



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE PRÉDIO DE ALVENARIA LOC. BAIRRO MENINO DEUS/POA

Dia: 18 de SETEMBRO de 2025, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do 4º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5129981-37.2020.8.21.0001**

Exequente: **João Luiz Trindade Telles da Silva**

Executado: **Homewish Soluções Imobiliárias Ltda.**

O prédio de alvenaria, localizado na Rua Silveiro, nº 372, Bairro Menino Deus, e o respectivo terreno de forma retangular, medindo 49,50m de frente a fundo, com 11,00m na Rua Silveiro, dividindo-se por um lado e nos fundos com terrenos que são ou foram de Felipe Mancuso, Pasqual Mancuso, Benedito Mancuso e Carmelita Mancuso, e pelo outro, com o prédio nº 380 da Rua Silveiro. Quarteirão: Ruas Silveiro, Barão do Cerro Largo, Dona Augusta e Miguel Couto. Bairro: Menino Deus. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 46.408 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 880.000,00 (15.03.2023 – a ser atualizada na data do leilão).

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 30 de SETEMBRO de 2025, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br