CERTIDÃO

CNM: 099283.2.0090176-09

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0090176-09

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- MATRÍCULA - Nº 90.176

Erechim, 07 de dezembro de 2022

FLS.:	MATRÍCULA
1	Nº 90.176

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA: 09928.2.0090176-18

IMÓVEL: UM TERRENO com a área de 3.554,08m² (três mil, quinhentos e cinquenta e quatro metros e oito decímetros quadrados), denominado **PARTE DA CHÁCARA Nº 15**, situado no **LOTEAMENTO VILA PAULO BENTO**, na cidade de **PAULO BENTO/RS**, zona urbana, no lado ÍMPAR da rua Alexandre Pompermaier, onde faz frente e distante 98,09 metros da esquina mais próxima formada pela Rua Alexandre Pompermaier e a Rodovia RS-211.-

ACESSÕES: UMA RESIDÊNCIA EM ALVENARIA com área de 145,01m².-

CONFRONTAÇÕES E MEDIDAS: ao **NORTE**, na extensão de 88,54 metros, com a Rua Alexandre Pompermaier; ao **SUL**, na extensão de 50,75 metros, com o lote nº 01, de parte da chácara nº 15; a **LESTE**, na extensão de 54,45 metros, sendo na extensão de 14,69 metros com parte do lote nº 02, na extensão de 11,80 metros, com o lote nº 03, e na extensão de 27,96 metros, com parte da mesma chácara nº 15; e, a **OESTE**, na extensão de 46,02 metros, com o Arroio Tartaruga.-

PROPRIETÁRIOS: **ADOLFO OTTO**, inscrito no CPF nº 174.130.440-72, portador da carteira de identidade nº 2051404727, expedida pela SSP/RS, aposentado, filho de Osório Otto e de Maria Krause Otto e sua esposa **MARIANNA OTTO**, inscrita no CPF nº 779.067.050-68, filha de José Litwin e de Angelina Martofel Litwin, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua São Paulo nº 22, na cidade de Paulo Bento/RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Av.6-53.058, Livro 2-RG, deste cartório.-
Título protocolizado no Livro 1-AS, nº 290015 em 15/08/2022.- (NGN)
Emols.:R$ 24,80 - Selo: 0185.03.1400001.97317 = R$ 3,60-
Substituto do Registrador:
Guilherme Souza Mersserschmidt

R.1-90.176 - Erechim, 07 de dezembro de 2022.-

TÍTULO: **PARTILHA - CESSÃO ONEROSA DE DIREITOS.-**

TRANSMITENTE: **MARIANA OTTO,** inscrita no CPF nº 779.067.050-68, falecida em 19/12/2013, ESPÓLIO.-

ADQUIRENTES: **MAURO ANTONIO MONTEMEZZO**, inscrito no CPF nº 622.131.990-00, portador da carteira de identidade nº 1045054234, expedida pela SSP/RS, empresário sócio, filho de Italino Motemezzo e de Terezinha Lourdes Montemezzo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com **GELCIA APARECIDA PASSARINI MONTEMEZZO**, inscrita no

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PAESQ-YUE7L-EWK66-GHVJU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:- **CNM: 099283.2.0090176-**

CNM: 099283.2.0090176-09

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.:	MATRÍCULA
Erechim, 07 de dezembro de 2022	**1v**	**Nº 90.176**

CPF nº 960.837.350-68, portadora da carteira de identidade nº 1069484499, expedida pela SSP/RS, empresária sócia, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Pompermaier nº 30, na cidade de Paulo Bento/RS (cedentes: Adolfo Otto, Neri Otto, Mario Otto, Tereza Otto de Quevedo com anuência de seu esposo João Maria Moreira de Quevedo, Orlando Otto, Luiz Carlos Otto com anuência de sua esposa Marlei Otto).-

