

CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNM: 099309.2.0112721-67



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula... **112.721**.....

Ficha... **01**.....

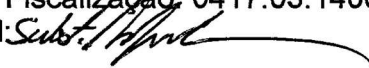
IMÓVEL: Uma parte de terras de cultura, com a área superficial de **245.600,00-m²**, sem benfeitorias, situada na Localidade de Pessegueiro, no município de Ernestina-RS, com as seguintes dimensões e confrontações: o imóvel inicia junto ao marco 1, do vértice 1 segue até o vértice 2 por divisa com sanga, confrontando com Elenisse Marione Ebertz no rumo 38°09'19" SE, na extensão de 82,90-m; do vértice 2 segue até o vértice 3 por divisa com sanga, confrontando com Elenisse Marione Ebertz no rumo 88°17'14" NE, na extensão de 61,20-m; do vértice 3 segue até o vértice 4 por divisa com sanga, confrontando com Elenisse Marione Ebertz no rumo 61°52'43" SE, na extensão de 102,20-m; do vértice 4 segue até o vértice 5 por divisa com sanga, confrontando com Elenisse Marione Ebertz no rumo 09°20'47" SE, na extensão de 43,00-m; do vértice 5 segue até o vértice 6 por divisa com sanga, confrontando com Elmar Reinhard Schubert no rumo 49°25'34" SE, na extensão de 63,30-m; do vértice 6 segue até o vértice 7 por divisa com sanga, confrontando com Elmar Reinhard Schubert no rumo 36°18'06" NE, na extensão de 36,60-m; do vértice 7 segue até o vértice 8 por divisa com sanga, confrontando com Elmar Reinhard Schubert no rumo 43°20'37" SE, na extensão de 43,80-m; do vértice 8 segue até o vértice 9 por divisa com sanga, confrontando com Elmar Reinhard Schubert no rumo 19°23'37" SE, na extensão de 41,40-m; do vértice 9 segue até o vértice 10 por divisa com sanga, confrontando com Elmar Reinhard Schubert no rumo 44°08'59" SE, na extensão de 81,60-m; do vértice 10 segue até o vértice 11 por divisa com cerca, confrontando com Elmar Reinhard Schubert no rumo 26°03'38" SW, na extensão de 233,90-m; do vértice 11 segue até o vértice 12 por divisa com estrada, confrontando com Elmar Reinhard Schubert no rumo 25°49'21" SW, na extensão de 266,50-m; do vértice 12 segue até o vértice 13 por divisa com estrada, confrontando com Valdir Albrecht no rumo 53°41'23" NW, na extensão de 254,20-m; do vértice 13 segue até o vértice 14 por divisa com vala, confrontando com Valdir Albrecht no rumo 55°03'34" NW, na extensão de 177,20-m; do vértice 14 segue até o vértice 15 por divisa com o Arroio Grande, confrontando com Alcivio Darcy Altmann no rumo 14°42'03" NE, na extensão de 158,90-m; do vértice 15 segue até o vértice 16 por divisa com o Arroio Grande, confrontando com Alcivio Darcy Altmann no rumo 69°33'15" NE, na extensão de 25,80-m; do vértice 16 segue até o vértice 17 por divisa com o Arroio Grande, confrontando com Alcivio Darcy Altmann no rumo 07°11'04" NW, na extensão de 33,40-m; do vértice 17 segue até o vértice 18 por divisa com o Arroio Grande, confrontando com Ilvo Alfredo Arendt no rumo 10°19'06" NW, na extensão de 61,40-m; do vértice 18 segue até o vértice 19 por divisa com o Arroio Grande, confrontando com Ilvo Alfredo Arendt no rumo 14°07'47" NE, na extensão de 40,60-m; do vértice 19 segue até o vértice 20 por divisa com o Arroio Grande, confrontando com Ilvo Alfredo Arendt no rumo 64°58'04" SE, na extensão de 56,20-

Continua no verso.

