Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0006220-68

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 01 MATRÍCULA 06220

S. LIVRAMENTO, 19 de novembro de 1.97 9

06220 MATRÍCULA

GRA.

IMÓVEL=Um terreno,situado nesta cidade,,na Vila Emilia Jardim de-Carvalho,no Morro dos Cordeiros,com frente para a rua Dr.Darci - Trindade Barbosa,designado pelo nº 11 da quadra 33,setor 09,medin do 10 metros de frente,por 24 metros de frente a fundos em ambos- os lados,com a área total de 240 metros quadrados,lindando pela - frente com a referida rua,pelo lado esquerdo com o lote 10,pelo - lado direito com o lote 12,ambos de Boris Karuski,e nos fundos - linda com a sucessão de Felix Cordeiro de Mello.Distante 110m da-esquina da rua Janer Leites.
PROPRIETÁRIOS=BORIS KARUSKI,mecânico e sua esposa MALTA TEREZINHA PUHL KARUSKI,de afazeres domésticos,ambos brasileiros,portadores-do CPF.nº 054.491.890/87,residentes na cidade de Palmeiras das - Missões,à rua Rui Barbosa,121.

REGISTRO ANTERIOR=Matricula número 4576 do livro "2",Registro Geral,de 31 de janeiro de 1979.

Edité do Amaral

A Oficial-Edité do Amaral.

SR

R-1-6220, em 27 de maio de 1980.
TÍTULO= Compra e Venda.
TRANSMITENTE= BORIS KARUSKI e sua esposa MALTA TEREZINHA PUHL KARUSKY, acima já qualificados.
ADQUIRENTE= VICENTE SALMENTÃO RUIZ, maior, solteiro, brasileiro,- mecânico, portador da C.I. nº 8006696618 e do CPF sob nº 257.414. 970/04, filho de Maria Salmentão, residente nesta cidade, rua Prefeito Hugolino Andrade, nº 260.
FORMA DO TÍTULO= Escritura pública nº 2.667, lavrada em 26 de maio de 1980, por Rui Madrid, 2º Tabelião desta comarca.
VALOR= Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros).
IMÓVEL= O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES= Não constam.
Prot. nº 18.208. NCr$ 256,00

Antonio Salzedas

EG.

R-2-6220-28 de Dezembro de 1983.
TÍTULO: PROMESSA DE COMPRA E VENDA.
PROMITENTE VENDEDOR: VICENTE SALMENTÃO RUIZ, já qualificado, camioneiro, residente à rua Dr. Darci T. Barbosa, nº 176, Vila Emilia Jardim de Carvalho, no Morro dos Cordeiros, nesta cidade.
PROMITENTE COMPRADOR: HÉLIO DE OLIVEIRA SIMAS, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, C.I. nº 9029072668, residente à rua- Telmo de Oliveira Castro, nº 64.
FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, firmado em 14 de Dezembro de 1983, do qual fica uma via arquivada neste Ofício.
VALOR: Cr$ 1.800.000,00 (hum milhão e oitocentos mil cruzeiros),que

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXGHP-3G4W7-9LS4S-HC6DA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097725.2.0006220-68

6220 MATRICULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

FLS. Olvº | MATRÍCULA 06220

serão pagos da seguinte forma:Cr$ 150.000,00 de entrada no ato da-assinatura do contrato, e Cr$ 150.000,00 representados por uma nota promissória com vencimento em 31.12.83, e o saldo de Cr$ 1.500.000,00 será pago pela quitação da dívida do Promitente Vendedor-junto a Línea, do lote nº 64, do desmembramento Bairro Industrial matrícula nº 13.798, da quadra nº 03, com 300,00m2.
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: As constantes do Contrato.
Prot.:nº 31.384.
O referido é verdade e dou fé.
C-Cr$ 7.812,62
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