OBJETO: A totalidade deste imóvel.-

VALOR: R$ 30.000,00 (trinta mil reais) para cessão de direitos e R$ 318.790,00 (trezentos e dezoito mil e setecentos e noventa reais) para efeitos fiscais [valor atualizado para fins de emolumentos: R$ 420.436,85 (quatrocentos e vinte mil, quatrocentos e trinta e seis reais e oitenta e cinco centavos)]; ITCD pago em 06 de outubro de 2017 conforme certidão de quitação nº 1.377.418, expedida pelo Estado do Rio Grande do Sul; ITBI pago em 05 de setembro de 2017, conforme guia nº 034/2017.-

CONDIÇÕES E DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: foi atribuído o valor de R$ 30.000,00 (trinta mil reais) para a totalidade do imóvel objeto de partilha, que foi avaliado no valor de R$ 318.790,00 (trezentos e dezoito mil e setecentos e noventa reais); e as demais condições constantes do título.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada em 31 de outubro de 2017 pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade (Livro de Contratos nº 133, folhas 179/187, nº 19.675.085) e Escritura Pública de Aditamento e Rerratificação lavrada em 23 de setembro de 2022, pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade (Livro de Contratos nº 171, folhas 051/058, nº 23.668-021).-

Título protocolizado no Livro 1-AS, nº 290015 em 15/08/2022.- (NGN)

Emols.:R$ 1.986,30 - Selo: 0185.09.1400001.05132 = R$ 81,00-

Substituto do Registrador:

Guilherme Souza Mersserschmidt

Av.2-90.176 - RETIFICAÇÃO - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Erechim, 28 de novembro de 2023. Em virtude de alteração da composição do CNM nos termos do Provimento 143/2023 - CNJ, procede-se a presente averbação para retificar o Código Nacional de Matrícula, qual seja, **CNM: 099283.2.0090176-09**, e não como constou na abertura da presente matrícula.-

Título protocolizado no Livro 1-AU, nº 300857 em 26/10/2023.- (RMS)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2300002.00111 = NIHIL - (AGNR)

Substituto do Registrador: Diego Pereira Barreto

Continua na folha 2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:- **CNM: 099283.2.0090176-**

CNM: 099283.2.0090176-09

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nº 90.176 - MATRÍCULA -

CNM: 099283.2.0090176-09 | **FLS.:** | **MATRÍCULA**

Erechim, 28 de novembro de 2023 | **2** | **Nº 90.176**

Av.3-90.176 - INDISPONIBILIDADE - Erechim, 28 de novembro de 2023. Conforme Ofício Nº 710018926323 expedido em 21 de novembro de 2023 e, em cumprimento ao Despacho/Decisão datada de 26 de outubro de 2023, ambos firmados pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula**, de propriedade do executado Mauro Antônio Montemezzo, no processo nº 5002004-32.2022.4.04.7104/RS - Execução Fiscal, em que são partes:
EXECUTADOS: **1) FUTURA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPÉIS HIGIÊNICOS LTDA**, inscrita no CNPJ 10.681.147/0001-48; e, **2) MAURO ANTONIO MONTEMEZZO**, inscrito no CPF nº 622.131.990-00.-
EXEQUENTE: **INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO**, inscrito no CNPJ 00.662.270/0001-68.-
VALOR: R$ 6.825,02 (seis mil, oitocentos e vinte e cinco reais e dois centavos), em 11/2013.-
JUIZ DE DIREITO: Tiago Scherer.-
CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: As constantes no título.-
Título protocolizado no Livro 1-AU, nº 300857 em 26/10/2023.- (RMS)
Emols.:NIHIL - Selo: 0185.06.1900001.09511 = NIHIL- (PEPO)
Substituto do Registrador:
Diego Pereira Barreto

Av.4-90.176 - INDISPONIBILIDADE - Erechim, 02 de setembro de 2024. Conforme ordem expedida à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, STJ - Superior Tribunal de Justiça TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Chopinzinho/PR solicitou a busca de bens e **DETERMINOU A INDISPONIBILIDADE** em relação ao adquirente no registro R.1-90.176, MAURO ANTONIO MONTEMEZZO, inscrito no CPF nº 622.131.990-00, nos termos seguintes:
- Status: indisponibilidade aprovada;
- Número do Protocolo: 202408.2716.03540440-IA-021;
- Número do Processo: 00002259120208160068;
- Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA;
- Data de Cadastramento: 27/08/2024 às 16:12:00;
- Emissor da Ordem/Aprovado por: Neusa Salvador de Lima - STJ - Superior Tribunal de Justiça TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Vara Cível, da

