PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA

AVALIAÇÃO IMOVEIS RURAIS



Pinheiro Machado, RS

NOV/23

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA

Avaliação de Terras

1. APRESENTAÇÃO

A avaliação de terras foi baseada em pesquisa de mercado, com 15 imóveis á venda. A avaliação é uma estimativa do valor de venda.

A metodologia utilizada é a mesma utilizada em avaliações da Caixa Econômica Federal. A avaliação foi realizada utilizando-se técnicas de inferência estatística. Os resultados estão baseados em procedimento estatístico, não subjetivo, com parâmetros exigidos pelas normas da ABNT (vide Anexo 4, sobre Fundamentação e Precisão).

R. Sta. Catarina, 65 s402A – 80620-100 – Curitiba-PR – Fone:(41)3343-4912
www.patrimonio.eng.br – patrimonio@patrimonio.eng.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

PATRIMÔNIO ENGENHARIA

2. OBJETO DA AVALIAÇÃO

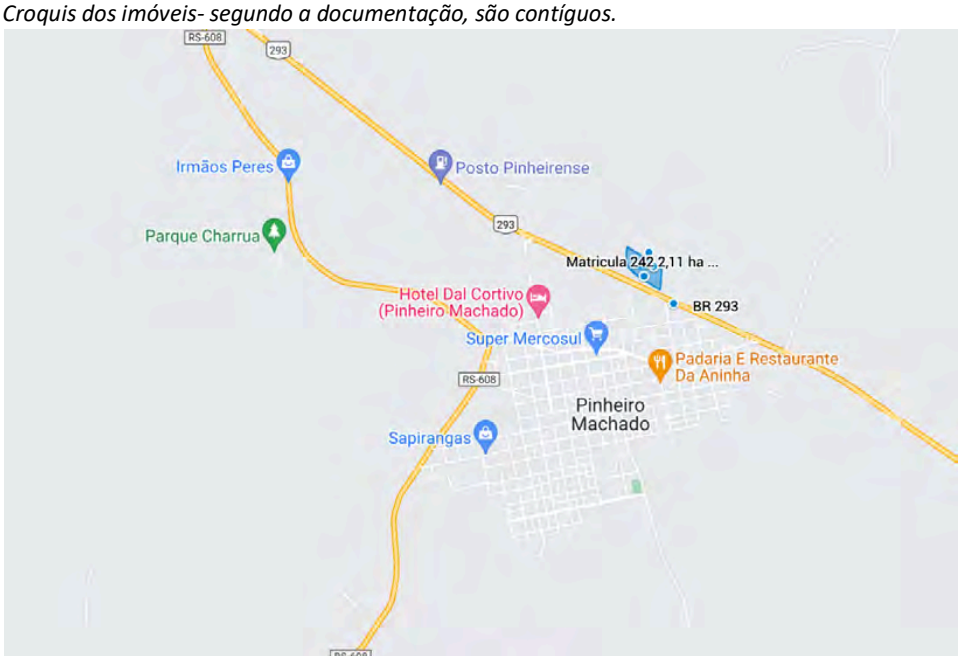
Imóveis rurais que faziam parte de um antigo acampamento da Mafrense. Os Imóveis são localizados no município de Pinheiro Machado, RS, na BR-293, a 2 km da cidade e a 70 km de Bagé.

O imóvel de *Matrícula 2.554* possui uma área de 2,01 ha. O imóvel de *Matrícula 242* possui área de 2,11 ha, como mostra o quadro abaixo.

Cadastro

Imovel	Area Total (ha)	Aproveita-mento (%)	Area de lavoura (%)	Dist Asf (km)	Ocupante
Matrícula 2554	2,01	50%	0%	0,10	Posseiros Sueli e João Francisco Macedo
Matrícula 242	2,11	70%	0%	0,60	Posseiros Sueli e João Francisco Macedo

Croquis dos imóveis- segundo a documentação, são contíguos.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

PATRIMÔNIO ENGENHARIA

2.0 SOLICITANTE

JUIZO DA 2.A VARA DE FALENCIAS E RECUPERACAO JUDICIAL DO FORO REGIONAL DE CURITIBA, COMARCA DA REGIAO METROPOLITANA DE CURITIBA - PR

3. PROPRIETARIO

SOCIEDADE MAFRENSE DE ENGENHARIA LTDA.

4. FINALIDADE DO LAUDO

Perícia Judicial.

5. OBJETIVO

O objetivo do presente laudo é determinar o valor de mercado.

6. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14.653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 3 (Imóveis Rurais), e baseia-se:

- Na documentação fornecida, constituída por Autos 0000972-13.2015.8.16.0037.
- Em informações constatadas "in loco" quando da vistoria ao imóvel, realizada no período 04 a 10 de outubro de 2023.
- Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local (vendedores, compradores, intermediários, etc.).
- Em estimativas que consideram valores com regateio nas pedidas;

Na presente avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente se encontra correta e devidamente regularizada, e que o imóvel objeto estaria livre e desembaraçado de quaisquer ônus, em condições de serem imediatamente comercializados.

Não foi fornecido mapa dos imóveis. O mapa elaborado foi estimado e baseou-se em divisas descritas nas matriculas e em um processo de usucapião.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA

VISTORIA

Vistoria realizada na período de 04/Out/2023 a 10/Out/2023, por um agrônomo da cidade, *Marlos Picanço Reis*, CREA-RS 127.147/D.

Os imóveis estão localizados a 82 km de Bagé e a 2 km de Pinheiro Machado. Segundo os Autos do processo de Usucapião, estes imóveis foram usados como acampamento da Mafrense e posteriormente abandonados.

A localização dos imóveis foi estimada, a partir da leitura das matriculas, atuais e anteriores, e de um mapa existente nos Autos de uma Ação de Usucapião. A ação é movida pelos ocupantes da *Chácara Macedo*, *Sueli Puccini Macedo* e *João Francisco Duarte Macedo*.

A *Matrícula 2.554* é uma fração ideal, de 2,015 ha, da *Matrícula 2.553*, de 16,89 ha, a qual cita o imóvel da Mafrense, ao norte e a BR -293, ao sul.

As duas matriculas, *2.554* e 242, são citadas no processo de usucapião. A *Matrícula 242* refere-se a um imóvel de 2,11 ha que confronta ao sul com *Livino Firmino Azamjuja* que era o proprietário da *Matrícula 2.554*.

Os polígonos das matrículas são hipotéticos e foram estimados em função da área e dos confrontantes, como mostra a figura abaixo.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

PATRIMÔNIO ENGENHARIA

DIAGNÓSTICO DE MERCADO

A região de Pinheiro Machado a Piratini, vem apresentando uma tendência de redução de população. Esta migração de pessoas, explicaria os baixos preços de terra, abaixo de R$ 34.000/ha, valor esperado no Paraná, como mostra o quadro abaixo.

Pesquisa - Resumo por municipio.

Município	Pesquisa (elementos)	Area Média (ha)	Preço Médio (R$/ha)
Pinheiro Machado	6	271	20.681
Piratini	6	60	29.113
Total Geral	**12**	**166**	**24.897**

7. METODOLOGIA EMPREGADA

O trabalho compõe-se de três partes;

1. *Pesquisa* – internet e campo;
2. *Vistoria* – vistoria do imóvel avaliando;
3. *Análise Estatística* – a partir da pesquisa foi ajustada uma equação que relaciona preços da terra, com variáveis, como área, valor DERAL, distância ao asfalto, aproveitamento e percentual de área de lavoura;

Para a avaliação das terras foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, descrito pela NBR-14.653-3 de 2.019 da ABNT, sob o título de: Avaliação de Bens – Parte 3: Imóveis Rurais.

O método comparativo direto de dados de mercado identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

No tratamento dos dados foi utilizado o tratamento científico. Uma vez determinada a amostra de referência, procedemos à escolha das variáveis que tem influência no valor do imóvel.

As variáveis utilizadas foram as seguintes;

- **Área (ha)** = área, em ha, do imóvel. Amplitude de 0,75 a 1500,00;
- **Dist_asf** = distância ao asfalto, em estrada de terra, em km. Amplitude de 0,01 a 44,4 km;

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

PATRIMÔNIO ENGENHARIA

- **Valor /ha** = valor de venda, em R$/ha, com regateio. Amplitude de 6.500 a 209.016;

8. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS

Período da pesquisa: Out/23
Tratamento dos dados: Estatística Inferencial - Regressão a multi-variáveis
Número de dados: 15 imóveis dos quais 15 foram utilizados. A amostra está explicitada no ANEXO 2. O Desenvolvimento da regressão, no Anexo 3.