AV-3-6220-02 de janeiro de 1984.
CANCELAMENTO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Certifico que, conforme Escritura Pública nº 31.034-43, do Livro 309-A, lavrada em 28-de dezembro de 1983, por Walter Tentardini, Ajudante Substituto - do 1º Tabelionato local, a ser registrada no R-4-6220, fica Can - celada a Promessa de Compra e venda registrada no R-2-6220 desta-matrícula.
Prot:nº 31.453
O Referido é verdade e dou fé.
C-Cr$5.234,58
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

R-4-6220-02 de janeiro de 1984.
TÍTULO:COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTE: VICENTE SALMENTÃO RUIZ, brasileiro, maior, solteiro mecanico, portador de C.I.8006696618,CPF:nº 257.414.970/04, residente nesta cidade.
ADQUIRENTE : HELIO DE OLIVEIRA SIMAS, brasileiro, maior, solteiro corretor de imóveis, portador de C.I.9029072668, residente nesta-cidade.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 31.034/43, do Livro 309-A,-lavrada em 28 de dezembro de 1983, por Walter Tentardini, Ajudante Substituto do 1º Tabelionato local.
VALOR: Cr$ 400.000,00(quatrocentos mil cruzeiros).
IMÓVEL:O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES:Não constam.
Prot:nº 31.453
O Referido é verdade e dou fé.
C-Cr$4.273,95
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

R-5-6220- 11 de julho de 1985.
TÍTULO= COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTE= HELIO DE OLIVEIRA SIMAS, brasileiro, maior, solteiro-

— CONTINUA A FOLHAS 02

Continua na Próxima Página

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXGHP-3G4W7-9LS4S-HC6DA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097725.2.0006220-68

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 06220 — GRA

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 11 DE julho DE 1985 | FLS. 02 | MATRÍCULA 06220

solteiro, corretor de imóveis, com CI.9029072668, CPF 426.720.070/04, residente e domiciliado nesta cidade.
ADQUIRENTE= ADÃO PEIXOTO TAMARA, brasileiro, empregado rural, com-CI. nº 41.206, inscrito no CPF.170.895.060/53, casado com ILZA MA=CEDO TAMARA, residente e domiciliado nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO= Escritura pública nº 5.817/194 do livro 142-B, la-vrada em 10 de julho de 1985, por Marco Antonio Cruz Cademartori,-tabelião designado do 2º tabelionato local.
VALOR=Cz$ 800.000 (oitocentos mil cruzeiros), para fins fiscais em.. Cz$ 2.400.000.
IMÓVEL= O todo desta matrícula.
CONDIÇÕES= Não constam.
Prot.nº 36.726.
O referido é verdade e dou fé.
C=Cz$ 21.118.
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

AV-6-6220-16 de junho de 1986.
CONSTRUÇÃO : Certifico que,conforme requerimento datado de 16.06.86,do proprietário e Certidão Declaratória da Prefeitura Municipal-nº 0344, e Carta de Habite-se nº 073,de 17.04.86,arquivado neste -Ofício, sobre o imóvel constante desta matrícula,acha-se construí-do uma casa de alvenaria,com a área de 56,61m2,designada pelo nº -176 da rua Dr.Darci Trindade Barbosa,concluído conforme carta de -habite-se expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Viação sob requerimento nº 1528/03/86.
Prot nº 40.492
O Referido é verdade e dou fé.
C-Cz$10,50
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

R-7-6220-20 de Agosto de 1987.
TÍTULO:COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTES:ADÃO PEIXOTO TAMARA,empregado rural,portador de C.I. 41.206,CPF:170.895.060/53 e sua esposa ILZA MACEDO TAMARA,labores-brasileiros,residentes nesta cidade.
ADQUIRENTES:ROMARIO SILVA,brasileiro,comerciante,CPF:092.717.160/00 casado pelo regime de comunhão de bens com MARLENE DE MENEZES - SILVA,residente nesta cidade,à rua Antonio Fernandes da Cunha,nº - 275.
FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública nº 33.994/29,do Livro 321-A,la - vrada em 07 de agosto de 1986,por Walter Tentardini,Ajudante Subs-tituto do 1º Tabelionato local.
VALOR:Cz$20.000,00(vinte mil cruzados)e para fins fiscais Cz$..... 33.700,00.
IMÓVEL:O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES:não constam.
Prot nº 45126

