



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE

Secretaria Municipal da Fazenda

Certidão de Valor Venal do Imóvel

Nº 053.707/2026

Inscrição do Imóvel: 100175402

Endereço: Rua SABINO PEREIRA NUNES, 932 - Apartamento 404 - BLOCO 19 - 3º Andar -

Área Territorial: 18958,45 m² Testada: 78,14 m - Do conjunto de economias

Uso: Residencial

Construções

Seq	Área	Ano	Tipo	Situação	Obs.
1	74,20 m²	2021	45-ALVENARIA (C) - EDIF.C/3 OU MAIS PAVIM.S/ELEV.	Ativo	

Valor Venal do Imóvel: R\$ 107.547,53 calculado para o ano de 2026

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima descrito está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda, para fins de IPTU, localizado na zona urbana do Município de Porto Alegre, sendo que os dados informados refletem a situação cadastral do imóvel na data de emissão da presente certidão.

Certidão emitida em 12/03/2026 às 09:38:52

Esta certidão não tem validade para fins de averbação do registro de imóveis.

A autenticidade desta certidão ficará disponível para verificação até 12/03/2027 no sítio da Secretaria Municipal da Fazenda (https://siat.procempa.com.br/siat/LotEmitirCertidoes_Internet.do), informando o número da certidão **053.709/2026** e o código de autenticidade **E88977C2D23F**.