9. ESTIMATIVAS

EQUAÇÃO

A equação obtida para preço de venda, em **R$/ha**, foi a seguinte:

Valor de Venda = a + b * Log (Área) + c /Dist_asf)

Sendo *a, b, c,* parâmetros da equação, citados no Anexo 3. A partir da equação, foi obtido uma estimativa de valor unitário para o imóvel, como mostra o quadro abaixo.

Equação

Fazenda	Area (ha)	Benf.*	Dist. Asf. (km)	Valor Unit (R$/ha)
Matrícula 2554	2,01	0	0,1	62.382
Matrícula 242	2,11	0	0,6	47.764

VALOR ADOTADO

Sobre o valor da equação foi feita uma análise adicional, para definir o *Valor Adotado*. Desta forma, corrige-se falhas do modelo, como mostra a tabela abaixo.

Valor Unitário Adotado

Fazenda	Área Total	Benf.	Dist. Asf. (km)	Valor Unit	Valor Adotado	Justificativa	Valores Admissiveis	
Matrícula 2554	2,01	0	0,1	62.382	**62.000**	Valor arredondado	**53.000**	**71.740**
Matrícula 242	2,11	0	0,6	47.764	**48.000**	Valor arredondado	**40.600**	**54.928**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

VALOR DE AVALIACAO

Considerando os imóveis em situação normal, com *Posse* e *Domínio*, a avaliação seria de R$ 120.000,00 e R$ 100.000,00, como mostra o quadro abaixo.

Avaliação - como um imovel com posse e dominio

Fazenda	Área Total (ha)	Valor Unit (R$/ha)	Valor Total (R$)	Valor Mínimo (R$)	Valor Máximo (R$)
Matrícula 2554	2,0	62.000	120.000	110.000	140.000
Matrícula 242	2,1	48.000	100.000	90.000	120.000

No entanto, os imóveis tem apenas o *Domínio*, a Posse está em mãos de terceiros. Considerando a possibilidade dos atuais ocupantes dos imóveis terem interesse em legalizar seus bens, foi estimado um valor para a documentação, de 20% sobre o valor de avaliação, como mostra o quadro abaixo.

Avaliação - como documentação

Fazenda	Área Total (ha)	Valor Total (R$)	Valor Mínimo (R$)	Valor Máximo (R$)
Matrícula 2554	2,0	24.000	22.000	28.000
Matrícula 242	2,1	20.000	18.000	24.000

Valor de Avaliação

Matrícula 2554 - R$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Matrícula 242 - R$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

10. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES

- A localização dos imóveis é aproximada, sabe-se do local, mas não se tem um polígono que defina as divisas;

- A principal prova que os imóveis estão no local, é a *Acão de Usucapião*, em que o próprio autor da Acão, solicita a retirada da *Matrícula 2.554* dos bens da Massa Falida.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA

11. ENCERRAMENTO

Local e Data do Levantamento

Curitiba, 14 de novembro de 2023.

Renato Maciel
Eng. Florestal M. Sc.
CREA 4395-PR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA

Anexo 1

ANEXO 1

RELATORIO FOTOGRÁFICO

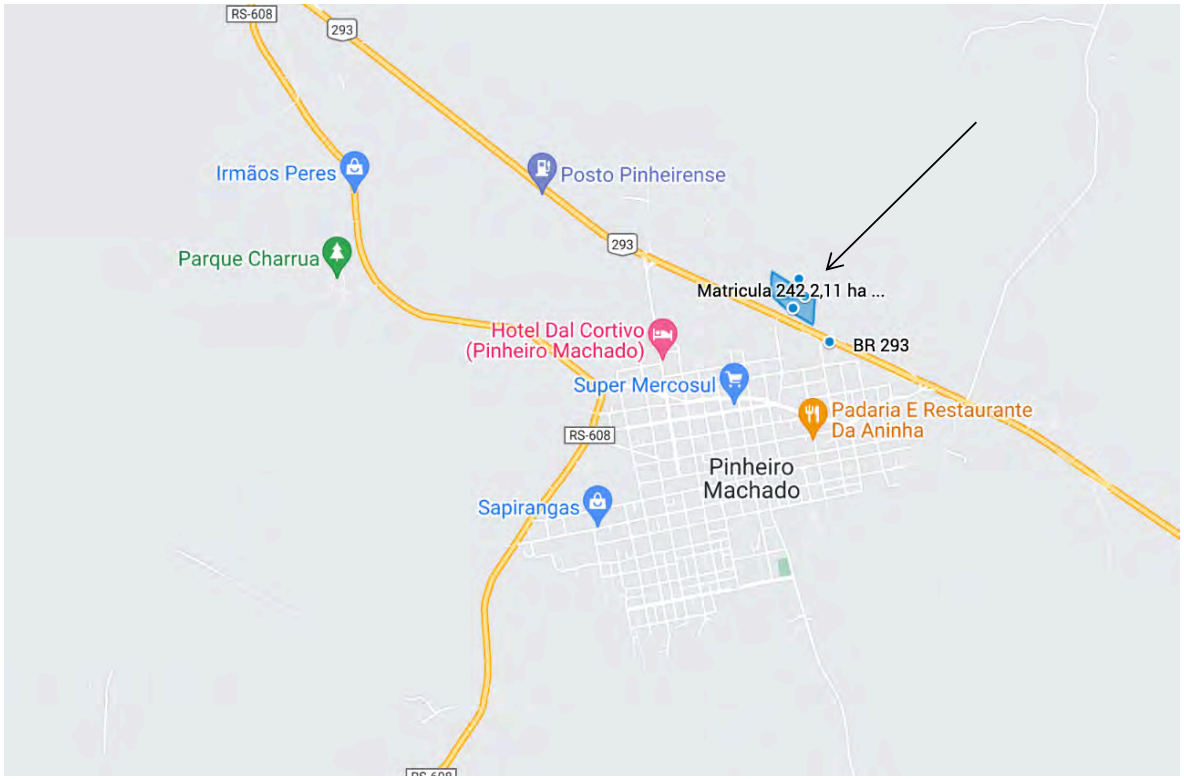
R. Sta. Catarina, 65 cj.402-A - Fone:(41)343-4912 - 80620-100 - Curitiba-PR - patrimonio.maciel@gmail.com

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA

Anexo 1

Croquis – localização dos móveis em Pinheiro Machado - RS.



R. Sta. Catarina, 65 cj.402-A - Fone:(41)343-4912 - 80620-100 - Curitiba-PR - patrimonio.maciel@gmail.com

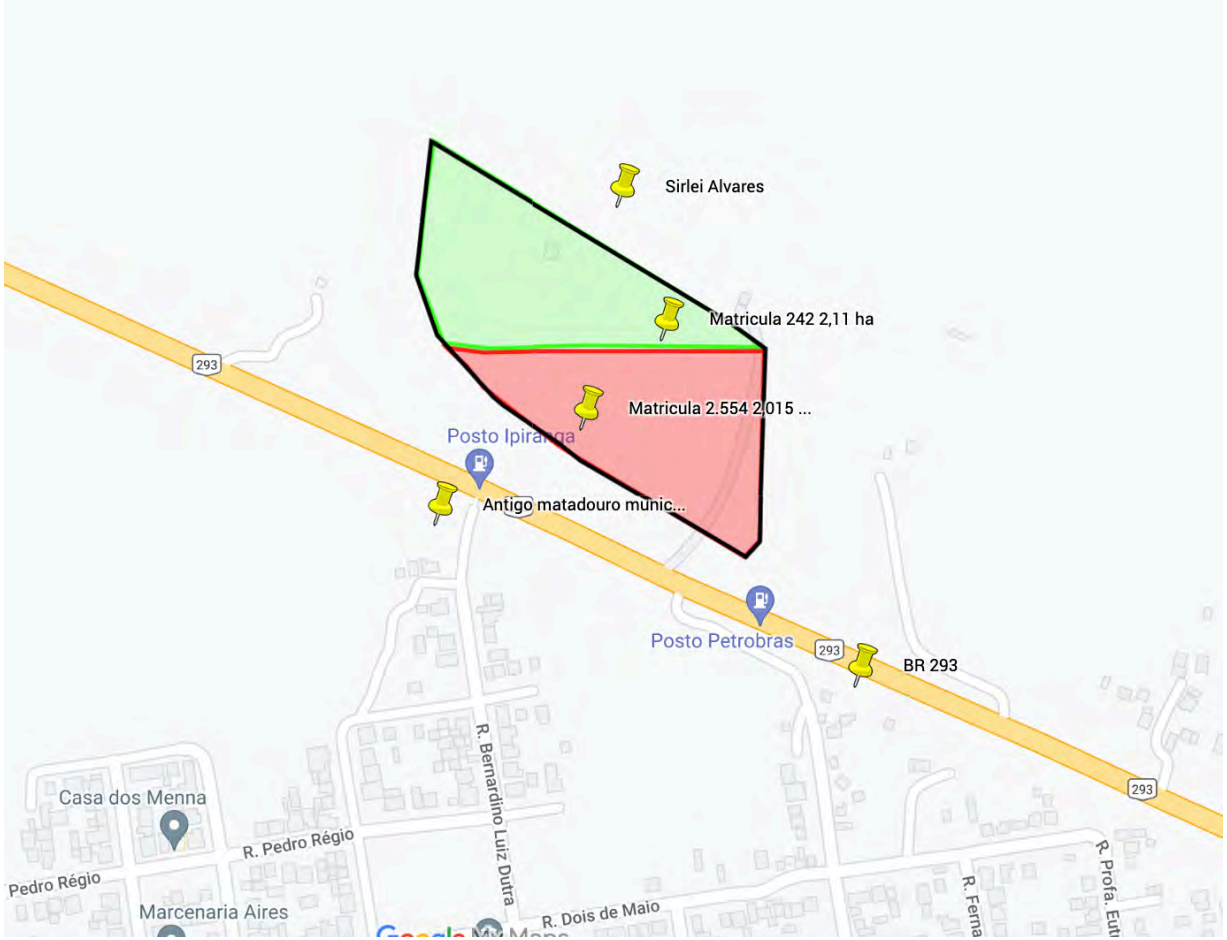
PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

