

32.256.

MATRICULA

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 03 de setembro de 1.979

FLS.

MATRICULA

1

32.256

Imóvel: O apartamento nº 2 do edifício à rua General Vitorino, nºs 273, 275 e 277, no 1º andar ou 2º pavimento, de frente, com a área útil de 71,7.840mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/8 das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no terreno que mede 8,80m de frente à dita rua, por 24,00m da frente ao fundo a entestar com propriedade que pertenceu ou ainda pertence a herdeiros de João Guilherme Ferreira, dividindo-se por um lado com imóvel que foi ou ainda é de Manuel de Oliveira, e, pelo outro lado com propriedade que é ou foi de herdeiros de João Pereira da Costa. Bairro: Centro.— Quarteirão: ruas General Vitorino, Professor Annes Dias, Dr. Flores e avenida Salgado Filho.—

Proprietário: Athos Appel Lenz, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta Capital.—

Origem: 3.BZ fs 243 nº 66.645 datada de 03.01.1958.—

A of. ajudante: *Regina Costa Mm*

R.1/32.256

03 de setembro de 1979.—

Partilha: Formal passado em 25.09.1978, no 6º Cartorio de Família e Sucessões desta Capital, Termo de retificação e ratificação homologado em 11.06.1979, Sentença de 22.08.1978.—

Transmitente: Herança de Athos Appel Lenz, que era casado pelo regime da comunhão de bens, com Anna Eulina Mariano da Rocha Lenz, do lar, CPF nº 259.634.570-68, brasileiro, domiciliado nesta capital.—

Adquirente: Jussara Martins Lenz, brasileira, solteira, estudante, maior, CPF nº 192.105.580-49, domiciliada nesta Capital.—

Valor: Avaliado o todo em Cr\$136.400,00 cabendo a adquirente somente a parte ideal no valor de Cr\$68.200,00.—

A of. ajudante: *Regina Costa Mm*

R.2/32.256

03 de setembro de 1979.—

Partilha: Formal passado em 25.09.1978, no 6º Cartorio de Família e Sucessões desta Capital, Termo de retificação e ratificação homologado em 11.06.1979, Sentença de 22.08.1978.—

Transmitente: Herança de Athos Appel Lenz, já qualificado.—

Adquirente: Eduardo Martins Lenz, brasileiro, estudante, domiciliado nesta Capital, CPF nº 265.445.630-72, solteiro, com 16 anos.—

Valor: Avaliado o todo em Cr\$136.400,00, cabendo ao adquirente somente a parte ideal de Cr\$68.200,00.—

A of. ajudante: *Regina Costa Mm*

CONTINUA NO VERSO



R.3/32256- 7 de junho de 1983.-

Compra e venda: Escritura lavrada em 13-5-1983, no 10º tabelionato- desta capital.-

Transmitentes: Jussara Martins Lenz, solteira, maior, enfermeira, - CPF nº 192.105.580/49, domiciliada na cidade de São Borja, neste - Estado; Eduardo Martins Lenz, agropecuarista e sua esposa Iva Regina Fonseca Lenz, do lar, CPF nº 265.445.630/72, domiciliados nesta capital, brasileiros.-

Adquirente: Henrique Leão Kiperman, brasileiro, casado pelo regime- da comunhão de bens com Leda Erdman Kiperman, editor, domiciliado- nesta capital, CIC nº 004.192.810/53.-

Valor: Cr\$7.000.000,00.-

A esc. autorizada.

R.4/32.256 16 de outubro de 1987.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 21 de setembro de - 1987 no 1º Tabelionato desta capital.-

Transmitentes: Henrique Leão Kiperman, editor, CPF sob número - 004.192.810-53, e sua esposa Leda Erdman Kiperman, professora esta- dual aposentada, CPF nº 192.096.810-53, brasileiros, domiciliados - nesta capital.-

Adquirente: Associação dos Funcionários Auxiliares da Fiscalização Estadual - AFAFE, com sede nesta capital, CGC 87.091.096/0001-29.-

Valor: Cz\$980.000,00.-

A escr. autorizada.

AV-5/32.256 (AV-cinco/trinta e dois mil e duzentos e cinquenta e seis), em 11/6/2024.-

PENHORA - De acordo com o termo de penhora, de 22 de abril de 2024, extraído dos autos do processo número **5115169-53.2021.8.21.0001/RS** natureza - Cumprimento de Sentença, da 17ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS AUXILIARES DA FISCALIZAÇÃO ESTADUAL- AFAFE, foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A, com CNPJ sob o número 07.450.604/0001-89 e executada **ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS AUXILIARES DA FISCALIZAÇÃO ESTADUAL- AFAFE**, com CNPJ sob o número 87.091.096/0001-29, para pagamento da dívida no valor de **R\$26.798.846,05** (vinte e seis milhões, setecentos e noventa e oito mil, oitocentos e quarenta e seis reais e cinco centavos), tendo sido nomeado como depositário a executada.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **989.233**, em 29/4/2024, reapresentado em 11/6/2024.-

Ato procedido em 11/6/2024, nos termos dos Provimentos nº.s 28, 30 e 32/2024-CGJ/RS.-

32.256
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

"CNM: 099226.2.0032256-22"

Porto Alegre, 11 de junho

de

2024

FICHA

MATRÍCULA

2

32.256

Porto Alegre, 11 de junho de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$2.460,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.59532 - csc

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,94

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CONTINUA NO VERSO