



SANTA MARIA
LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
VARA DO TRABALHO DE SANTANA DO LIVRAMENTO/RS.

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Nº 103/851/185/2025

AÇÃO TRABALHISTA Nº 0020069-54.2021.5.04.0851

RECLAMANTE: LUIS VANDERLEI MORALES QUEVEDO

RECLAMADO: CLUBE CRUZEIRO DO SUL

A Excelentíssima Juíza da Vara do Trabalho de Santana do Livramento/RS, Sra. Dra. Deborah Madruga Costa Lunardi, no uso de suas atribuições legais e na forma da Lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em leilões públicos nas datas, local e sob as condições descritas, os bens do processo acima.

1º LEILÃO:

DATA: Dia 24/09/2025, a partir das 14h:00min, por preço igual ou superior ao valor da avaliação.

2º LEILÃO:

DATA: Dia 08/10/2025, a partir das 14h:00min, pela melhor oferta, desde que o lance não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor atribuído ao bem nas avaliações/reavaliações.

LOCAL:

O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br
Presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

Lote 001: Terreno com a área total de 360m², no lugar denominado Passo do Registro, no loteamento Cruzeiro do Sul em Santana do Livramento/RS, Lote 141 da Quadra E, com frente para rua sem denominação oficial, designada pela letra "A" do loteamento, localizado no quarteirão formado pelas ruas "A", "E", "D" e "B", distando 22m da esquina formada com a rua E, medindo 12 de frente com a mencionada rua "A", por 30m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, lindando do lado direito de quem olha o imóvel de frente com o lote 142, lado esquerdo confronta-se com o lote 140, tendo nos fundos a mesma metragem da frente e linda com o lote 123. Matriculado sob nº13.804 do CRI de Santana do Livramento/RS.

Valor da Avaliação: R\$80.000,00 (oitenta mil reais).

Ônus: Av.4- Existência de ação nos autos do processo nº025/1.10.0001411-5; Av.6- Penhora em favor do autor.

Escritório: R. Inconfidentes, 104 CEP 97015-290 Santa Maria/RS

55 3317 0129 – 55 99960 2481

www.santamarialeiloes.com.br

Pedro Mesquita da Cruz – Leiloeiro Oficial

Luiz Fernando Moraes da Cruz – Leiloeiro Oficial

Lote 002: Terreno com área total de 300m², no lugar denominado Passo do Registro, no loteamento Cruzeiro do Sul em Santana do Livramento/RS, com frente para a rua sem denominação designada pela letra "E", constituindo o terreno n°171 da Quadra G, medindo 10m de frente, por 30m de frente a fundos e, 10m na face dos fundos, lindando pela frente com a rua "E", no lado direito com o terreno n°172, pelo lado esquerdo com a sucessão de Coraldino dos Santos Nobre e, na face dos fundos, com o terreno n°172. Matriculado sob n°8.417 do CRI de Santana do Livramento/RS.

Valor da Avaliação: R\$60.000,00 (sessenta mil reais).

Ônus: Av.5- Penhora em favor do autor.

LANCES:

Os interessados poderão registrar seus lances antecipados, através do site do leiloeiro, www.santamarialeiloes.com.br, até o início do leilão.

INTIMAÇÕES:

Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados.

DESPESAS ARREMATÇÃO:

Ocorrerão por conta do arrematante, sendo a comissão de 6% (seis por cento) sobre o valor da arrematação. Cientes, também, que no ato da adjudicação, ou remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro na proporção de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação do bem.

Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial.

DÉBITO (S) EXISTENTES (S):

Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados.

PENALIDADES:

Em nenhuma hipótese, salvo nos casos de nulidade previstas em lei (artigo 903 § 5º do CPC), será aceita desistência dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital, para eximirem-se das obrigações assumidas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma dos artigos 335 e 358, do CP. O não pagamento do lance, acarretará ao arrematante uma multa de 20% (vinte por cento), sobre o valor da arrematação e pagamento da comissão que faz jus o leiloeiro. Não havendo os

pagamentos da arrematação e comissão do Leiloeiro, o fato será comunicado ao Juízo, para aplicação das medidas legais cabíveis.

VENDA DIRETA:

Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é de 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 (quinze) dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final.

DEMAIS DISPOSIÇÕES:

- 1) A arrematação dos bens na modalidade eletrônica deverá ofertar lances para Internet através do site www.santamarialeiloes.com.br, **sendo necessário efetuar o seu cadastro prévio, no prazo de até 24 horas de antecedência do leilão;**
- 2) A divulgação do ato dar-se-á através da publicação do edital completo que ficará à disposição dos interessados na página oficial do Leiloeiro, www.santamarialeiloes.com.br conforme art.887, par.2º do CPC e afixação do mesmo nos locais de costume;
- 3) Todos os atos realizados via internet ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, uma vez que depende também da interligação do interessado.
- 4) Ficará sob a responsabilidade do leiloeiro encaminhar para o arrematante, o Auto de Arrematação e a Guia de Depósito do valor da arrematação, que deverá ser depositado em até 48 horas do evento.
- 5) Leiloeiro Oficial responsável: Luiz Fernando Moraes da Cruz, telefone 55 98403 1919.
- 6) Endereço eletrônico luizfernando@santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br Telefones: 55 3317 0129 - 55 99960 2481.

Juíza do Trabalho