PATRIMÔN
ENGENHAR

Croquis – Polígonos hipotéticos dos móveis em Pinheiro Machado -RS.



R. Sta. Catarina, 65 cj.402-A - Fone:(41)343-4912 - 80620-100 - Curitiba-PR - patrimonio.maciel@gmail.com

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA

Anexo 1

Imagem – Imagem das matriculas 242 e 2554.



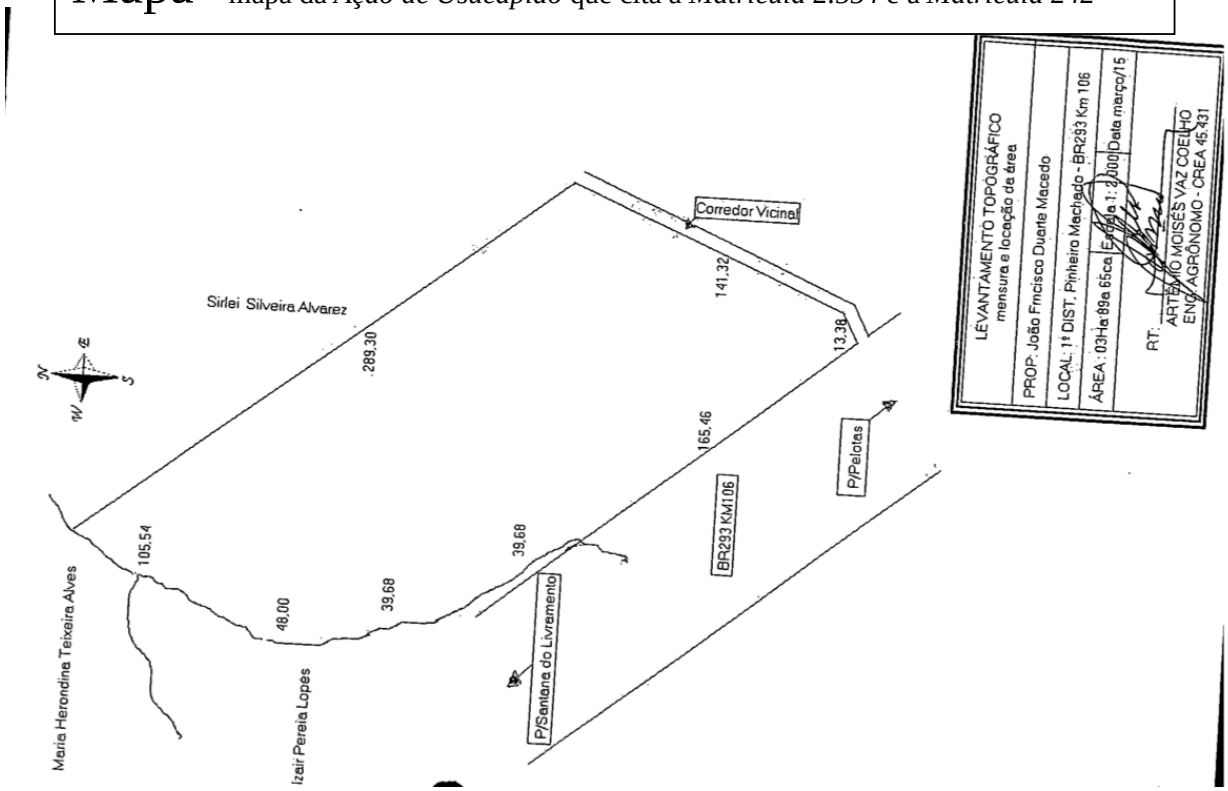
R. Sta. Catarina, 65 cj.402-A - Fone:(41)343-4912 - 80620-100 - Curitiba-PR - patrimonio.maciel@gmail.com

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA

Anexo 1

Mapa – mapa da *Ação de Usucapião* que cita a *Matrícula 2.554* e a *Matrícula 242*



R. Sta. Catarina, 65 cj.402-A - Fone:(41)343-4912 - 80620-100 - Curitiba-PR - patrimonio.maciel@gmail.com

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA

Anexo 1



Matrícula 2554. Imagem do Google, Street View, da entrada da Chácara Macedo.



Matrícula 2554. Entrada da Chácara Macedo.



Matrícula 2554. Chácara Macedo vista da BR 293.

