



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Santo Augusto
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MARTINHO
Denise Knaack de Menezes - Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo neste Cartório, a meu cargo, os livros competentes, neles encontrei o registro de ônus reais, legais ou convencionais e(ou) Registro de Citação em Ação Real ou Pessoal Reipersecutória, sobre: **UMA FRAÇÃO DE TERRAS**, com a área de **90.089,80m² (noventa mil, oitenta e nove metros e oitenta decímetros quadrados)**, **sem benfeitorias**, matriculado sob n.º **1.396** e registrado sob n.º **Ato de Abertura/1.396**, no Livro n.º 2 - Registro Geral, de propriedade de **Orlando Gerlach e sua cônjuge Marlene Lucia Gerlach**, ele inscrito no CPF sob nº 285.502.340-87 e ela inscrita no CPF sob nº 381.051.870-00, **imóvel este gravado com o seguinte ônus:** Encontra-se gravado **1) HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** sem concorrência de terceiros, em favor de Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, sobre a área de 90.089,80m² (noventa mil, oitenta e nove metros e oitenta decímetros quadrados), conforme **R.12/1.396**, no Livro n.º 2 - Registro Geral; **2) HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** sem concorrência de terceiros, em favor de Camera & Cia LTDA de Santo Augusto, inscrita no CNPJ sob nº 98.248.644/0003-60, sobre a área de 90.089,80m² (noventa mil, oitenta e nove metros e oitenta decímetros quadrados), conforme **R.14/1.396**, no Livro n.º 2 - Registro Geral; **3) ACAUTELATÓRIA/PREMONITÓRIA**, em favor de Rogério Engel Agronegócio LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 02.425.071/0001-61, conforme **Av.16/1.396**, no Livro n.º 2 - Registro Geral; **4) PENHORA**, em favor de Rogério Engel Agronegócio LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 02.425.071/0001-61, sobre a área de 90.089,80m² (noventa mil, oitenta e nove metros e oitenta decímetros quadrados), conforme **Av.18/1.396**, no Livro n.º 2 - Registro Geral; **4) ACAUTELATÓRIA/PREMONITÓRIA**, em favor de Creditá S.A. Crédito, Financiamento e Investimento, inscrito no CNPJ sob nº 12.599.971/0001-89, conforme **Av.18/1.396**, no Livro n.º 2 - Registro Geral; **5) PENHORA**, em favor de Creditá S.A. Crédito, Financiamento e Investimento, inscrito no CNPJ sob nº 12.599.971/0001-89, sobre a área de 90.089,80m² (noventa mil, oitenta e nove metros e oitenta decímetros quadrados), conforme **Av.20/1.396**; e, **6) PENHORA**, em favor de Factorpassos Factoring e Fomento Mercantil LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 13.179.674/0001-47, sobre a área de 90.089,80m² (noventa mil, oitenta e nove metros e oitenta decímetros quadrados), conforme **Av.21/1.396**, no Livro n.º 2 - Registro Geral, e afora o ônus referido, não consta outro gravando o imóvel

continua na próxima página...

Endereço: Avenida Geert Lorenz, 1567 - Centro - São Martinho - RS - CEP: 98.690-000 - Fone: (55) 9 9999-2728

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM4JN-FZA83-HVEJJ-2DNYA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Santo Augusto
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MARTINHO
Denise Knaack de Menezes - Registradora

continuação da página anterior...

descrito.-

O referido é verdade e dou fé.

São Martinho-RS, quinta-feira, 25 de junho de 2026, às 11:42:12.

Bel. Gabriel Silva de Menezes
Substituto da Registradora

Emol: R\$ 81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0571.04.1500002.13887 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0571.03.1500002.24297 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0571.01.1500002.63633 = R\$ 2,20)

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097410 53 2026 00002804 58

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM4JN-FZA83-HVEJJ-2DNYA>