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXGHP-3G4W7-9LS4S-HC6DA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097725.2.0006220-68

MATRÍCULA 6220

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	06220

Prot nº 45.126
O Referido é verdade e dou fé.
C-Cz$412,00
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

T. R-8-6220-28 de março de 1989.
TÍTULO:COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTES:ROMARIO SILVA,comerciante,portador da carteira de identidade nº8005723666 e sua esposa MARLENE DE MENEZES SILVA,do lar,portadora da carteira de identidade nº 9023884761,ambos inscritos no CIC/MF 092.717.160/00,brasileiros,residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: ARTURO RIVERO GOMEZ,uruguaio com permanência legal no País,mecanico,portador da cédula de identidade uruguaia nº 3.551.905-8,inscrito no CIC/MF 602.424.850/49,casado com MARIA ESTHER DOMINGUEZ,residente e domiciliado nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Publica nº 36.826/061,do Livro 333-B,lavrada em 27 de março de 1989,por Volnei Maciel Pedroso,Ajudante Substituto do 1º Tabelionato local.
VALOR:NCZ$1.200,00(hum mil e duzentos cruzados novos)e para fins fiscais NCZ$6.800,00.
IMÓVEL:O todo constante da presente matrícula.
CONDIÇÕES:não constam.
Prot nº 51.965
O Referido é verdade e dou fé.
C:NCZ$29,65.
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

TF R-9-6220- 05 de dezembro de 1994.
TÍTULO: COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTES: ARTURO RIVERO GOMEZ, portador da C.I. nº 3.551.905-8, expedida em 09.08.93, mecânico e sua esposa MARIA ESTHER DOMINGUEZ, que também possui documento como MARIA ESTHER DOMINGUEZ OYAMBURO, portadora da C.I. nº 3.003.328-7, expedida em 15.08.90, do lar, uruguaios, inscritos no CPF sob o nº 602.424.850-49, residentes e domiciliados na cidade de Rivera, R. O. do Uruguai.
ADQUIRENTES: LAUDARES DE FREITAS BORGEAUD, inscrito no CPF nº 640.094.590-34, portador da C.I. nº 1.053.782-3, expedida em 29.07.87, funcionário público e sua esposa FERMINA BORGES DO CANTO RIBEIRO, inscrita no CPF nº 640.050.890-20, portadora da C.I. nº 3.473.319-4, expedida em 10.01.85, costureira, uruguaios, residentes e domiciliados na rua Dr. Anolles, nº 844, na cidade de Rivera, R. O. do Uruguai.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 41.339-048, do livro 349-A,lavrada em 18/11/94, por Marco Antonio Cruz Cademartori, Tabelião do 1º Tabelionato Local.
VALOR: R$2.000,00 (dois mil reais) e para fins fiscais em R$8.388,60
IMÓVEL:O todo constante desta matrícula.

CONTINUA A FOLHAS -03-

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXGHP-3G4W7-9LS4S-HC6DA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097725.2.0006220-68

MATRÍCULA 6220/3.

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 05 DE dezembro DE 1994. | FLS. 03 | MATRÍCULA 6220/3.

CONDIÇÕES:Não constam.
Prot.: 68547.
O Referido é verdade e dou fé.
E=R$45,07 - Recibo: 104425 - Talão: 2089.
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