Continua na próxima página :-----

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0112721-67

m; do vértice 20 segue até o vértice 21 por divisa com o Arroio Grande, confrontando com Ilvo Alfredo Arendt no rumo 18°42'49" NE, na extensão de 35,80-m; do vértice 21 segue até o vértice 22 por divisa com o Arroio Grande, confrontando com Ilvo Alfredo Arendt no rumo 44°28'13" NW, na extensão de 83,80-m; do vértice 22 segue até o vértice 23 por divisa com o Arroio Grande, confrontando com Ilvo Alfredo Arendt no rumo 57°32'19" NE, na extensão de 76,30-m; do vértice 23 segue até o vértice 24 por divisa com o Arroio Grande, confrontando com Ilvo Alfredo Arendt no rumo 36°05'48" NW, na extensão de 38,90-m; finalmente, do vértice 24 segue até o vértice 1 (início da descrição), por divisa com o Arroio Grande, confrontando com Ilvo Alfredo Arendt no rumo 56°32'55" NE, na extensão de 101,20-m. Imóvel cadastrado no INCRA sob o código nº 000.027.250.384-2; área total: 53,4000ha.; módulo rural: 212,7272ha.; nº de módulos rurais: 0,22; módulo fiscal: 16,0000ha.; nº de módulos fiscais: 3,3300; e, f.m.p.: 2,0000ha. CCIR 2006/2007/2008/2009, sendo detentor Ruy Drehmer, nacionalidade não consta. Localização do imóvel: Pessegueiro, Ernestina-RS. Denominação: nada consta. **NIRF 1.722.278-8. PROPRIETÁRIOS: RUY DREHMER**, RG nº 6023436394-SSP/RS, CPF nº 131.776.130-87, e sua mulher **NELLY SIGRID DREHMER**, RG nº 6027173274-SSP/RS, CPF nº 903.046.400-34, brasileiros, agricultores aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Bettin, 3.942, em Ernestina-RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 13.614, Lv. 02, deste Ofício. Prenotação nº 314.000 de 01/07/2014. Emolumentos: R\$14,30. Selo de Fiscalização: 0417.03.1400002.05101. Passo Fundo, 16 de julho de 2014. O Oficial: 

R.1-112.721.- Prenotação nº 317.055 de 04/09/2014.- Compra e Venda da fração ideal de 120.000,00m². Transmitentes: RUY DREHMER e sua mulher NELLY SIGRID DREHMER, anteriormente qualificados. Adquirente: MÂRCOS FRANCISCO WORST, brasileiro, agricultor, RG nº 6020248552-SSP/RS, CPF nº 430.918.140-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com INGRID LILIANI WORST, brasileira, professora, RG nº 9031305486-SJS/RS, CPF nº 000.279.780-10, residente e domiciliado na localidade de Pessegueiro, no município de Ernestina-RS. Conforme escritura pública de compra e venda, nº 5.457, lavrada em 15/08/2014, no livro 43, fls. 069 a 071, dos Serviços Notariais e de Registros de Ernestina-RS, a fração mencionada foi vendida pelo preço de R\$78.000,00, que será pago da seguinte forma: a primeira parcela no valor de R\$11.000,00, será paga até 30/05/2015; a segunda parcela no valor de R\$11.000,00, será paga até 30/05/2016; a terceira parcela, no valor de R\$11.000,00, será paga até 30/05/2017; a quarta parcela, no valor de R\$11.000,00, será paga até 30/05/2018; a quinta parcela, no valor de R\$11.000,00, será paga até 30/05/2019; a sexta parcela, no valor de R\$11.000,00, será paga até 30/05/2020; e a última parcela, no valor de R\$12.000,00, será paga até 30/05/2021, quando os vendedores darão quitação de pagos e satisfeitos para

Continua na ficha 02

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0112721-67


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula. **112.721**Ficha. **02**

nada mais exigirem pela presente venda. A avaliação fiscal foi de R\$81.598,68. ITBI: pago. Imóvel cadastrado no **INCRA** sob o código nº **000.027.250.384-2**; área total: 53,4000ha; módulo rural: 212,7272ha; nº de módulos rurais: 0,22; módulo fiscal: 16,0000ha; nº de módulos fiscais: 3,3300; e, f.m.p.: 2,0000ha. CCIR 2006/2007/2008/2009, sendo detentor Ruy Drehmer, brasileiro. Localização do imóvel: Pessegueiro, município de Ernestina-RS. Denominação: nada consta. **NIRF 1.722.278-8**. Emolumentos: R\$449,30. Selo de Fiscalização: 0417.07.1300008.00918. Passo Fundo, 19 de setembro de 2014. O Oficial:

Av.2-112.721. Prenotação nº 400.496 de 24/02/2021 - Pagamento do Preço. Conforme termo de quitação datado de 28/01/2021, assinado pelos credores, arquivado, o preço de R\$78.000,00 da compra e venda registrada sob nº 1 (um), foi inteiramente pago. Valor atualizado para fins de averbação: R\$113.036,67, conforme art. 37, I, da CNMR-RS. Emolumentos: R\$ 308,40. Selo de fiscalização: 0417.07.1900006.05472 = R\$ 36,60. Processamento eletrônico: R\$ 5,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2000002.36830 = R\$ 1,40. Passo Fundo, 10 de março de 2021. O Oficial:

R.3-112.721. Prenotação nº 400.496 de 24/02/2021 - Alienação Fiduciária em Garantia, da área de 60.000,00-m² (R.1) - Propriedade Fiduciária. Emitente (Fiduciante): MARCOS FRANCISCO WORST, brasileiro, casado, produtor agropecuário, RG nº 6020248552-SSP/RS, CPF nº 430.918.140-68, residente e domiciliado na Comunidade Pessegueiro, s/nº, Interior, município de Ernestina-RS. Avalista: RUI DREHMER, brasileiro, casado, produtor agropecuário, RG nº 6023436394-DETRAN/RS, CPF nº 131.776.130-87, residente e domiciliado na Rua José Bettin, nº 80, Bairro Centro, município de Ernestina-RS. Interviente Anuente: NELLY SIGRID DREHMER, brasileira, casada, trabalhadora do lar, RG nº 6027173274-SSP/SP, CPF nº 903.046.400-34, residente e domiciliada na Rua Pessegueiro, s/nº, município de Ernestina-RS. Interviente Garantidora (Fiduciante): INGRID LILIANI WORST, brasileira, casada, professora, RG nº 9031305486-SJS/RS, CPF nº 000.279.780-10, residente e domiciliada na Rua Guilherme Eduardo Fett, s/nº, em Ernestina-RS. Credora (Fiduciária): COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL E SANTA CATARINA - SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC, inscrita no CNPJ sob nº 87.781.530/0001-00, com sede na Avenida Moacir da Motta Fortes, nº 165, Sala 3F, município de Passo Fundo-RS. Conforme cédula de crédito bancário nº C12020016-0, emitida em

--- continua no verso ---

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -----

CNM: 099309.2.0112721-67

Ernestina-RS, aos 08/01/2021, a área acima especificada deste imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23, da Lei nº 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao emitente fiduciante nas seguintes condições: **Valor da Dívida:** R\$500.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$780.000,00 (para fins de venda em público leilão). **Vencimento:** 15/05/2031. **Forma de Pagamento:** em 10 (dez) parcelas anuais, vencendo-se a primeira aos 15/05/2022. **Encargos:** à taxa efetiva de 6,167781% ao ano; e, 0,500000% ao mês, capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. **Local de Pagamento:** agência de Ernestina-RS. **Prazo de Carência para Fins de Intimação:** 30 (trinta) dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Demais Condições:** as do contrato. Emolumentos: R\$ 2.111,00. Selo de fiscalização: 0417.09.1900003.02934 = R\$ 61,40. Processamento eletrônico: R\$ 5,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2000002.36831 = R\$ 1,40. Passo Fundo, 10 de março de 2021. O Oficial: -