R. Sta. Catarina, 65 cj.402-A - Fone:(41)343-4912 - 80620-100 - Curitiba-PR - patrimonio.maciel@gmail.com

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA

Anexo 1



Matrícula 242.
Corredor vicinal

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

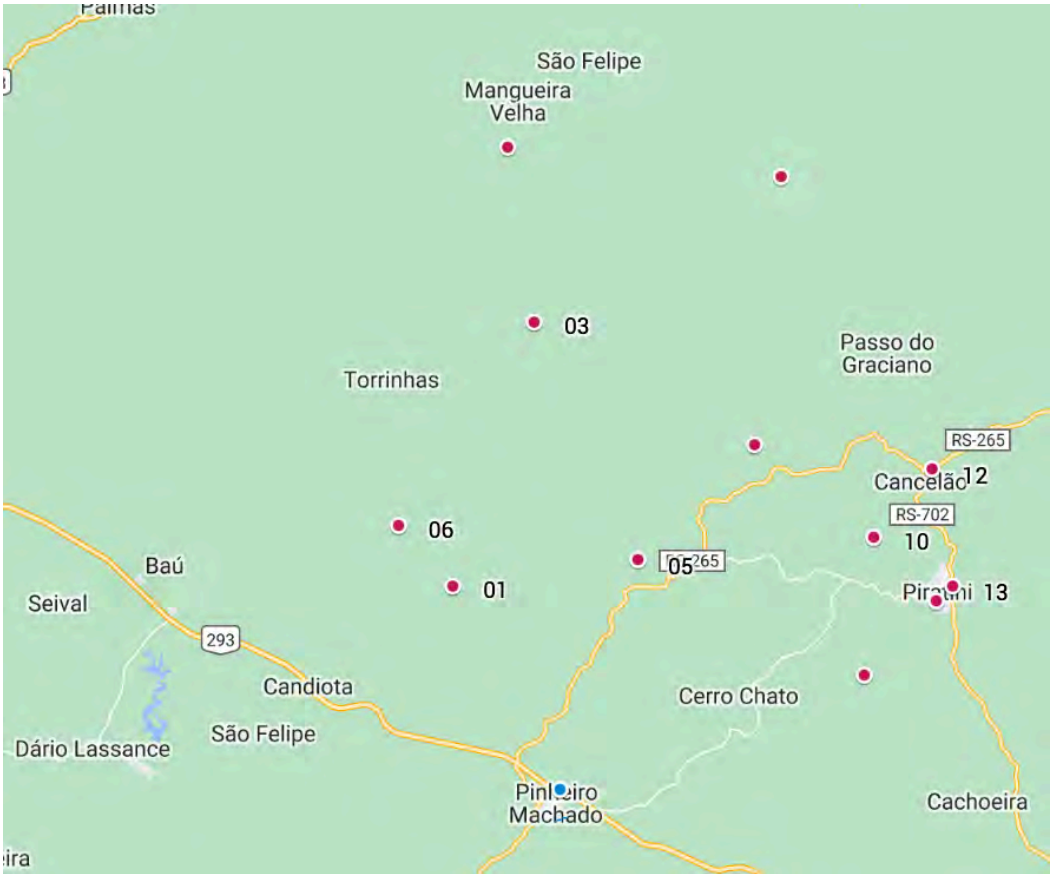
ANEXO 2

- Mapa de localização das amostras
- Apresentação da amostra

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

ANEXO 2

Pesquisa - Croquis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

ANEXO 2

Pesquisa

01	Pinheiro Machado - Sítio com **8 ha** toda cercada com **casa simples**, lareira, caixa de água, energia elétrica, brete, mangueira, banheiro de ovelha necessitando de reforma, eucaliptos, árvores frutíferas, vertente, açude, riacho. No local passa Van escolar. Localizada a 25 km de Pinheiro Machado, sendo **11 km de estrada de chão** a partir da BR - 293, na estrada para Torrinhas. R$ 330.000 DIRCEU BALADARES ALVES (55) 99644-2144 https://rs.olx.com.br/regioes-de-pelotas-rio-grande-e-bage/terrenos/pinheiro-machado-sitio-zona-rural-1021888617?lis=listing_1100
02	Pinheiro Machado, no passo dos pires, na costa do arroio, documentação em dias transfere, **galpão**, arroio, **15.5 ha** de terra, Valor **175.000,00** Alzenor. 9 9957 7210 Celular Watts 9 9919 2778 Lucas. https://rs.olx.com.br/regioes-de-pelotas-rio-grande-e-bage/agro-e-industria/outros-itens-para-agro-e-industria/chacara-municipio-pinheiro-machado-1217253307?rec=l&lis=galeria_listing_inferior_1100
03	Pinheiro Machado. **Área vendida**. campo com **27 ha**, localizado no 2° distrito de Pinheiro Machado, próximo à ponte do Arroio Grande , 4° distrito de Piratini. VALOR: R$ 6.500,00/ha. Vinicius Bezerra: (53) 99993-2404 CRECI: 52105 http://www.viniciusbezerra.com.br/i/rural/zona-rural/166619
04	Pinheiro Machado. Rural. Fazenda completa de **1500 ha**, localizado no interior. VALOR: R$ 26.000,00 / ha. Vinicius Bezerra (53) 99913-3675 (53) 99993-2404 http://www.viniciusbezerra.com.br/i/rural/zona-rural/106628
05	Pinheiro Machado **50 ha**, 20 km de Pinheiro e 20 km de Piratini, 50 ha de eucalipto. Floresta com 20 anos. 20 km de pinheiro e 20 km de Piratini R$ 1.200.000 R$ 24.000,00/ha. Vinicius Bezerra: (53) 99993-2404 http://www.viniciusbezerra.com.br/i/rural/zona-rural/540868
06	Pinheiro Machado. Sítio com **24 ha**, localizado no Passo do Batalha, com sede completa, área para lazer, casa para empregado, galpões, estufa para hortaliças e mangueiras. VALOR R$ 850.000,00 Vinicius Bezerra: (53) 99993-2404 http://www.viniciusbezerra.com.br/i/rural/zona-rural/870374
07	Piratini **3 ha**, localizado na Rua General Neto, dentro do limite urbano. VALOR: R$ 150.000,00 Vinicius Bezerra: (53) 99993-2404 CRECI: 52105 http://www.viniciusbezerra.com.br/i/rural/centro/347307

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

ANEXO 2

08	Piratini. Campo c/ **45 ha** , na 4 subdistrito de Piratini R$8.000,00 / ha Vinicius Bezerra: (53) 99993-2404 Serra Do Barrocao http://www.viniciusbezerra.com.br/i/rural/zona-rural/668424
09	Piratini. Fazenda com **134 ha**, localizada no Cerro Alegre, 4° Zona. Campo para pecuária, com aproveitamento para pastagem. Água e luz, galpão e mangueira. VALOR: R$ 10.000,/ há. Vinicius Bezerra: (53) 99993-2404 http://www.viniciusbezerra.com.br/i/rural/zona-rural/409340
10	Piratini. Campo com **30 ha**, localizado no 5° Distrito de Piratini, a 5 km da ERS 702. Campo para agricultura e pecuária. Possui 4 açudes na propriedade. VALOR: R$ 12.000,00 / há. Vinicius Bezerra: (53) 99993-2404 CRECI: 52105 http://www.viniciusbezerra.com.br/i/rural/centro/169338
11	Piratini. Campo com **146 ha** localizada entre Cerro do Sandi e Passo do Alfaiate a 13 km de Piratini. Com possibilidade de fechar 200 hectares. Possui sede, galpões e mangueira. VALOR: R$ 13.000,00 / ha. Vinicius Bezerra: (53) 99993-2404 CRECI: 52105 http://www.viniciusbezerra.com.br/i/rural/zona-rural/938962
12	Piratini Cancelão. Área Total: **4 ha**, com churrasqueira, lareira, Valor: R$ 450.000,00 (total) Otávio Vaz (53) 3257-1213 https://www.otaviovaz.com.br/imovel/venda-propriedade-rural-cancelao-piratini-rs/686pv/detalhes/
13	Piratini. **1 ha**. As margens da ERS 702, 500 m do trevo de acesso a Piratini dentro perímetro urban0. RS 320.000,00 Otavio Vaz 53) 3257-1213 (53) 99954-0101 https://www.otaviovaz.com.br/imovel/venda-propriedade-rural-piratini-rs/13pv/detalhes/
14	Chácara para venda em Pinheiro Machado / RS, centro, área total **1,83 ha** R$ 450.000,00 ImoBR https://www.imobr.com.br/detalhes/chacara/venda/pinheiro-machado/rs/bairro-centro/suites-0/banheiros-0/vagas-0/2040155/2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

ANEXO 2

15	Piratini/RS. Área Total: **7.500m².** A 300 m do trevo principal da entrada da cidade. Dentro do perímetro urbano. Valor: R$ 160.000,00 (total) Otávio Vaz (53) 3257-1213 https://www.otaviovaz.com.br/imovel/venda-terreno-32x240-m-piratini-rs/37tv/

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

RESUMO DA PESQUISA DE MERCADO

Nº *	Municipio	Local	Fonte	Telefone	Data	Área (ha)	Valor Total (R$)	Benf	Dist. Asf.	Regateio*	Valor/ha c/ Reg.
1	Pinheiro Machado	Pinheiro Machado	Dirceu Bladares Alves	(55) 99644-2144	set-23	8,00	330.000	1	11,00	0,85	35.063
2	Pinheiro Machado	Distrituo de Juá	Alzenor	(55) 99957-7210	set-23	15,00	175.000	0	11,60	0,85	9.917
3	Pinheiro Machado	Distrituo de Juá	Vinicius Bezerra	(53) 99993-2404	set-23	27,00	175.500	0	40,00	1,00	6.500
4	Pinheiro Machado	Pinheiro Machado	Vinicius Bezerra	(53) 99993-2404	set-23	1.500,00	39.000.000	1	44,40	0,85	22.100
5	Pinheiro Machado	Pinheiro Machado	Vinicius Bezerra	(53) 99993-2404	set-23	50,00	1.200.000	1	17,60	0,85	20.400
6	Pinheiro Machado	Distrito de Silveira	Vinicius Bezerra	(53) 99993-2404	set-23	24,00	850.000	1	15,00	0,85	30.104
7	Piratini	Piratini	Vinicius Bezerra	(53) 99993-2404	set-23	3,00	150.000	0	0,50	0,85	42.500
8	Piratini	Piratini	Vinicius Bezerra	(53) 99993-2404	set-23	45,00	360.000	0	28,60	0,85	6.800
9	Piratini	Piratini	Vinicius Bezerra	(53) 99993-2404	set-23	134,00	1.340.000	1	21,10	0,85	8.500
10	Piratini	Localidade de Caraúno	Vinicius Bezerra	(53) 99993-2404	set-23	30,00	360.000	0	7,60	0,85	10.200
11	Piratini	Piratini	Vinicius Bezerra	(53) 99993-2404	set-23	146,00	1.898.000	0	10,60	0,85	11.050
12	Piratini	Localidade de Barra dos Morais	Otávio Vaz	(53) 3257-1213	set-23	4,00	450.000	1	8,60	0,85	95.625
13	Piratini	Localidade de Barra dos Morais	Otávio Vaz	(53) 3257-1213	set-23	1,00	320.000	0	0,01	0,85	272.000
14	Pinheiro Machado	Localidade de Barra dos Morais	ImoBR	site	set-23	1,83	450.000	1	0,01	0,85	209.016
15	Piratini	Localidade de Barra dos Morais	Otávio Vaz	(53) 3257-1213	set-23	0,75	160.000	0	0,01	0,85	181.333