C. **AV-10-6.220 - Sant'Ana do Livramento, 31 de Outubro de 2016.**
DEMOLIÇÃO: Certifico que, conforme requerimento, datado de 26 de Outubro de 2016, assinado por José Vicente Silva da Rosa, arquivado neste Ofício, juntamente com a Certidão Declaratória da Prefeitura Municipal nº 0709/16, datada de 19/10/2016, a casa de alvenaria constante da AV-6-6.220, desta matrícula, foi DEMOLIDA.
Protocolado sob nº 158041, em 26/10/2016.
O referido é verdade e dou fé.
E=R$82,80. Selo: 0547.01.1600001.12994 - R$0,45; 0547.06.0700003.23320 - R$7,90
A Substituta: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R. **R-11-6.220 - Sant'Ana do Livramento, 11 de Novembro de 2016.**
TÍTULO: COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTES: LAUDARES DE FREITAS BORGEAUD, funcionário público, inscrito no CPF sob nº 640.094.590-34, portador da carteira de identidade uruguaia nº 1.053.782-3, expedida em 09/03/1998, e sua mulher FERMINA BORGES DO CANTO RIBEIRO, costureira, inscrita no CPF sob nº 640.050.890-20, portadora da carteira de identidade uruguaia nº 3.473.319-4, expedida em 11/10/2005, ambos uruguaios, casados entre sí na vizinha cidade de Rivera, República Oriental do Uruguai, pelas leis daquele País, residentes e domiciliados na rua Dr. Anolles, nº 844, na cidade vizinha de Rivera.
ADQUIRENTE: JOSÉ VICENTE SILVA DA ROSA, brasileiro, contador, inscrito no CPF sob nº 426.762.820-34, portador da carteira de identidade nº 2018422961, expedida pela SSP/RS em 16/09/1997, casado com RAQUEL SIMÕES DA ROSA pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na rua Dr. Darci Trindade Barbosa, nº 200, Vila Emilia, Bairro Prado, nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 55.540-036, fls. 078 e 079 do Livro nº 441, lavrada em 10 de Novembro de 2016, por Sandra Rosele da C. Cademartori, Tabeliã Designada do 1º Tabelionato Local.
VALOR: R$20.000,00 (vinte mil Reais) e, para fins fiscais o mesmo valor.
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: Não constam.
Protocolado sob nº 158300, em 10/11/2016.
O referido é verdade e dou fé.
E=R$194,90. Selo: 0547.01.1600001.16496 - R$0,45; 0547.06.0700003.23429 - R$7,90
A Substituta: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-12-6.220 - Sant'Ana do Livramento, 29 de Outubro de 2021.
RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA: Certifico que, conforme faculta-me a Lei e nos termos do Art. 235-A da Lei 6.015/73, regulamentado pelo Provimento 89/2019 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM), que corresponde à numeração única das matrículas imobiliárias no âmbito nacional, fica averbada a nova numeração desta matrícula para: **09772.2.0006220-55**.
Protocolado sob nº 183438, em 29/10/2021.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXGHP-3G4W7-9LS4S-HC6DA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097725.2.0006220-68

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 6220/3.

FLS.	MATRÍCULA
3vº	6220/3.