R.4-112.721. Prenotação nº 437.970 de 28/08/2023 - Hipoteca de 1º Grau da área de 60.000,00-m² (R.1). Emitente: MARCOS FRANCISCO WORST, brasileiro, casado, produtor agropecuário, RG nº 6020248552-SSP/RS, CPF nº 430.918.140-68, residente e domiciliado na Comunidade Pessegueiro, Interior, em Ernestina-RS. **Avalista:** MAURO ALFONSO WORST, brasileiro, solteiro, maior, que declarou não conviver em união estável, caminhoneiro autônomo, RG nº 8027246217-SSP/RS, CPF nº 594.091.850-68, residente e domiciliado na Rua Cristiano Becker, nº 355, Centro, em Ernestina-RS. **Interveniente Hipotecante:** INGRID LILIANI WORST, brasileira, casada, professora, RG nº 9031305486, CPF nº 000.279.780-10, residente e domiciliada na Comunidade Pessegueiro, Interior, em Ernestina-RS. **Credora:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob nº 87.781.530/0001-00, com sede na Avenida Moacir da Mota Fortes, nº 165, em Passo Fundo-RS. Conforme cédula de produto rural com liquidação financeira nº C32021545-4, emitida em Ernestina-RS, aos 24/08/2023, este imóvel foi dado em hipoteca cedular de 1º grau, para garantia de dívida no valor de R\$490.100,27, correspondente a quantia de 3.557,90 sacas de 60 kgs de Soja, da safra 2023/2024, ao preço unitário de R\$137,75, produto com as seguintes características: Soja a Granel, padrão Concex, até 14% de umidade, até 1% de impurezas, até 8% de avariados com até 5% ardidos, até 10% de grãos verdes e até 30% de grãos quebrados, que será desenvolvida na lavoura formada nos imóveis das matrículas nºs 112.721, 11.453, e 112.721, situadas no município de Ernestina-RS. **Vencimento:** 23/05/2024. **Juros:** taxa de 16,30% ao ano. **Local de Liquidação:** agência de Ernestina-RS. **Forma de Liquidação:** em única parcela, na data de vencimento. **Demais Condições:** as do contrato. Emolumentos: R\$ 105,20. Selo de fiscalização: 0417.04.2200003.24746 = R\$ 4,40.

--- continua na ficha 03 ---

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0112721-67


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula..... **112.721**Ficha..... **3**

Processamento eletrônico: R\$ 6,40. Selo de fiscalização: 0417.01.2300004.03696 = R\$ 1,80. Passo Fundo, 15 de setembro de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

R.5-112.721. Prenotação nº 453.010 de 05/09/2024 - Hipoteca de 2º Grau, da área de 60.000,00-m² (R.1). Emitente: MARCOS FRANCISCO WORST, brasileiro, casado, produtor agropecuário, RG nº 6020248552-SSP/RS, CPF nº 430.918.140-68, residente e domiciliado na Comunidade Pessegueiro, s/nº, Interior, município de Ernestina-RS. Avalistas: INGRID LILIANI WORST, brasileira, casada, professora, RG nº 9031305486-DETRAN/RS, CPF nº 000.279.780-10, residente e domiciliada na Linha Pessegueiro, Interior, município de Ernestina-RS; e, MAURO AFONSO WORST, brasileiro, solteiro, maior, que declarou não conviver em união estável, caminhoneiro, RG nº 8027246217-SSP/RS, CPF nº 594.091.850-68, residente e domiciliado na Rua Cristiano Becker, nº 355, Bairro Centro, município de Ernestina-RS. Interviente Hipotecante: INGRID LILIANI WORST, brasileira, casada, professora, RG nº 9031305486-DETRAN/RS, CPF nº 000.279.780-10, residente e domiciliada na Linha Pessegueiro, Interior, município de Ernestina-RS. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob nº 87.781.530/0001-00, com sede na Rua Princesa Isabel, nº 91, em Passo Fundo-RS. Conforme cédula de produto rural com liquidação financeira nº C42021667-3, emitida em Ernestina-RS, aos 03/09/2024, a área acima especificada deste imóvel foi dado em hipoteca cedular de 2º grau, para garantia de dívida no valor de R\$649.520,00, correspondente a quantia de 5.412,22 sacas de 60 kgs de Soja Sem Subproduto, safra 2024/2032, ao preço unitário de R\$120,01, por saca, produto a ser desenvolvido no imóvel da matrícula nº 112.721, no município de Ernestina-RS. Vencimento: 01/08/2032. Juros: de 6% ao ano, acrescidos de juros apurados pela taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo). Local de Liquidação: agência de Ernestina-RS. Forma de Liquidação: em 8 (oito) parcelas, sucessivas e anuais, vencendo-se a primeira aos 01/08/2025. Demais Condições: as do contrato. Emolumentos: R\$108,90. Selo de fiscalização: 0417.04.2400003.06868 = R\$4,90. Processamento eletrônico: R\$6,60. Selo de fiscalização: 0417.01.2400003.49892 = R\$2,00. Passo Fundo, 12 de setembro de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*

