



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Santo Augusto
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MARTINHO
Denise Knaack de Menezes - Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo neste Cartório, a meu cargo, os livros competentes, neles encontrei o registro de ônus reais, legais ou convencionais e(ou) Registro de Citação em Ação Real ou Pessoal Reipersecutória, sobre: **UMA FRAÇÃO DE TERRAS**, com a área de **86.725,00m²** (oitenta e seis mil e setecentos e vinte e cinco metros quadrados), dentro de uma área maior de **173.450,00m²** (cento e setenta e três mil e quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, matriculado sob n.º **677** e registrado sob n.º **R.9/677**, no Livro n.º **2** - Registro Geral, de propriedade de **Orlando Gerlach e sua cônjuge Marlene Lucia Gerlach**, ele inscrito no CPF sob n.º **285.502.340-87** e ela inscrita no CPF sob n.º **381.051.870-00**, **imóvel este gravado com o seguinte ônus:** Encontra-se gravado **1) HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** sem concorrência de terceiros, em favor de Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob n.º **60.746.948/0001-12**, sobre a área de **86.725,00m²** (oitenta e seis mil e setecentos e vinte e cinco metros quadrados), conforme **R.15/677**, no Livro n.º **2** - Registro Geral; **2) HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** sem concorrência de terceiros, em favor de Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob n.º **60.746.948/0001-12**, sobre a área de **86.725,00m²** (oitenta e seis mil e setecentos e vinte e cinco metros quadrados), conforme **R.22/677**, no Livro n.º **2** - Registro Geral; **3) ACAUTELATÓRIA/PREMONITÓRIA**, em favor de Rogério Engel Agronegócio LTDA, inscrito no CNPJ sob n.º **02.425.071/0001-61**, conforme **Av.24/677**, no Livro n.º **2** - Registro Geral; **4) PENHORA**, em favor de Rogério Engel Agronegócio LTDA, inscrito no CNPJ sob n.º **02.425.071/0001-61**, sobre a área de **86.725,00m²** (oitenta e seis mil e setecentos e vinte e cinco metros quadrados), conforme **Av.25/677**, no Livro n.º **2** - Registro Geral; **5) ACAUTELATÓRIA/PREMONITÓRIA**, em favor de Creditá S.A. Crédito, Financiamento e Investimento, inscrito no CNPJ sob n.º **12.599.971/0001-89**, conforme **Av.26/677**, no Livro n.º **2** - Registro Geral; e, **6) PENHORA**, em favor de Creditá S.A. Crédito, Financiamento e Investimento, inscrito no CNPJ sob n.º **12.599.971/0001-89**, conforme **Av.28/677**, no Livro n.º **2** - Registro Geral, e afora o ônus referido, não consta outro gravando o imóvel descrito.

OBSERVAÇÃO: Encontra-se depositado sobre o referido imóvel, Penhor Cedular, conforme **Av.29/677**; e, Alienação Fiduciária de Grãos Futuros, conforme

continua na próxima página...

Endereço: Avenida Geert Lorenz, 1567 - Centro - São Martinho - RS - CEP: 98.690-000 - Fone: (55) 9 9999-2728

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HLJMQ-DPH97-NWDX4-9XHMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Santo Augusto
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MARTINHO
Denise Knaack de Menezes - Registradora

continuação da página anterior...

Av.30, Av.31 e Av.32/677.-

O referido é verdade e dou fé.

São Martinho-RS, quinta-feira, 25 de junho de 2026, às 09:33:04.

Bel. Gabriel Silva de Menezes
Substituto da Registradora

Emol: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0571.04.1500002.13874 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0571.03.1500002.24284 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0571.01.1500002.63619 = R\$2,20)

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097410 53 2026 00002789 84

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HLJMQ-DPH97-NWDX4-9XHMR>