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:- **CNM: 099283.2.0090176-**

CNM: 099283.2.0090176-09

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099283.2.0090176-09	**FLS.:**	**MATRÍCULA**
Erechim, 02 de setembro de 2024	**2v**	**Nº 90.176**

Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Chopinzinho/PR.-
Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 308515 em 27/08/2024.- (EM)
Emols.:NIHIL - Selo: 0185.04.1500002.29827 = NIHIL-(PEPO)
Substituto da Registradora:
Eduardo Pavan Trentin

Av.5-90.176 - PENHORA - Erechim, 02 de janeiro de 2025. Conforme Termo de Penhora expedido em 13 de dezembro de 2024, em cumprimento ao mandado do Meritíssimo Juiz de Direito da Vara Cível de Chopinzinho/PR, foi realizada a **PENHORA** da fração ideal de 50% pertencente a Mauro Antônio Montemezzo, do imóvel objeto da presente, no processo nº 0000225-91.2020.8.16.0068, em que são partes:
EXEQUENTE: **ARAUCARIA IND E COMÉRCIO DE PAPÉIS**, inscrita no CNPJ 03.505.376/0001-46.-
EXECUTADOS: **1) FUTURA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPÉIS HIGIÊNICOS LTDA**, inscrita no CNPJ 10.681.147/0001-48; e, **2) MAURO ANTONIO MONTEMEZZO**, inscrito no CPF nº 622.131.990-00.-
VALOR: R$94.075,09 (noventa e quatro mil, setenta e cinco reais e nove centavos).-
DEPOSITÁRIO: Mauro Antônio Montemezzo.-
JUIZ DE DIREITO: Jean Rodrigues.-
CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: As constantes no título.-
Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 311625 em 16/12/2024.- (YRLM)
Emols.:R$ 298,40 - Selo: 0185.07.2400003.00413 = R$ 53,70-
Substituto da Registradora:
Eduardo Pavan Trentin

Av.6-90.176 - TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Erechim, 05 de junho de 2025. Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registrais, lançados a partir da folha nº 03 v., serão realizados de forma eletrônica, encerrando-se assim a escrituração em formato físico.
Título protocolizado no Livro 1-AW, nº 315098 em 19/05/2025.- (BVM)
Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2400003.52638 = NIHIL (AGNR)
Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto **EDUARDO PAVAN**

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:- **CNM: 099283.2.0090176-**

CNM: 099283.2.0090176-09

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 90.176	CNM: 099283.2.0090176-09	FLS.:	MATRÍCULA
	Erechim, 05 de junho de 2025	3	Nº 90.176

TRENTIN:01936062089 em 05/06/2025 às 15:05:18. O hash SHA256 do documento é 0F29FACC4FB04A5EA699EBF18FD7C7C70DACDF62C4C43DB1C5656CC0D35C572B

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PAESQ-YUE7L-EWK66-GHVJU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:- **CNM: 099283.2.0090176-**

CNM: 099283.2.0090176-09

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **CNM: 099283.2.0090176-09**

Erechim, 05 de junho de 2025

Fls.	Matrícula
3v	**90.176**

Av.7-90.176 - PENHORA - Erechim, 05 de junho de 2025. Conforme Ofício nº 710022390787 expedido em 09 de maio de 2025, pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Paulo Paim da Silva, Meritíssimo Juiz Federal da 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, e Termo de Penhora expedido em 12 de março de 2025, pela Diretora de Secretaria do Poder Judiciário Izabel Cristina Peres Almeida, foi realizada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente, no processo nº 5045015-89.2023.4.04.7100, em que são partes:

EXEQUENTE: **INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO**, inscrito no CNPJ 00.662.270/0001-68.-