(*) - Dados e variáveis não considerados.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA

ANEXO 3

RELATÓRIOS ESTATÍSTICOS

R. Sta. Catarina, 65 s402A – 80620-100 – Curitiba-PR – Fone:(41)3343-4912 - Fax:(41)3342-4689 – patrimonio.maciel@gmail.com

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

Resultados Estatísticos

Modelo

modelo 040 de 2023 -PE- RS Pinheiro Machado Rural

Dados e Variáveis

Total Dados / Considerados = 15 / 15

Total Variáveis / Consideradas = 7 / 3

Coeficientes da Regressão / Estimativa

Correlação = 1 - 0,9531580 / 0,9531580

Determinação = 1 - 0,9085102 / 0,9085102

R2 Ajustado = 1 - 0,8932619 / 0,8932619

Testes de Hipóteses

F Calculado = 59,58

Significância do Modelo = 0,01

Durbin Watson = Valor/ha

Normalidade dos Resíduos

-1 e +1 desvios padrões = 80%

-1,64 e +1,64 desvios padrões = 86%

-1,96 e +1,96 desvios padrões = 93%

Diversos

Desvio Padrão = 28084

Outliers do Modelo = 0 (0,00%)

Opções de Cálculo = Geral

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

Significância dos Regressores

Variáveis	Equação	t Calculado	Significância
Área (ha)	ln(x)	-1,49	16,16
Dist. Asf.	1/x	6,88	0,01
Valor/ha	x		

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

Função Estimativa

Modelo : modelo 040 de 2023 -PE- RS Pinheiro Machado Rural

Função Estimativa:

Valor/ha =
+50435,82205
-7398,055248 * ln (Área (ha))
+1711,123852 / Dist. Asf.

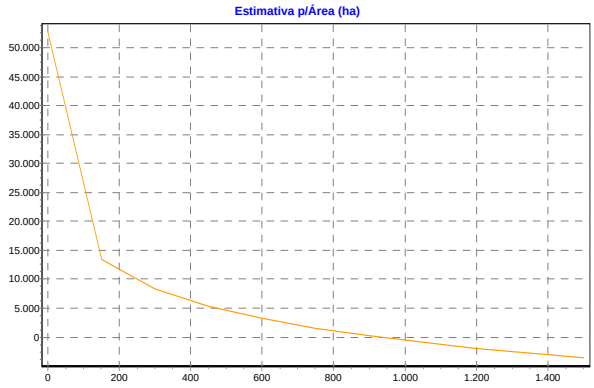
Variável	Valor Médio	t Calculado	Coef.Equação	Transf.	Relac.
Área (ha)	132,6387	-1,49	-7398,06	ln(x)	-38,87
Dist. Asf.	14,4420	6,88	+1711,12	1/x	-0,19
Valor/ha	14395,3578	T-Indep	+50435,8	x	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

Análise de Sensibilidade

Modelo : modelo 040 de 2023 -PE- RS Pinheiro Machado Rural

Variável: Área (ha)
Amplitude: de 0,75 a 1500
Valor Médio: 132,639
Valores Calculados: de 52682,6 a -3549,3



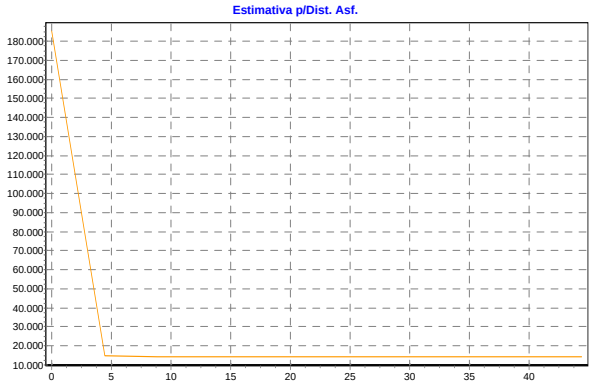
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

Análise de Sensibilidade

Modelo : modelo 040 de 2023 -PE- RS Pinheiro Machado Rural

Variável: Dist. Asf.
Amplitude: de 0,01 a 44,4
Valor Médio: 14,442
Valores Calculados: de 185389 a 14315,4



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

	Dad	Preço Observado	Valor Estimado	Resíduo	Resíduo Relativo	Residuo / DP Estimativa	Residuo / DP Regressão
	1	35.063,00	35.207,55	-144,55	-0,41%	-0,00	-0,00
	2	9.917,00	30.549,02	-20.632,02	-208,04%	-0,73	-0,73
	3	6.500,00	26.095,81	-19.595,81	-301,47%	-0,69	-0,69
	4	22.100,00	-3.629,24	25.729,24	116,42%	0,91	0,91
	5	20.400,00	21.591,68	-1.191,68	-5,84%	-0,04	-0,04
	6	30.104,00	27.038,47	3.065,52	10,18%	0,10	0,10
	7	42.500,00	45.730,47	-3.230,47	-7,60%	-0,11	-0,11
	8	6.800,00	22.333,75	-15.533,75	-228,43%	-0,55	-0,55
	9	8.500,00	14.282,42	-5.782,42	-68,02%	-0,20	-0,20
	10	10.200,00	25.498,72	-15.298,72	-149,98%	-0,54	-0,54
	11	11.050,00	13.728,25	-2.678,25	-24,23%	-0,09	-0,09
	12	95.625,00	40.378,90	55.246,09	57,77%	1,96	1,96
	13	272.000,00	221.548,20	50.451,79	18,54%	1,79	1,79
	14	209.016,00	217.077,44	-8.061,44	-3,85%	-0,28	-0,28
	15	181.333,00	223.676,49	-42.343,49	-23,35%	-1,50	-1,50

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

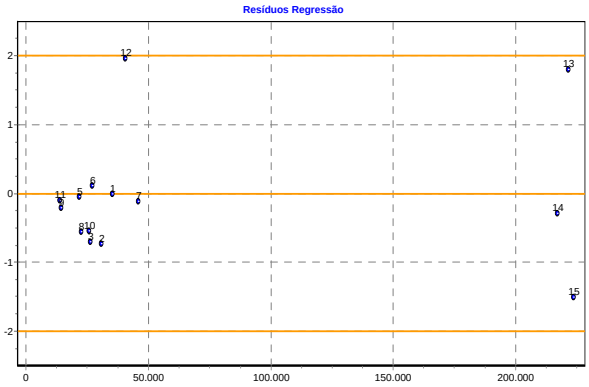
	Dad	Variação Inicial	Variação Residual	Variação Explicada
	1	0,81%	0,00%	0,89%
	2	2,83%	4,49%	2,66%
	3	3,20%	4,05%	3,11%
	4	1,70%	6,99%	1,17%
	5	1,84%	0,01%	2,02%
	6	1,11%	0,09%	1,21%
	7	0,44%	0,11%	0,48%
	8	3,17%	2,54%	3,23%
	9	2,98%	0,35%	3,25%
	10	2,80%	2,47%	2,83%
	11	2,71%	0,07%	2,98%
	12	0,96%	32,24%	-2,18%
	13	41,79%	26,89%	43,29%
	14	20,30%	0,68%	22,28%
	15	13,29%	18,94%	12,72%

