



Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

Oly Érico da Costa Fachin
Oficial

61259

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE, 25 de janeiro de 1984

FLS.
1

MATRÍCULA

61259

BAIRRO: JARDIM SABARÁ.

IMÓVEL: O terreno de forma regular, medindo 10,00 metros (dez metros), de frente ao leste, ao Acesso número 03, por 27,50 metros (vinte e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), de frente aos fundos, por ambos os lados dividindo pelo lado norte, com o prédio número 295 e pelo lado sul, com o prédio número 293, também do mesmo acesso, divide nos fundos, ao oeste, onde tem a mesma medida de frente, com o prédio número 920 da Rua Guadalajara, possuindo, ainda, uma área superficial de 275,00m². Sobre esse terreno, existe uma casa de alvenaria lotada pelo número 1050, interior 294, da Rua Guadalajara. ---

TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob número 15.737 à folha 261 do livro 3-I, em data de 17.10.1968, desta zona. **PROPRIETÁRIAS:** Cooperativa Habitacional dos Operários Comerciais Porto Alegrenses Ltda., CGC 92.825.371/0001-20; Cooperativa Habitacional dos Operários da Indústria de Porto Alegre Ltda., CGC número 92.820.380/0001-29 e a Cooperativa Habitacional dos Operários Segurados Marítimos e Outros Ltda., CGC 92.824.945/0001-46, todos com sede nesta Capital, nas proporções de 25,76%; 42,42% e 31,82%, respectivamente. Dat. 4. A escrevente autorizada:

Av. 1. 61259. Porto Alegre, 25.01.1984. Por contrato particular de 14.02.1968, inscrito sob nº 1.563 à folha 24 do livro 2-A, em 18.10.1968, foi o imóvel, em maior área, hipotecado ao Banco Nacional da Habitação, com sede em Brasília, DF, para garantia de um empréstimo no valor de CR\$404.040,38, pelo prazo de 20 anos, aos juros de 7% ao ano. Dat. 4. A escrevente autorizada:

Av. 2. 61259. Porto Alegre, 25.01.1984. Por contrato particular de 30.06.1976, retificado por outro de 29.07.1982, averbados à margem da inscrição citada na averbação número 01, em 16.09.1982, o Banco Nacional da Habitação cedeu e transferiu a FIN-HAB - Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta Capital, - CGC 92.893.676/0001-70, os direitos creditórios de que era titular na inscrição citada na averbação número 01, cujo montante em 30.06.1976, atingia a --- CR\$34.004.875,55, sendo que o mesmo, juntamente com outros 8 imóveis desta zona representam na dívida CR\$20.785.822,05, que será pago em 324 mensalidades, aos juros de 3% ao ano, a partir de 30.06.1977. Dat. 4. A escrevente autorizada:

Av. 3. 61259. Porto Alegre, 25.01.1984. Por escrito particular de 30.06.1976, retificado por outro de 29.07.1982, averbados à margem da inscrição citada na averbação número 01, em 16.09.1982, a FIN-HAB - Associação de Poupança e Empréstimo, deu em caução ao Banco Nacional da Habitação, com sede em Brasília, os direitos creditórios adquiridos em conformidade com averbação acima lançada, sob número 02. Dat. 4. A escrevente autorizada:

Av. 4. 61259. Porto Alegre, 25.01.1984. A abertura desta matrícula e os atos nela -

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1v 61259

lançados foram feitos por determinação do Exmo.Sr.Dr. Osvaldo Peruffo, MM.Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos desta Capital, nos termos do mandado passado em 30.11.1983, extraído dos autos do processo nº 01183 04404 7.Dat.4.A escrevente autorizada:

Av.5.61259.Porto Alegre,18.04.1984.Conforme averbação lançada em 13.04.1964, à margem da inscrição citada na averbação número 01, os negócios creditórios referidos nas averbações 02 e 03, dizem respeito exclusivamente ao crédito da Cooperativa Habitacional dos Operários Segurados Marítimos e Outros Ltda. Dat.03. A escrevente autorizada:

Av.6.61259.Porto Alegre,27.07.1988.Por termo particular de 11.04.1988, a Caixa Econômica Federal, sucessora do BNH, com a concordância da FIN-HAB - Associação de Poupança e Empréstimo, considerando a liquidação do débito que deu origem à hipoteca averbada sob número 1, autorizou o cancelamento do gravame. Em consequência, ficam também canceladas as averbações lançadas sob números 2, 3 e 5, atinentes ao crédito hipotecário.Dat.6.A Oficial Ajudante:

R.7/61.259. Porto Alegre, 21.03.2018. Prenotado sob nº 745653 em 13.03.2018.

COMPRA E VENDA

Por escritura de 1 de dezembro de 2017, do 4º Tabelionato desta Capital, **COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS DA INDÚSTRIA DE PORTO ALEGRE LTDA.**, CNPJ 92.820.380/0001-29; **COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS COMERCIAIS PORTO ALEGRENSES LTDA.**, CNPJ 92.825.371/0001-20, e **COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS SEGURADOS MARÍTIMOS E OUTROS LTDA.**, CNPJ 92.824.945/0001-46, todas em liquidação extrajudicial, venderam o imóvel para **JANE MELLO DIAS**, brasileira, RG nº 7.291.372-SESP/SC, CPF nº 293.117.210-34, aposentada, viúva, domiciliada nesta Capital; e **JAIRO FERRARI MELLO**, brasileiro, RG nº 1004846018-SSP/RS, CNH nº 00382050942-DETRAN/RS, CPF nº 192.525.870-04, aposentado, separado judicialmente, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$1,00 (hum real).

Avaliação em 14.06.2017: R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Emolumentos: R\$938,90 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.80645 = R\$49,50 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

CONTINUA A FICHA N.º _____

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 21 de março de 2018.

Certidão Matrícula 61.259 - 2 páginas: R\$12,60 (0472.00.1700002.82176 = R\$2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$6,70 (0472.00.1700002.82176 = R\$1,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0472.00.1700002.82176 = R\$1,40)
Total ----->R\$31,40 - -(10:04:25)
 D 2018 03 00416 - 667494

Diva Regina Krug Fachin - Registradora Substituta