



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6500 - Email: frpoacentjefp2@tjrs.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5115169-53.2021.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: Direitos e títulos de crédito

EXEQUENTE: CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A

EXECUTADO: ASSOCIACAO DOS FUNCIONARIOS AUXILIARES DA FISCALIZACAO ESTADUAL - AFAFE

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 04/02/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Certifico que diligenciei no endereço indicado e que procedi à avaliação do mesmo conforme laudo que se segue. Dou fé. Porto Alegre, 04/02/2025.

Alcides Mércio Vicente,

Oficial de Justiça.

Custas ao Estado: **01 laudo**

Condução: **02 URCs**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

BEM AVALIADO: o apartamento nº 2 do edifício à Rua General Vitorino, nº 273, descrito pormenorizadamente na matrícula **32.256** do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, cuja cópia se encontra nos autos e passa a ser parte integrante deste.

CRITÉRIO BASE PARA AVALIAÇÃO: CUB/RS do mês de janeiro/2025 para projetos residenciais **R-8** (Residência Multifamiliar), padrão baixo (**R 8-B**), no valor de **R\$ 2.095,08 (dois mil e noventa e cinco reais oito centavos)**

VALOR DA AVALIAÇÃO: **R\$ 140.000,00 (cernto e quarenta mil reais)**

Documento assinado eletronicamente por **ALCIDES MERCIO VICENTE**.

5115169-53.2021.8.21.0001

10076142064 .V1 amvicente© amvicente