail kirinusleomar@gmail.com até as **12:00 horas** do dia do leilão ou entregues pessoalmente ao leiloeiro antes da realização do leilão, **nos termos do § 1º e 2º do Art. 895 do CPC**. A arrematação com pagamento à vista terá preferência. O recebimento da proposta não suspende o leilão. - Comissão de leilão em 5% paga no ato pelo arrematante.

- **A PUBLICAÇÃO** do edital será efetiva no site do leiloeiro www.leomarkirinusleiloes.com.br, nos termos do § 2º do Art. 887 do CPC, além de outras divulgações.

Av. Francisco Carlos Banderó, 290 - São Borja – RS | Fone: (55) 99964-3063
<https://www.leomarkirinusleiloes.com.br> | sac@leomarkirinusleiloes.com.br



INTIMAÇÃO: Nos termos do Art. 889 do CPC, ou pelo presente edital, **fica(m) o(s) devedor(es)** acima, o **credor fiduciário e os credores com averbações junto ao Detran**, ou terceiros interessados **INTIMADOS** das datas aprazadas, caso não sejam pessoalmente pelo Oficial de Justiça.

São Borja, 13 de maio de 2026. Leomar Kirinus, Leiloeiro Oficial – (55) 99964-3063.

Rodrigo Otavio Laureano Ferreira

Juiz de Direito