

EDITAL DE LEILÃO

Imóvel em Novo Hamburgo

Local: site www.grandesleiloes.com.br

Dias: 30/10/2025 e 06/11/2025 = Horário: 10:00 horas(ambos)

Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Exmo. Sr.Dr.Juiz do Trabalho de Estância Velha, venderá em público leilão eletrônico o imóvel abaixo descrito, oriundo do processo nº 0022709-76.2019 5.04.0341 em que são partes CLARICE DE FÁTIMA DA LIMA X CARLOS HENRIQUE DUTRA LEMOS - ME E OUTROS(2):

Um terreno situado na Vila Mentz, no quarteirão formado pelas ruas Sul Africana, sem denominação oficial, Paquistão e Portugal, constituído do lote nº 46 e 1,00 do lote nº 47 da quadra M, medindo 12,00m de largura e 27,00m de comprimento, com a frente ao norte, no sentido da largura, para a rua União Sul Africana, lado par frente esta distante 22,00m da esquina com a rua sem denominação oficial, que lhe fica ao oeste, entesta ao sul com imóvel da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, e divide-se ao oeste com dito de Yolanda Endres e ao leste com imóvel de Oscar Gomes da Silva.

Matrícula RI de Novo Hamburgo 52.296

Endereço: rua União Sul Africana 328, Bairro Rincão Novo Hamburgo.

Avaliação: R\$ 300.000,00(trezentos mil reais)

Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes.

Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro.

Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça.

Informações tels.(51) 3587 5001 e 99982 4405