EXECUTADOS: **1) FUTURA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPÉIS HIGIÊNICOS LTDA**, inscrita no CNPJ 10.681.147/0001-48; e **2) MAURO ANTONIO MONTEMEZZO**, inscrito no CPF nº 622.131.990-00.-

VALOR: ação no valor de R$23.527,21 (vinte e três mil, quinhentos e vinte e sete reais e vinte e um centavos).-

JUIZ DE DIREITO: Paulo Paim da Silva.-

CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: As constantes no título.-

Título protocolizado no Livro 1-AW, nº 315098 em 19/05/2025.- (BVM)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.06.2400003.01245 = NIHIL-

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto **EDUARDO PAVAN TRENTIN:01936062089** em 05/06/2025 às 15:05:21. O hash SHA256 do documento é DF092F990577F63EF10B9B0C706120A98E7F7CBF61D73C1752E7EDFDC26FCF63

Av.8-90.176 - INDISPONIBILIDADE ESPECÍFICA - Erechim, 05 de agosto de 2025. Conforme pedido de Indisponibilidade Específica, o Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Chopinzinho/PR, **DETERMINOU A INDISPONIBILIDADE** em relação ao adquirenre no registro R.1-90.176, **MAURO ANTONIO MONTEMEZZO**, inscrito no CPF nº 622.131.990-00, nos termos seguintes:

- Protocolo de Indisponibilidade Específica: IE2500024119;
- Data da Decisão: 22/07/2025 às 13:37:03;
- Data de Solicitação: 22/07/2025 às 13:37:41;
- Número do Protocolo CNIB: 202507.2213.04144981-IE-569;
- Número do Processo: 00002259120208160068; e,
- Nome do Solicitante: Neusa Salvador de Lima.

Título protocolizado no Livro 1-AW, nº 316615 em 22/07/2025.- (GSS)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.04.2400003.36287 = NIHIL-(PEPO)

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto **EDUARDO PAVAN TRENTIN:01936062089** em 05/08/2025 às 11:44:38. O hash SHA256 do documento é

Continua na ficha nº 4

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:- **CNM: 099283.2.0090176-**

CNM: 099283.2.0090176-09

90.176 - Matrícula -

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **CNM: 099283.2.0090176-09**

Erechim, 05 de agosto de 2025

Fls.	Matrícula
4	**90.176**

16741B05D010DF8039FDEB2421F51219F735B93FCBA9862B61D5267ED8810D91

Av.9-90.176 - PENHORA - Erechim, 21 de novembro de 2025. Conforme Certidão de Penhora expedida em 14 de novembro de 2025 pelo analista do poder judiciário, Sr. Albino Tadeu Hubner, foi realizada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula no processo nº 5008709-40.2020.8.21.0013 - Execução Fiscal, em que são partes:
EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ 87.934.675/0001-96.
EXECUTADOS: 1) FUTURA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPÉIS HIGIÊNICOS LTDA, inscrita no CNPJ 10.681.147/0001-48; e, **2) MAURO ANTONIO MONTEMEZZO**, inscrito no CPF nº 622.131.990-00.
VALOR: R$471.231,34 (quatrocentos e setenta e um mil, duzentos e trinta e um reais e trinta e quatro centavos).
CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: As constantes no título.
Título protocolizado no Livro 1-AX, nº 319603 em 14/11/2025. (EKV)
Emols.:R$ 1.162,30 - Selo: 0185.09.2400003.03336 = R$ 94,70 - (PEPO)
Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto **IURI DANIEL MARIGA:04501795085** em 21/11/2025 às 10:33:58. O hash SHA256 do documento é 166BCA229E80CEBCD204588CC6D728AABDEA650657FB439705CBE98E9D3D7CE1

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula.
Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Erechim/RS, quinta-feira, 27 de novembro de 2025, às 14:27:20.

MRP
Total: NIHIL
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 90.176: NIHIL (0185.04.2400003.54659 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0185.03.2500003.09579 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0185.01.2500001.36686 = NIHIL)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099283 53 2025 00089538 07

Iuri Daniel Mariga - Escrevente Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PAESQ-YUE7L-EWK66-GHVJU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar