



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6500 - Email: frpoacentjefp2@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5120190-39.2023.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais

EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I

EXECUTADO: FERNANDO GOMES BENINI

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 03/02/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Aos trinta e um dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), às 13h06min, nesta Comarca de Porto Alegre/RS, em cumprimento ao respeitável mandado acima referido, extraído dos autos do processo supramencionado, conforme determinado pelo Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(iza) de Direito, eu, Oficial de Justiça no final assinado, com as formalidades legais, dirigi-me ao endereço referido, e ali procedi à avaliação INDIRETA do seguinte bem: IMÓVEL MATRÍCULA 206.714 - RI DA 3ª ZONA DA COMARCA DE Porto Alegre/RS - situado na Rua Sabino Pereira Nunes, 931, Bloco 09, Apto 103, o qual está desocupado, não sendo possível ingresso em seu interior, com área privativa de 40,99m², avaliado em R\$ 135.997,50 (cento e trinta e cinco mil, novecentos e noventa e sete reais, com cinquenta centavos), conforme método comparativo de mercado.

Não foi possível efetuar a INTIMAÇÃO da destinatária, uma vez que o imóvel está desocupado.

Dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **UMBERTO PIZOLOTTO CASTANHO**.

Documento assinado eletronicamente por **Umberto Pizolotto Castanho, Oficial de Justiça**, em 3/2/2025, às 15:31:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10076089266v1** e o código CRC **2fa60923**.

5120190-39.2023.8.21.0001

10076089266 .V1 upcastanho© upcastanho