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

Análise dos Resíduos

Modelo : modelo 040 de 2023 -PE- RS Pinheiro Machado Rural

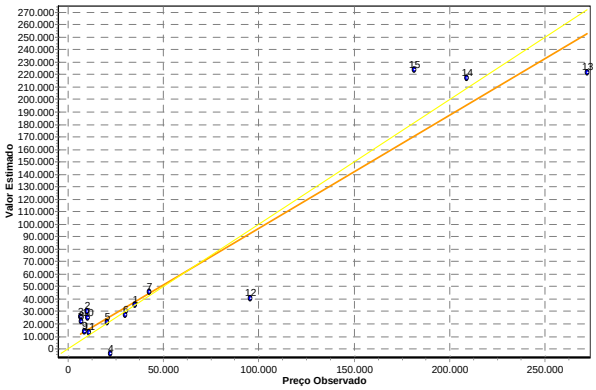


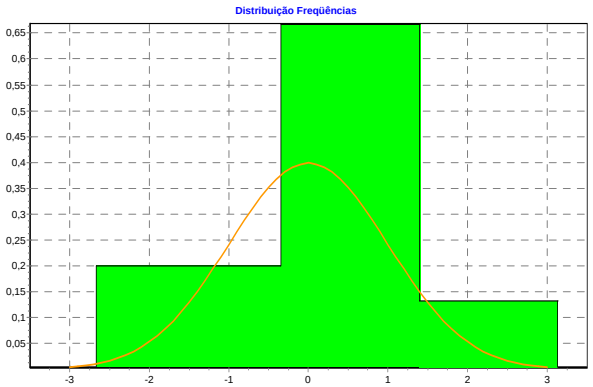
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

Testes de Aderência

Modelo : modelo 040 de 2023 -PE- RS Pinheiro Machado Rural





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

Estimativas

Modelo

modelo 040 de 2023 -PE- RS Pinheiro Machado Rural

Endereço

Endereço: Rod. BR 293

Complemento: Matrícula 2554

Bairro:

Municipio: Pinheiro Machado

UF: RS

Variáveis

Área (ha) = 2,01

Dist. Asf. = 0,10

Valor Unitário

Máximo IC (31,26%): 81.881,22

Médio: 62.382,22

Mínimo IC (31,26%): 42.883,21

Valor Total

Máximo IC: 164.581,26

Médio: 125.388,26

Mínimo IC: 86.195,26

Parâmetros

Nível de Confiança: 80%

Estimativa pela: Moda

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

Estimativas

Modelo

modelo 040 de 2023 -PE- RS Pinheiro Machado Rural

Endereço

Endereço: Rod. BR 293

Complemento: Matrícula 242

Bairro:

Municipio: Pinheiro Machado

UF: RS

Variáveis

Área (ha) = 2,11

Dist. Asf. = 0,60

Valor Unitário

Máximo IC (44,43%): 68.985,38

Médio: 47.763,65

Mínimo IC (44,43%): 26.541,93

Valor Total

Máximo IC: 145.559,15

Médio: 100.781,31

Mínimo IC: 56.003,47

Parâmetros

Nível de Confiança: 80%

Estimativa pela: Moda

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA

ANEXO 4

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

PATRIMÔNIO ENGENHARIA

ANEXO 4

1. MÉTODO COMPARATIVO DIRETO

1.1 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

Descrição	Grau		
	III	II	I
Caracterização do bem avaliando	Completa quanto às variáveis consideradas influenciantes a priori	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
Quantidade mínima de dados efetivamente utilizados	4(k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3(k+1), onde k é o número de variáveis independentes	2(k+1), onde k é o número de variáveis independentes
Apresentação dos dados	Todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto	Todos os dados e variáveis analisadas na modelagem	Atributos relativos aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores ao dobro do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores ao dobro do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 30 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo
Nível de significância α (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10 %	20 %	30 %
Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do ensaio F de Snedecor.	1 %	2 %	5 %

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

PATRIMÔNIO ENGENHARIA

ANEXO 4

Com relação ao **Grau de Fundamentação**, com a pontuação obtida, a presente avaliação se enquadraria como **Grau III**, como mostram as figuras abaixo.

Enquadramento por grau	4	2	0
Pontos por grau	3	2	1
Pontuação final: 16	12	4	**0**

Tabela 3 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	15	9	6
Itens obrigatórios	2, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I

No entanto, para atingir Grau III, tem-se outras exigências. Pelo fato de **não** ter sido adotado o valor original da equação (estimativa de tendência central), a avaliação se enquadra como **Grau II**, como mostra a figura abaixo.

ABNT NBR 14653-3:2019

b) identificação completa dos imóveis que compõem a amostra utilizada no modelo, com foto e coordenadas geodésicas de um ponto representativo em cada imóvel;

c) identificação das fontes de informação;

d) vistoria do imóvel e dos dados de mercado por profissional da engenharia de avaliações

e) adoção da estimativa de tendência central.

1.2 GRAU DE PRECISÃO

Grau de Precisão I conforme a norma. Amplitudes do intervalo de confiança em relação à média maior que 30% e menor que 40%.

Item	Graus de precisão na utilização de modelos de regressão linear		
	Grau III	Grau II	Grau I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	<=30%	<=40%	**<=50%**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

ANEXO 2

ANEXO 5

- Documentação

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

Valide aqui a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Pinheiro Machado
SERVIÇO REGISTRAL DE PINHEIRO MACHADO
CRISTINA TIMM BRITO - REGISTRADORA

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Ofício de Registros Públicos

COMARCA DE PINHEIRO MACHADO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

fls. 1 matrícula Nº 242

Pinheiro Machado, 18 de Maio de 1976

matrícula

Imóvel: Uma fração de campo com a área de dois hectares, onze ares e dezessete centiares (2h.11a.17c.), situada nos arredores desta cidade, localizada em um corredor vicinal que vai da "Estrada das Tropas", próximo ao matadouro municipal, confrontando-se ao Norte com terreno de Valdo Tavares; ao Sul com terras de Levino Fermino Azambuja; Leste com o corredor vicinal e ao Oeste, com sucessores de Arhaldo Sarubbi e Neco Farias.-Ibra.- Certificado de cadastro nº 5105006031 28. Vendem a totalidade da área cadastrada.-
Proprietário: Vilmar Ferreira Vaz, casado, do comércio, residente neste município.-
Origem: registro nº 14.136, Livro 3-PP, fls.64.*
Suboficial: Iolanda Beretta Barros

Cr$ 29,00

R.1-242: Compra e venda. Transmitentes: Sr. Vilmar Ferreira Vaz, motorista e sua mulher dona Jurema Lucas Vaz, doméstica, residentes e domiciliados na cidade de Pelotas, neste Estado, CPF Nº 065997700. Adquirente: Aldemar Pires, brasileiro, criador, casado, residente e domiciliado neste distrito, CPF Nº 060898100, o qual compra toda a área acima (2h.11a.17c.), confrontando-se atualmente, com Levino Fermino Azambuja, com Almansor Leal, com Athanagildo Leon Garcia e com um corredor vicinal que parte da Avenida Protásio Alves, cadastrada no Incra sob nº 863041022810; área total: 2,1; módulo: 30,0; Nº de módulos: 0,07 e fração mínima de parcelamento: 2,1, em nome de Vilmar Ferreira Vaz. Valor: Cr$ 15.000,00.-Forma: escritura pública lavrada no Tabelionato local, em data de 17 de Maio de 1.976.-Pinheiro Machado, 18 de maio de 1.976.
Suboficial: Iolanda Beretta Barros

Cr$ 6,00

R.2/242: Legítima paterna. Transmitente: Herança de Aldemar Pires, CPF Nº 060898100/10.-Adquirente: Irene Pires, brasileira solteira, bancária, residente e domiciliada na cidade de Bagé, portadora do CPF Nº 174.834.760/87, que recebe o imóvel acima, avaliada pelo valor de Cr$ 50.000,00.-Forma: formal de partilha expedido pelo Oficial Judicial desta Comarca, em data de 22 de dezembro de 1.978.-Pinheiro Machado, 10 de março, digo, 10 de maio de 1.979.- Suboficial: Iolanda Beretta Barros

Cr$ 209,19

AV.3/242: De conformidade com petição instruida com certidão, que a adquirente contraiu matrimônio com Hayer Flávio Vigil Dias, passando a assinar-se: Irene Pires Dias. Pinheiro Macha do, 04 de junho de 1.979. Suboficial: Iolanda Beretta Barros

Cr$ 3,00

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DYDER-EXBXM-3W767-95H69

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

Av.4/242: Compra e venda. Transmitentes: Sr.Hayer Flavio Vigil Dias, criador e sua mulher dona Irene Pires Dias, professora, brasileiros, domiciliados e residentes no município de Bagé,/ portadores do CPF Nº 2091150120/49 e 174834760/87, respectivamente.-Adquirente: Sociedade Mafrense de Engenharia Ltda, / com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à rua Fagundes Varella, nº 1.716, inscrita no CGC/MF sob nº 76.555.762/0001-16. Valor do imóvel: Cr$ 150.000,00.-Forma: escritura pública lavrada no Tabelionato local, em data de 05 de junho de 1.979.-Pinheiro Machado, 16 de Outubro de 1.979.-
Suboficial:

Av.5/242: (Averbação cinco/duzentos e quarenta e dois) em 30 de julho de 2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Por determinação judicial contida no protocolo de indisponibilidade nº 201611.0410.00207457-IA-860, datado de 04 de novembro de 2016, às 10:28:01, extraído do processo nº 00008072320145120017, que tramita no Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC, averbo a indisponibilidade do imóvel de propriedade de Sociedade Mafrense de Engenharia Ltda, CNPJ nº 765.557.620.00116, constante desta matrícula. Título apontado sob nº de ordem 41713, fl. 187 do livro 1-G de protocolo, datado de 30 de julho de 2018. Eu, Cristina Timm Brito, Registradora que o subscrevo.
Emolumentos:Nihil
Averbação sem valor declarado: Nihil (0435.04.1300014.01921 = Nihil)

Av.6/242: (Averbação seis/duzentos e quarenta e dois) em 23 de outubro de 2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Por determinação judicial contida no protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201910.0118.00949772-TA-410, datado de 01 de outubro de 2019, às 18:47:38, extraído do processo nº 00008072320145120017, que tramita no Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens constante no Av.5 desta matrícula, referente ao protocolo nº 201611.0410.00207457-IA-860. Título apontado sob nº de ordem 43368, fl. 118 do livro 1-H de protocolo, datado de 22 de outubro de 2019. Eu, Cristina Timm Brito, Registradora que o subscrevo.
Emolumentos:Nihil
Averbação sem valor declarado: Nihil (0435.04.1300014.05058 = Nihil)

Av.7/242: (Averbação sete/duzentos e quarenta e dois) em 06 de dezembro de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Por determinação judicial contida no protocolo de indisponibilidade nº 201910.3016.00979325-IA-440, datado de 30 de outubro de 2019, às 16:42:14, extraído do processo nº 00009721320158160037, que tramita no Superior Tribunal de Justiça - PR, Curitiba, 2ª Vara de Falências e Recuperação Judiciais, averbo a indisponibilidade do imóvel de propriedade de Sociedade Mafrense de Engenharia Ltda, CNPJ nº 765.557.620.00116, constante desta matrícula. Título apontado sob nº de ordem 43555, fl. 133 do livro 1-H de

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DYDER-EXBXM-3W767-95H69
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior -:-

Ofício de Registros Públicos

COMARCA DE PINHEIRO MACHADO
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Fls. 02 Matrícula 242

Pinheiro Machado, 06 de dezembro de 2019

matrícula

protocolo, datado de 05 de dezembro de 2019. Eu, Cristina Timm Brito, Registradora que o subscrevo.
Emolumentos:Nihil
Averbação sem valor declarado: Nihil (0435.04.1300014.05401 = Nihil)

Av.8/242: (Averbação oito/duzentos e quarenta e dois) em 23 de dezembro de 2020. ARRECADAÇÃO DE BENS: De conformidade com determinado no ofício nº 7787/20202, oriundo 2ª Vara de de Falências e Recuperação Judicial de Curitiba-Projudi,Foro Central de Curitiba, processo nº 0000972-13.2015.8.16.0037, assunto principal: recuperação judicial e falências, em que é autor Multipetro Comércio de Derivados e Petróleo Ltda, e réu Sociedade Mafrense de Engenharia Ltda e outros, instruído com auto de arrecadação de bens, averbo que na data de 19 de outubro de 2020 foi efetuada a arrecadação do imóvel constante desta matrícula, tendo como depositário Alexandre Correa Nasser de Melo, OAB/PR 38.515, inscrito no CPF sob nº 037.651.739-59, na qualidade de representante legal da administradora judicial, conforme auto de arrecadação de bens, que acompanhou o ofício acima referido. Título apontado sob nº de ordem 44676, fl. 24 do livro 1-I de protocolo, datado de 07 de dezembro de 2020. Eu, Cristina Timm Brito, Registradora que o subscrevo.
Emolumentos:Nihil
Averbação sem valor declarado: Nihil (0435.04.1300014.07379 = Nihil)

---

continua no verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Pinheiro Machado, 26 de setembro de 2023, às 08:46:22.

Total: R$68,50
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 242 - 1 página: R$41,30 (0435.04.2100005.08426 = R$4,40)
Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0435.02.2300004.02165 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0435.01.2300003.04828 = R$1,80)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
101709 53 2023 00008426 49

Cristina Timm Brito - Registradora

Endereço: Rua Humaitá, 357 - Centro - CEP: 96.470-000 - Fone/Fax: (53) 3248-1259 - e-mail: regpub@vetorial.net

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DYDER-EXBXM-3W767-95H69
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Pinheiro Machado
SERVIÇO REGISTRAL DE PINHEIRO MACHADO
CRISTINA TIMM BRITO - REGISTRADORA

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo o Livro de Transcrições 3/PP, folhas 64, registro 14.136, datada de 21 de junho de 1968, deste Ofício, verifiquei constar: Uma fração de campo com a área de dois hectares, onze ares e dezessete centiares (2h.11a.17c), situada nos arredores desta cidade, localizada em um corredor vicinal que sai da "Estrada das Tropas" próximo ao matadouro municipal, confrontando-se ao Norte com terreno de Valdo Tavares; ao Sul com terras de Levino Fermino Azambuja; Leste com o corredor vicinal e ao Oeste com sucessores de Arnaldo Sarubbi e Neco Farias. Ibra, Certificado de cadastro nº 5105006-03128. Vendeu a totalidade da área cadastrada. Eu, Alberto Assis Brum Ferreira, Oficial designado o escrevi.

ADQUIRENTE: Vilmar Ferreira Vaz, casado, do comercio, residente neste município.
TRANSMITENTE: Darcy Bandeira Duarte, trabalhador rural e sua mulher dona Elveni Vaz Duarte, doméstica, domiciliados e residentes neste município.
FORMA: Escritura de compra e venda, lavrada pelo Sr. Adão José Camacho, Ajudante substituto do Tabelionato local.
TITULO: Compra e venda.
VALOR: Ncr$ 750,00.
CONDIÇÕES: As legais.
AVERBAÇÕES: Vide matrícula nº 242, fls. 1, livro 2. Em 18/05/76. Suboficial: Solange Benitez Barão.

O referido é verdade e dou fé.

Pinheiro Machado, 10 de outubro de 2023, às 14:05:18.

Cristina Timm Brito - Registradora

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
CRISTINA TIMM BRITO
REGISTRADORA
Pinheiro Machado-RS
Rua Humaitá 357-Tel.(53)3248-1259

Emol: R$37,10
Certidão Transcrição 14.136 Livro 3PP Folha 64 - 1 página: R$11,80 (0435.02.2300004.02595 = R$2,50)
Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0435.02.2300004.02594 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0435.01.2300003.05341 = R$1,80)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Pinheiro Machado
SERVIÇO REGISTRAL DE PINHEIRO MACHADO
CRISTINA TIMM BRITO - REGISTRADORA

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Ofício de Registros Públicos

Comarca de Pinheiro Machado
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

fls. -1- matrícula: Nº2.554

Pinheiro Machado, 08 de junho de 1981

matrícula

Imóvel: Uma fração de campo situada nos subúrbios desta cidade, com a área superficial de vinte mil, cento e cinquenta metros e quarenta decímetros quadrados(20.150,40m2), confrontando-se ao Norte com campos da Sociedade Mafrense de Engenharia Ltda; ao Sul com a BR-293; ao Leste com o corredor vicinal e ao Oeste com Mário Hessel.-Incra: cadastro Nº863.041.022.810, em nome de Aldemar Pires; área total: 3,6; módulo: 35,0 e FMP: 3,6- cadastrado a mais por engano.-
Proprietário: Sr.Levino Fermino Azambuja, brasileiro, casado e residente nesta cidade.-
Origem: averbação 4 da matrícula 2.553, datada de 05 do corrente, transferida da transcrição nº 11.122 em data de 09/3/61, adquirido por herança em data de 25/02/61.-
Suboficial:

