

CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido que, revendo neste Ofício o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 68.566

Ficha 1

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 301, do Edifício "RESIDENCIAL ANELISE", este situado nesta cidade, na rua Saldanha Marinho, 506, localizado dito apartamento no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente para a rua Saldanha Marinho, com a área global de 93,0152-m², área privativa de 73,2875-m² e área de uso comum de 19,7277-m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,101307 nas coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, bem como no terreno onde se assenta a construção, o qual é constituído de um terreno urbano, sito - nesta cidade, à rua Saldanha Marinho, confrontando e medindo: ao NORTE, com terrenos de Ataliba Barbosa, onde mede 23,00-m; ao SUL, com terrenos de Ernesto Formigheri, onde mede 22,80-m; ao LESTE, com terrenos de Domingos Bel laver, onde mede 10,50-m; e, ao OESTE, frente para a rua Saldanha Marinho, onde mede 10,50-m.- **PROPRIETÁRIA:** POLÍGNO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., - pessoa jurídica, com sede nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, 859, sala - 304, CGC/MF sob nº 92.364.124/0001-74.- **REGISTROS ANTERIORES:** R.6/8-34.606, Lº 02.- P.Fundo, 10.06.98.- O Oficial: *[Assinatura]*

R\$4,70

AV:1-68.566.- Foi registrada sob nº 28.152, livro 3-Auxiliar, a Convenção - de Condomínio do edifício Residencial Anelise. P.Fundo, 10.06.98.- O Oficial: *[Assinatura]*

R\$9,40

R.2-68.566.- DAÇÃO EM PAGAMENTO.- TRANSMITENTE: POLÍGNO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica, inscrita no CGC/MF sob nº 92.364.124/0001-74, com sede na rua Bento Gonçalves, 859, sala nº 304, nesta cidade.- **ADQUIREN- TES:** 1º) JOÃO ERNESTO BARBOSA PICCOLI, brasileiro, vendedor, propagandista, portador do CPF nº 426.393.790-20, casado pelo regime da comunhão parcial - de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Silvia Cristina Mendes Piccoli, re sidente e domiciliado na rua Uruguai, 54/112, nesta cidade; 2º) LUCIANA APA RECIDA PICCOLI DA SILVA, brasileira, professora, portadora do CPF nº 735. - 870.600-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Hamilton Ricardo Pereira da Silva, residente e domicilia- da na rua Os 18 do Forte, 529/402, na cidade de Caxias do Sul/RS; e, 3º) ADE LINO PICCOLI, mecânico ajustador, portador do CPF nº 094.211.900-25, casa- do com Dulci Stagmeier Piccoli, secretária, portadora do CPF nº 144.568.850 68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigên- cia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Saldanha Marinho, 506 apto. 301, nesta cidade.- **VALOR:** R\$ 26.300,00 para efeitos fiscais R\$ 29.- 500,00 em conjunto com outro imóvel.- **FORMA:** Escritura Pública, de 22 de ma io de 1998, do 2º Tabelionato desta cidade. PROTOCOLO nº 145.115, Lº 1-J. - P.Fundo, 10.06.98.- O Oficial: *[Assinatura]*

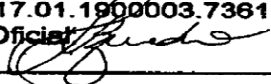
R\$125,40

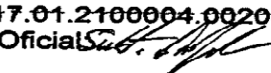
Av.3-68.566. Prenotação nº 389.410 de 20/04/2020 - Indisponibilidade da fração ideal de 33,33% - R.2. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº

--- continua no verso ---

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

202004.1612.01121794-IA-209, no dia 16/04/2020, extraída do processo nº 00209133220175040014, da 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi determinado que fosse averbada a indisponibilidade da fração ideal acima especificada do imóvel desta matrícula, pertencente a João Ernesto Barbosa Piccoli. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.1900003.13767 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.1900003.73611 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 29 de abril de 2020. O Oficial 

Av.4-68.566. Prenotação nº 405.987 de 07/07/2021 - Indisponibilidade da fração ideal de 33,33% do imóvel - R.2. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202107.0613.01707991-IA-640, no dia 06/07/2021, extraída do processo nº 0021421-46.2015.5.04.0014, da 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi determinado que fosse averbada a indisponibilidade da fração ideal acima especificada do imóvel desta matrícula, pertencente a João Ernesto Barbosa Piccoli. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2000002.13900 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2100004.00208 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 12 de julho de 2021. O Oficial 

CERTIFICO MAIS que encontra-se PRENOTADA sob nº 390.988, com data de 22/06/2020, SUSPENSA, aguardando determinação judicial, o(a) Penhora, extraída do processo nº 021/1.17.00015818-1, da Vara de Família de Passo Fundo-RS. O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, segunda-feira, 20 de dezembro de 2021, às 09:20:43.

Nota de entrega nº 95913 - Emolumentos: Nihil
Certidão Matrícula 68.566 - 2 páginas: Nihil (0417.03.2100003.19761 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0417.02.2100005.38419 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0417.01.2100004.72957 = Nihil)
LETICIA PALMA DE AZEVEDO:94058466049
 Assinado de forma digital por LETICIA PALMA DE AZEVEDO:94058466049
Dados: 2021.12.20 09:22:23 -03'00'

- ☐ Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
- ☐ Leticia Palma de Azevedo - Oficiala Substituta
- ☐ Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto
- ☐ Michelle Coradini Rigo - Escrevente Autorizada
- ☐ Altielis Carlos Delavy - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2021 00148451 83