CERTIDÃO
Inteiro Teor

CNM: 098293.2.0035592-35

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Encantado
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Ricardo Luiz de Lima Trindade
Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098293.2.0035592-35

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. nº	Matrícula nº
01	35.592

Encantado, **02** de **setembro** de **2020**

IMÓVEL: **BOX N.º 03 DO EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL INFINITY:** localizado no subsolo, na coluna da esquerda, sendo a terceira unidade dos fundos para frente de quem olha o prédio da Rua Duque de Caxias, confrontando-se: ao **Norte**, com o Box nº 04; ao **Leste**, com a parede de divisa com a Construtora Encantado Ltda.; ao **Sul**, com o Box nº 02; e, ao **Oeste**, com a circulação; com área real privativa de **22,56m² (vinte e dois metros e cinquenta e seis decímetros quadrados),** área real de uso comum de 4,76m², área total de 27,32m², tendo uma área ideal de terreno de 5,10m², correspondendo a fração ideal de 0,00516 no TERRENO URBANO com a superfície de 988,80m², localizado na cidade de Encantado/RS, na Rua Duque de Caxias, n.º 1397, lado ímpar, distante 39,00 metros da Rua Treze de Maio, encerrando o quarteirão com a Rua Sete de Setembro e Rodovia RS 129, considerado como lote n.º 21 da quadra 38, confrontando-se: ao Norte, partindo da confrontação Oeste, segue no sentido Oeste-Leste, na extensão de 22,75 metros, fazendo frente com a Rua Duque de Caxias; formando um ângulo interno de 89°2', segue pela confrontação Leste, sentido Norte-Sul, na extensão de 39,60 metros, confrontando com imóvel da Construtora Encantado Ltda.; formando um ângulo interno de 90°12', segue pela confrontação SUL, sentido Leste-Oeste, na extensão de 29,10 metros, confrontando, com os imóveis de Rogerio Toni, Ademar José Sangalli, Jorge Américo S. Chaves e Darlei Worm Junior; formando um ângulo interno de 77°7', segue pela confrontação Oeste, por dois segmentos de reta, o primeiro partindo da confrontação Sul, segue no sentido Sul-Sudoeste – Norte-Nordeste, na extensão de 31,30 metros, formando um ângulo interno de 194°22', segue pelo segundo segmento, sentido Sul-Norte, na extensão de 8,75 metros, até encontrar a confrontação Norte, com quem forma um ângulo interno de 88°53', confrontando os dois segmentos com o Condomínio Residencial San Pietro número do terreno.-

PROPRIETÁRIO: **NATIONAL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.,** com sede na Rua 21 de Abril, n.º 398, bairro Cidade Nova, na cidade de Roca Sales/RS, inscrita no CNPJ sob nº 13.562.237/0001-08.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 29.783/Livro 02 - Registro Geral deste Ofício. Protocolo n.º 99201, L.º 1-N, em 07/08/2020. Dou fé. Encantado, 14/09/2020. Emol.: R$25,70. Selo: 0170.01.2000006.00313 - R$1,40; 0170.03.1900004.00137 - R$2,70.-
Ricardo Luiz de Lima Trindade _____ **Oficial Registrador.**-

AV.1-35.592 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procede-se a presente averbação para constar que a Convenção de Condomínio do "Edifício Comercial e Residencial Infinity", foi registrada nesta Serventia, no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob número **14.799**/Livro 3-RA. Protocolo n.º 99201, L.º 1-N, em 07/08/2020. Dou fé. Encantado, 14/09/2020. Emol.: R$42,20. Selo: 0170.01.2000006.00314 - R$1,40; 0170.04.1900004.00085 - R$3,30.-
Ricardo Luiz de Lima Trindade _____ **Oficial Registrador.**-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

PJe Documento assinado eletronicamente por ROBERTO KOLLING MARTINI, em 09/04/2026, às 13:27:08 - 44d6e18

Continuação da Página Anterior

CNM: 098293.2.0035592-35

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. nº **01v** Matrícula nº **35.592**

AV.2-35.592 - **TRANSPORTE**: Procede-se a essa averbação para constar que, nos termos do artigo 196 da Lei 6.015/1973, constava na matrícula originária o que segue: "AV.2-29.783 - AFETAÇÃO: "Certifico, a requerimento da firma proprietária, datada de 06 de novembro de 2014, para constar que o imóvel constante desta matrícula fica AFETADO, nos termos dos artigos nº 31-A a 31-E da Lei nº 4591/64. Dou fé. - Protocolo: nº 84760, Livro n.º 1-H, em 06 de novembro de 2014". Protocolo n.° 99201, L.° 1-N, em 07/08/2020. Dou fé. Encantado, 14/09/2020. Emol.: R$42,20. Selo: 0170.01.2000006.00315 - R$1,40; 0170.04.1900004.00086 - R$3,30.-
Ricardo Luiz de Lima Trindade _____ **Oficial Registrador**.-

CONTINUA NA FICHA Nº.....

Continua na Próxima Página

PJe Documento assinado eletronicamente por ROBERTO KOLLING MARTINI, em 09/04/2026, às 13:27:08 - 44d6e18

Continuação da Página Anterior -:-:-:-