R.1/2.554: Protocolo Nº5.269.-Compra e venda, Transmitentes: Sr.Levino Fermino Azambuja, criador e sua mulher dona Hilma e Silva Azambuja, do lar, brasileiros e residentes nesta cidade.-Adquirente: Sr. Hayer Flávio Vigil Dias, casado com Irene Pires Dias, ele pecuarista e ela professora e residentes na cidade de Bagé, neste Estado.-Valor: Cr$ 126.000,00.-Título: escritura pública lavrada pelo Oficial ajudante do Tabelionato local, Rudnei Camacho Carvalho, em data de 08 de junho de 1.981.-
Pinheiro Machado, 08 de junho de 1.981.-
Suboficial:

R.2/2.554: Protocolo Nº 5.296.-Compra e venda.Transmitentes: Sr.Hayer Flávio Vigil Dias, pecuarista e sua mulher dona Irene Pires Dias, professora, brasileiros e residentes na cidade de Bagé, neste Estado.-Adquirente: Sociedade Mafrense de Engenharia Ltda, com sede em Curitiba, Estado do Paraná, inscrita no CGC sob nº 76.555.762/0001-16.-Valor: Cr$ 126.000,00 Incra: cadastro nº em nome de Aldemar Pires; área total:3,6-módulo: 35,0 e FMP: 3,6.-Vendem a totalidade do imóvel,que / está cadastrado a mais por engano.-Certificado de Quitação / IAPAS sob nº 150297.-Título: escritura pública lavrada pelo Oficial ajudante do Tabelionato local, Rudnei Camacho Carvalho em data de 17 de junho de 1.981.-
Pinheiro Machado, 19 de junho de 1.981.
Suboficial:

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Pinheiro Machado
SERVIÇO REGISTRAL DE PINHEIRO MACHADO
CRISTINA TIMM BRITO - REGISTRADORA

Valide aqui a certidão.

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Ofício de Registros Públicos
Comarca de Pinheiro Machado
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. -1- matrícula: Nº2.553

Pinheiro Machado, 05 de junho de 1981

matrícula

Imóvel: Uma casa de moradia, situada nos subúrbios desta cidade, de alvenaria, seu respectivo terreno que mede novecentos e sessenta e oito metros quadrados(968m2), que se confronta com a estrada das tropas, com um pequeno corredor vizinhal, e com a que, digo, e com a sucessão era inventariada, avaliada por Cr$ 30.000,00.-Nos oito terrenos, com a área total de 5.897m2., que se confronta com a estrada das tropas, com o / Matadouro Municipal e com a sucessão era inventariada, avaliados por Cr$ 120.000,oo-Somente tres terrenos com a área de 737 m2 cada um e pelo valor de Cr$ 15.000,00 cada um.Na fração de campo situada nos subúrbios desta cidade, com a extensão superficial de 16 hectares, 89 ares e 36 centiares, que se confronta com um corredor visinhal, com o matadouro municipal, com Eleusipo Maximo Teixeira e outros, e com a própria sucessão, era inventariada, avaliada por Cr$ 7.000,00 cada / hectare,somente oito hectares, quarenta e quatro ares e sessenta e oito centiares(8h.44a.68c.)pelo valor de Cr$ 59.127, 60.-
Proprietário: Levino Fermino Azambuja, casado, residente nesta cidade.-
Origem: registro Nº 11.122, livro 3-HH, fls.84 em data de 09 de março de 1.961, adquirido por herança conforme certidão de inventário expedida em 25/02/61.
Suboficial:

AV.1/2.553: Vendeu um terreno medindo 360m2, conforme transcriçao nº 13.884.-Em 05 de junho de 1.981
Suboficial:

AV.2/2.553:Vendeu 378,40m2 de terreno à Estrada das Tropas,/ conforme transcrição nº 17.269.-Em 02/12/1975.-Suboficial(as) Selange Benitez Barão.- Em 05 de junho de 1.981.-
Suboficial:

AV.3/2.553:Declaro, de conformidade com petição instruida com Ofício nº R-10/5-150/80, datado de 14 do corrente que, parte deste imóvel, situado à Rodovia BR-293/RS, trecho Pelotas-Bagé, subtrecho Pinheiro Machado-Bagé, entre as estacas 4.77 + 2,60 a 4.785+3,80(Km95)neste município, foi atingida pela / construção da referida rodovia, absorvendo uma área de 11.283, 30 m2, cuja área será desapropriada futuramente, pelo Departamento Nacional de Estradas de Rodagem- D.N.E.R.-Em 21 de outubro de 1.980.-Suboficial(as): Selange Benitez Barão.-Entem-

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SZWF-2EGTF-LYD38-AGEWQ

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

Continuação da Página Anterior ----------

Valide aqui
a certidão.

po-esta averbação refere-se à fração de campo com 8h.44a.68c.
(as): Selange Barão. - Em 05 de junho de 1.981.-
Subeficial:

AV.4/2.553: De conformidade com petição de adquirente, da área de 8h.44a.68c, foi absorvida uma parte para a construção da / BR-293, pelo D.N.E.R, ficando dita fração dividida em duas áreas assim discriminadas: a primeira confrontando ao Sul com/ o adquirente;ao Norte com a BR-293/RS; ao Oeste com o Matadouro Municipal e ao Leste com Eleuzipo Máximo Teixeira e outros e ainda ao Sul, com a Avenida Protásio Alves, com uma área de cinquenta e tres mil e trinta e quatro metros quadrados e trinta decímetros quadrados(53.034,30m2).-Segunda fração-ficará / com uma área de vinte mil, cento e cinquenta metros e quarenta decímetros quadrados(20.150,40m2), confrontando ao Norte / com campos da Sociedade Mafrense de Engenharia Ltda.,ao Sul,- com a BR-293/RS; ao Leste com o corredor vicinal; ao Oeste com Mario Hessel.-Tudo constante do Mapa do Departamento Nacional de Estradas de Rodagem, que fica arquivado.-
Pinheiro Machado, 05 de junho de 1.981.
Subeficial:

AV.5/2.553: Transferida a área de 20.150,40 metros quadrados para a matrícula Nº 2.554.-
Pinheiro Machado, 08de junho de 1.981.-
Subeficial:

AV.6/2.553: Transferida a casa de alvenaria nesta cidade e respectivo terreno com a área de 968,00 metros quadrados, para a matrícula Nº 2.559.-
Pinheiro Machado, 15 de junho de 1.981.
Subeficial:

AV.7/2.553: Transferida a fração de campo com 53.034,30 metros quadrados, para a matrícula Nº 2.560.-
Pinheiro Machado, 15 de junho de 1.981.-
Subeficial:

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Pinheiro Machado, 29 de setembro de 2023, às 09:21:01.

Total: R$68,50
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 2.553 - 1 página: R$41,30 (0435.04.2100005.08484 = R$4,40)
Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0435.02.2300004.02252 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0435.01.2300003.04944 = R$1,80)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
101709 53 2023 00008553 84

Cristina Timm Brito - Registradora

Endereço: Rua Humaitá, 357 - Centro - CEP: 96.470-000 - Fone/Fax: (53) 3248-1259 - e-mail: regpub@vetorial.net

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SZWF-2EGTF-LYD38-AGEWQ
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART de Obra ou Serviço
1720236038048

1. Responsável Técnico

RENATO MACIEL

Título profissional:
ENGENHEIRO FLORESTAL

RNP: **1702525120**
Carteira: **PR-4395/D**
Registro/Visto: **26056**

Empresa Contratada: **PATRIMÔNIO ENGENHARIA LTDA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **SEGUNDA VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE CURITIBA**
CNPJ: **77.821.841/0001-94**

R DA GLORIA, 362
7.0 ANDAR CENTRO CIVICO - CURITIBA/PR 80030-060

Contrato: (Sem número)
Celebrado em: 18/09/2023
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RODOVIA BR-116, S/N
CERRO VERDE - QUITANDINHA/PR 83840-000

Data de Início: 04/10/2023 **Previsão de término:** 20/11/2023 **Coordenadas Geográficas:** -25,908262 x -49,585727

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
[Avaliação, Laudo, Perícia, Vistoria] *de imóveis*	3,00	UNID

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Avaliação de imóveis e direitos minerários, conforme NBR-14653-3 e 1465-4, Autos 000972-13.2015.8.16.0037

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por RENATO MACIEL, registro Crea-PR PR-4395/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 16/11/2023 e hora 15h21.

SEGUNDA VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE CURITIBA - CNPJ: 77.821.841/0001-94

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067

CREA-PR Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R$ 96,62 **Registrada em : 16/11/2023** **Valor Pago: R$ 96,62** **Nosso número: 2410101720236038048**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVV2 VCJMF 3X7BT 4UQNK