

EDITAL DE LEILÃO

Área de 7,5ha em Morro Reuter/RS

Localização: Rua Arthur Alfredo Hoffmeister
(terreno ENCRAVADO), Bairro Linha Gorgen - Morro Reuter

Local: site www.grandesleiloes.com.br

Dias: 30/10/2025 e 06/11/2025 -Horário: 10:00 horas(ambos)

Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Exmo. sr.Dr.Juiz do Trabalho de Estância Velha, venderá em público leilão eletrônico o imóvel abaixo descrito oriundo do processo nº 0023009-04.2020.5.04.0341 em que são partes RENATO DE SOUZA X IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA LTDA - EPP:

Uma área de terras sem benfeitorias, com área de 75.817,20m², situada em Morro Reuter, medindo 290,00m ao leste, ao oeste, mede 57,20m formando um ângulo com 25,00m, até encontrar um arroio, onde continua em linha reta, até a divisa norte, mede 285,70m ao norte, ao sul, mede 227,00m, confrontando ao leste com a fração descrita em segundo lugar, ao sul, com terras que são ou foram de Albino Bouffleur, ao oeste, com terras que são de Carlos Bertholdo Feltes, Harry Dienstmenn, Alfredo Klaus e um arroio, ao norte, com terras de Arthur Zimmer e vendedores. Cadastrada no INCRA sob o nº 852.023.019.712, área 9,8, módulo 40.0 de módulos 0,17, fração mínima de parcelamento 9,8, juntamente com o imóvel matriculado sob o nº 4.232.

Avaliação: R\$ 1.344.993,58(um milhão, trezentos e quarenta e quatro mil, novecentos e noventa e três reais e cinquenta e oito centavos).

Matrícula nº 4.231 do RI de Dois Irmãos

Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro.

Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça.

Informações tels. (51) 3587 5001 e 99982 4405