Matrícula 112.721

Av.6-112.721. Prenotação nº 453.811 de 24/09/2024 - Cancelamento de Hipoteca. Conforme autorização para cancelamento de hipoteca, emitida pela

— continua no verso —

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0112721-67


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula..... **112.721**Ficha..... **3v**

credora, em 13/09/2024, **fica cancelado o registro nº 4 (quatro)**, desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida. Emolumentos: R\$54,80. Selo de fiscalização: 0417.04.2400003.08960 = R\$4,90. Processamento eletrônico: R\$6,60. Selo de fiscalização: 0417.01.2400003.55846 = R\$2,00. Passo Fundo, 27 de setembro de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.7-112.721. Prenotação nº 468.718 de 18/09/2025 - Notícia de Penhor. Conforme registro nº **65.048**, Lº **3-Auxiliar**, deste Ofício, sobre a fração de 12,00-ha do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marcos Francisco Worst e Ingrid Liliani Worst (R.1), ficará localizado o penhor censual de primeiro grau, referente a quantia de 24.129,00 kgs, equivalente a 402,00 sacas de 60 kgs cada, de Soja Brasileira em Grãos a Granel, da safra 2027/2028, do tipo exportação, com até 14% de umidade, 1% de impurezas, 8% de avariados, estes últimos com até 5% de ardidos, 10% de grãos verdes e 30% de grãos quebrados, padrão Conselho de Comércio Exterior (Concex). Emolumentos: R\$ 52,00. Selo de fiscalização: 0417.04.2400005.30093 = R\$ 5,20. Processamento eletrônico: R\$ 6,90. Selo de fiscalização: 0417.01.2500003.02773 = R\$ 2,10. Passo Fundo, 25 de setembro de 2025. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.8-112.721. Prenotação nº 469.133 de 26/09/2025 - Notícia de Penhor. Conforme registro nº **65.083**, Lº **3-Auxiliar**, deste Ofício, sobre a fração de 12,00-ha do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marcos Francisco Worst e Ingrid Liliani Worst (R.1), ficará localizado o penhor censual de primeiro grau, referente a quantia de 24.129,00 kgs, equivalente a 402,00 sacas de 60 kgs cada, de Soja Brasileira em Grãos a Granel, da safra 2026/2027, do tipo exportação, com até 14% de umidade, 1% de impurezas, 8% de avariados, estes últimos com até 5% de ardidos, 10% de grãos verdes e 30% de grãos quebrados, padrão Conselho de Comércio Exterior (Concex). Emolumentos: R\$52,00. Selo de fiscalização: 0417.04.2400005.31600 = R\$5,20. Processamento eletrônico: R\$6,90. Selo de fiscalização: 0417.01.2500003.07088 = R\$2,10. Passo Fundo, 06 de outubro de 2025. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.9-112.721. Prenotação nº 469.134 de 26/09/2025 - Notícia de Penhor. Conforme registro nº **65.085**, Lº **3-Auxiliar**, deste Ofício, sobre a fração de 12,00-ha do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marcos Francisco Worst e Ingrid Liliani Worst (R.1), ficará localizado o penhor censual de primeiro grau, referente a

— continua na ficha 04 —

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0112721-67


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula..... **112.721**Ficha..... **4**

quantia de 24.129,00 kgs, equivalente a 402,00 sacas de 60 kgs cada, de Soja Brasileira em Grãos a Granel, da safra 2025/2026, do tipo exportação, com até 14% de umidade, 1% de impurezas, 8% de avariados, estes últimos com até 5% de ardidos, 10% de grãos verdes e 30% de grãos quebrados, padrão Conselho de Comércio Exterior (Concex). Emolumentos: R\$52,00. Selo de fiscalização: 0417.04.2400005.31601 = R\$5,20. Processamento eletrônico: R\$6,90. Selo de fiscalização: 0417.01.2500003.07089 = R\$2,10. Passo Fundo, 06 de outubro de 2025. O Oficial: *ebc. DT. Romeu Lago*

Av.10-112.721. Prenotação nº 468.873 de 22/09/2025 - Notícia de Penhor. Conforme registro nº 65.092, Lº 3-Auxiliar, deste Ofício, sobre a fração de 12,00-ha do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marcos Francisco Worst e Ingrid Liliani Worst (R.1), ficará localizado o penhor cedular de primeiro grau, referente a quantia de 22.808,00 kgs, equivalente a 380,00 sacas de 60 kgs cada, de Soja Brasileira em Grãos a Granel, da safra 2025/2026, do tipo exportação, com até 14% de umidade, 1% de impurezas, 8% de avariados, estes últimos com até 5% de ardidos, 10% de grãos verdes e 30% de grãos quebrados, padrão Conselho de Comércio Exterior (Concex). Emolumentos: R\$52,00. Selo de fiscalização: 0417.04.2400005.32274 = R\$5,20. Processamento eletrônico: R\$6,90. Selo de fiscalização: 0417.01.2500003.08815 = R\$2,10. Passo Fundo, 09 de outubro de 2025. O Oficial: *Silvia*

Av.11-112.721. Prenotação nº 475.477 de 24/02/2026 - Alteração de Razão Social. Conforme ata sumária de assembleia geral extraordinária - de delegados, datada de 20/12/2022, registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob o nº 8837231, em 31/03/2023, arquivada, fica alterada a denominação social da credora fiduciária (R.3), de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Integração de Estados do Rio Grande do Sul e Santa Catarina - Sicredi Integração de Estados RS/SC, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC/MG**. Emolumentos: R\$ 121,30. Selo de fiscalização: 0417.04.2500003.23338 = R\$ 5,50. Processamento eletrônico: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2500003.85977 = R\$ 2,20. Passo Fundo, 20 de março de 2026. O Oficial: *ebc. DT. Jm*

Matrícula 112.721

Av.12-112.721. Prenotação nº 475.477 de 24/02/2026 - Consolidação da

— continua no verso —

Continua na próxima página

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 099309.2.0112721-67


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula..... **112.721**Ficha..... **4v**

Propriedade com Restrição de Disponibilidade, da fração ideal de 60.000,00-m² (R.1). Conforme requerimento da credora fiduciária, datado de 24/02/2026, propriedade da fração ideal acima especificada do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC/MG**, nos termos do art. 26 da Lei Federal 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar a fração ideal acima especificada do imóvel levando-o a público leilão. Avaliação fiscal: R\$780.000,00 de acordo com a guia do ITBI nº 712/2026, emitida pela Prefeitura de Ernestina-RS em 04/02/2026. ITBI: pago. Emolumentos: R\$ 1.729,00. Selo de fiscalização: 0417.09.2500004.00870 = R\$ 100,20. Processamento eletrônico: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2500003.85978 = R\$ 2,20. Passo Fundo, 20 de março de 2026. O Oficial: —

O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, sexta-feira, 20 de março de 2026, às 15:14:16.

Nota de entrega nº 303939 - Emolumentos: R\$ 96,25

Certidão Matrícula 112.721 - 8 páginas: R\$ 61,20 (0417.04.2500003.23398 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0417.03.2500004.36087 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0417.01.2500003.86103 = R\$ 2,20)

ISS: R\$ 1,65 **LUIZ JUAREZ NOGUEIRA DE AZEVEDO:00389528072**Assinado de forma digital por LUIZ JUAREZ NOGUEIRA DE AZEVEDO:00389528072
Dados: 2026.03.20 16:35:57 -03'00'

[] Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial

[] Letícia Palma de Azevedo - Of. Substituta

[] Astrogildo Nogueira de Azevedo - Of. Substituto

[] Michelle Coradini Rigo - Esc. Autorizada

[] Altielis Carlos Delaw - Esc. Autorizado

[] Juliana de Souza de Nez - Esc. Autorizada

[] Êmeli Lago - Esc. Autorizada

[] Ivana do Carmo W. de Azeredo - Esc. Autorizada

[] Luis Henrique M. da Silva - Esc. Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2026 00039206 18