O referido é verdade e dou fé.
E-NIHIL. Selo: 0547.01.1900004.10123 - NIHIL; 0547.04.0700003.89534 - NIHIL
A Substituta: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-13-6.220 - Sant'Ana do Livramento, 07 de Novembro de 2022.
CONSTRUÇÃO: Certifico que, conforme requerimento, datado de 01 de Novembro de 2022, assinado por José Vicente Silva da Rosa e Raquel Simões da Rosa, arquivado neste Ofício, juntamente com Certidão Declaratória da Prefeitura Municipal nº 0603/22, datada de 20/10/2022, Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União Aferição nº 60.024.52012/66-001, e Carta de Habite-se nº 082/2022, datada de 10/10/2022, sobre o imóvel constante desta matrícula, acha-se construída uma casa de alvenaria, com a área de 95,30 metros quadrados, conforme Alvará de Construção nº 108/2017 e Carta de Habite-se, já mencionada, situada à rua Darci Trindade Barbosa, nº 176, localizada no setor 09, quadra 33, lote 11 do Cadastro da Cidade, cujo valor venal é de R$97.000,00 (noventa e sete mil reais).
Protocolado sob nº 189072, em 03/11/2022.
O referido é verdade e dou fé.
Averbação com valor declarado: R$ 268,40 (0547.07.0700003.13164 = R$ 48,30)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00 (0547.01.1900004.51768 = R$ 1,80)
Valor integral
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-14-6.220 - Sant'Ana do Livramento, 15 de Março de 2023.
TÍTULO: COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTES: JOSÉ VICENTE SILVA DA ROSA, filho de Aldivo Dutra da Rosa e de Eva Eli da Silva da Rosa, contador, inscrito no CPF sob nº 426.762.820-34, portador da carteira nacional de habilitação nº 01295024163 expedida pelo DETRAN/RS onde consta a carteira de identidade nº 2018422961, expedida pela SJS/RS e sua cônjuge RAQUEL SIMÕES DA ROSA, filha de Nelso da Silva Ruidias e de Maria Selvina Martins Simões, escriturária, inscrita no CPF sob nº 883.941.740-00, portadora da carteira nacional de habilitação nº 01563734300 expedida pelo DETRAN/RS onde consta a carteira de identidade nº 3041958913, expedida pela SJS/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Darci Trindade Barbosa, nº 200, bairro Prado, nesta cidade.
ADQUIRENTES: DIEGO FALCÃO DE OLIVEIRA, militar, filho de Paulo Elias Dias de Oliveira e de Rose Mari Tentardini Falcão, inscrito no CPF sob nº 042.585.270-92, portador da carteira de identidade nº 711048492-5, expedida pela SSP/RS e JULIANE BELTRÃO BRUNO, vendedora, filha de João Carlos Gonçalves Bruno e de Marta Rosane dos Santos Beltrão, inscrita no CPF sob nº 043.218.990-44, portadora da CTPS nº 6902177, expedida pela MTE/RS, ambos brasileiro, solteiros, maiores, que declaram viver em união estável, conforme Escritura Pública, lavrada em 17/11/2022, às fls. 006/007, do Livro nº 139 do Cartório do no 1° tabelionato de Notas desta comarca, residentes e domiciliados na rua Darci Trindade Barbosa, nº 176, bairro Prado, nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento para Aquisição de Bem Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças nº 01010003014910-4, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4380, de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049, de 29/06/1966, cujo instrumento foi firmado 06 de Março de 2023, do qual fica uma via arquivada neste Ofício, juntamente com duas Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Procuração, Declaração, e a cópia de uma via da Guia de Arrecadação do ITBI nº 25095/2023, devidamente quitada.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXGHP-3G4W7-9LS4S-HC6DA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097725.2.0006220-68

6.220 MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 15 DE março DE 2023 | FLS. 04 | MATRÍCULA 6.220

VALOR: R$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), composto mediante a integralização das seguintes parcelas: - Recursos Próprios: R$70.000,00; e Financiamento concedido pela POUPEX R$260.000,00. E, para fins fiscais R$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais).
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: A Alienação Fiduciária a ser registrada no R-15-6.220, desta matrícula.
Protocolado sob nº 190775, em 13/03/2023.
O referido é verdade e dou fé.
Registro com valor declarado: R$742,00 (0547.09.0700003.03648 = R$81,00)
Processamento eletrônico de dados: R$3,20 (0547.01.1900004.66876 = R$1,80)
Desconto 50%
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-15-6.220 - Sant'Ana do Livramento, 15 de Março de 2023.
ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
DEVEDORES FIDUCIANTE: DIEGO FALCÃO DE OLIVEIRA, militar, filho de Paulo Elias Dias de Oliveira e de Rose Mari Tentardini Falcão, inscrito no CPF sob nº 042.585.270-92, portador da carteira de identidade nº 711048492-5, expedida pela SSP/RS e JULIANE BELTRÃO BRUNO, vendedora, filha de João Carlos Gonçalves Bruno e de Marta Rosane dos Santos Beltrão, inscrita no CPF sob nº 043.218.990-44, portadora da CTPS nº 6902177, expedida pela MTE/RS, ambos brasileiro, solteiros, maiores, que declaram viver em união estável, conforme Escritura Pública, lavrada em 17/11/2022, às fls. 006/007, do Livro nº 139 do Cartório do no 1° tabelionato de Notas desta comarca, residentes e domiciliados na rua Darci Trindade Barbosa, nº 176, bairro Prado, nesta cidade.
CREDORA FIDUCIÁRIA: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, inscrita no CNPJ 00.655.522/0001-21, com sede na Avenida Duque de Caxias, s/nº, SMU, em Brasília-DF, representada por seus bastantes procuradores, Jair Oliveira Pereira, brasileiro, casado, militar da reserva, inscrito no CPF sob nº 564.029.371-34, portador da carteira de identidade nº 020.369.514-3 MD/EB; e/ou Patrícia Gerald Alves Reis, brasileira, casada, bancária, inscrita no CPF sob nº 953.466.350-68, portadora da carteira de identidade nº 1.055.994.139 SSP/RS; e/ou Orlando Firpo Müller, brasileiro, solteiro, bancário, inscrito no CPF sob nº 011.055.370-56, portador da carteira de identidade nº 3103911271 SSP/RS; e/ou Júlio César Franco Ferrari, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob nº 919.069.380-91, portador da carteira de identidade nº 9.055.219.291 SSP/RS; e/ou Jeane Reis de Barros Santana, brasileira, casada, bancária, inscrita no CPF sob nº 005.985.255-05, portadora da carteira de identidade nº 1120635411 SSP/RS; e/ou Gustavo Marasca da Silva, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob nº 037.450.770-83, portador da carteira de identidade nº 511795377-7 expedida pelo SSP/RS, todos com endereço comercial em Pelotas-RS, conforme Instrumento Procuratório lavrado em 24/05/2022, às fls. nº 049/050, do Livro nº 3144, do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília-DF.
FORMA DO TÍTULO: A mesma já mencionada no R-14-6.220, desta matrícula.
VALOR: R$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).
PRAZO, JUROS E DEMAIS ENCARGOS: Os devedores pagarão a dívida à Credora no prazo de amortização de 420 meses, à taxa de juros anual Nominal de 3,60% e Efetiva de 3,66% ano, à taxa de juros anual Nominal minorada de 2,75% e Efetiva minorada de 2,78% ano, sendo o Sistema de Amortização SAC/REA e o valor do encargo mensal inicial de R$ 1.478,52, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 10/04/2023; e tudo sob as demais cláusulas e condições do contrato.
GARANTIA: Em Garantia da dívida contraída e das demais obrigações assumidas, os devedores alienam à POUPEX, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel constante desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXGHP-3G4W7-9LS4S-HC6DA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097725.2.0006220-68

6.220 MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO N° 2 REGISTRO-GERAL

FLS. 04v | MATRÍCULA 6.220

CNM: 097725.2.0006220-68

artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, avaliado em R$360.725,00 (trezentos e sessenta mil e setecentos e vinte e cinco reais).
OBS: Os adquirentes apresentaram declaração de que esta é a primeira unidade imobiliária residencial que adquirem, a quem tem direito no Artigo 290, da Lei 6.015/73, cuja declaração fica arquivada neste Ofício, sendo que teve redução de 50% dos emolumentos, conforme disposições legais.
Protocolado sob nº 190775, em 13/03/2023.
O referido é verdade e dou fé.
Registro com valor declarado: R$655,50 (0547.08.0700003.04927 = R$65,30)
Processamento eletrônico de dados: R$3,20 (0547.01.1900004.66877 = R$1,80)
Desconto 50%
A Substituta da Oficial: ____________ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-16-6.220 - Sant'Ana do Livramento, 28 de Outubro de 2024.
RETIFICAÇÃO DO CNM: Procedo à essa averbação, nos termos do Provimento nº 143/CNJ, para fazer constar a retificação da anotação do Código Nacional de Matrícula para o nº **"097725.2.0006220-68"**.
O referido é verdade e dou fé.
Realizado em 28/10/2024.
Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.66943 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.52611 = NIHIL) - Justificativa: AGNR
A Substituta da Oficial: ____________ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-17-6.220-Sant'Ana do Livramento, 17 de Outubro de 2025.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Certifico que, conforme requerimento, datado de 04 de Setembro de 2025, assinado por Aureo Oliveira Neto, na qualidade de representante da Associação de Poupança e Empréstimo - Poupex, arquivado neste Ofício **(arquivo digital)**, juntamente com as Procurações, Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 29 de Setembro de 2025, código de autenticidade nº 54010192905202951000169421885968400, e a Guia de Arrecadação do ITBI nº 29575/2025, devidamente quitada, procedo esta averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes **DIEGO FALCÃO DE OLIVEIRA e JULIANE BELTRÃO BRUNO**, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **Valor da Consolidação: R$360.725,00 (trezentos e sessenta mil e setecentos e vinte e cinco reais).**
Protocolado sob nº 205033, em 10/09/2025.
O referido é verdade e dou fé.
Averbação com valor declarado: R$808,60 (0547.09.0700003.05280= R$94,70)
Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0547.01.2500001.09637= R$2,10)
A Escrevente Autorizada: ____________ Rochele Gomes Dão Quimaia.

AV-18-6.220 - Sant'Ana do Livramento, 11 de Dezembro de 2025.
LEILÕES NEGATIVOS: Nos termos do requerimento datado de 02 de Dezembro de 2025, assinado por Gilson Alves Silva e Paulo Cesar Santini, na qualidade de representantes da Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, agência de Brasília/DF, juntamente com Procurações, Publicações dos Editais de

CONTINUA A FOLHAS 5

Continua na Próxima Página -:-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXGHP-3G4W7-9LS4S-HC6DA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital .onr

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui este documento

CNM: 097725.2.0006220-68

6.220 MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

SANT´ANA DO LIVRAMENTO, 11 DE dezembro DE 2025 | FLS. 05 | MATRÍCULA 6.220

CNM: 097725.2.0006220-68

venda realizadas no Jornal "Diário", datadas de 12/11/2025, 13/11/2025 e 14/11/2025, Dois comprovantes da prévia ciência dos devedores acerca da realização dos leilões, Auto Negativo - 1º Leilão e Auto Negativo - 2º Leilão, datados de 27/11/2025 e 28/11/2025, respectivamente, é esta averbação para constar que a Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, já qualificada conforme R-15-6.220 desta matrícula, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/77, sendo o primeiro em 26/11/2025 com término no dia 27/11/2025, e o segundo com início em 28/11/2025 com término em 28/11/2025, ambos na modalidade online, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Marcelo Valland, matriculado na JUCIS sob nº 139, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício **(arquivo digital)**, não havendo licitantes para ambos leilões.
Protocolado sob nº 206688, em 02/12/2025.
O referido é verdade e dou fé.
Averbação sem valor declarado: R$52,00 (0547.04.2100001.07881= R$5,20)
Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0547.01.2500001.18838= R$2,10)
Valor integral
A Substituta da Oficial: ______________________Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-19-6.220 - Sant'Ana do Livramento, 11 de Dezembro de 2025.
QUITAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Certifico que, conforme requerimento datado de 02 de Dezembro de 2025, assinado por Gilson Alves Silva e Paulo Cesar Santini, na qualidade de representantes da Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, agência de Brasília/DF, arquivado neste Ofício **(arquivo digital)**, juntamente com as Procurações e Termo de Quitação de Dívida, datado de 02 de Dezembro de 2025, emitido pela Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, fica QUITADA a Alienação Fiduciária constante do R-15-6.220, desta matrícula.
Protocolado sob nº 206688, em 02/12/2025.
O referido é verdade e dou fé.
Averbação com valor declarado: R$620,30 (0547.08.0700003.06613= R$76,40)
Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0547.01.2500001.18839= R$2,10)
Valor integral
A Substituta da Oficial ______________________Joslaine Valzelir de Menezes Santos

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXGHP-3G4W7-9LS4S-HC6DA

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Sant'Ana do Livramento/RS, 27 de abril de 2026, às 12:46:26.
Validade da certidão 20 dias úteis
Total: R$81,00 ()
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$47,60 (0547.04.2100001.21697 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0547.03.2100001.53779 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0547.01.2500001.39536 = R$2,20)
Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta da Oficial

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097725 53 2026 00019077 50

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
onr