



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0069700-32

69700
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 20 de agosto de 2002

FLS.

MATRÍCULA

01

69700

M.69.700 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,00049, que corresponderá ao ESPAÇO-ESTACIONAMENTO 70, do CONJUNTO RESIDENCIAL FLÔR DO SOL, localizado no térreo, descoberto, o sétimo a direita de quem adentrar o acesso 01 vindo da rua João Maria da Fonseca, com sentido de estacionamento paralelo ao acesso 01, com a área real total de 13,58m², sendo 12,00m² de área real privativa e 1,58m² de área real de uso comum.

O terreno sobre o qual será assentado o conjunto, situa-se nesta cidade, com a área superficial de 3.750,00m², medindo 25,00m de frente ao Leste com a rua João Maria da Fonseca, lado Ímpar, nos fundos ao Oeste mede 50,00m com a área remanescente 1 de propriedade de Volnei Luiz Brun da Costa e outros, pelo lado Sul, medindo 125,00m em dois segmentos, o primeiro na extensão de 100,00m, limitando-se com o imóvel de Osmar Ferreira Machado e o segundo na extensão de 25,00m limitando-se com a área remanescente 1 de propriedade de Volnei Luiz Brun da Costa e outros e pelo lado Norte, partindo do alinhamento da frente no sentido Leste-Oeste mede 100,00m formando aí um ângulo na direção Sul-Norte numa extensão de 25,00m, confrontando-se nestes dois segmentos com terrenos de Roberto Pizaroglo Topal e da empresa C.R.E Instaladora Elétrica Ltda, deste ponto segue no sentido Leste-Oeste até encontrar a linha de fundos, numa extensão de 25,00m, limitando-se com o imóvel de Augusto Braun, sucessão de Bernardino José Ferreira, Antônio Bom e terras da herança de Juventino Soares e outros. Distante 88,70m da esquina com a avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira. Quarteirão: rua João Maria da Fonseca, avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, estrada Morro do Coco e terras que são ou foram das sucessões de Antônio Felisberto Goulart e de Francisco Fidelis. Origem: matrícula nº 69.611 de 14.08.2002. Proprietária: SOLUÇÕES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede neste município, CNPJ nº 03.069.310/0001-50.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 15.03.2002.

Protocolo nº 189.763 de 13.08.2002

E.R\$6,30

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.1/69.700 16 de dezembro de 2010 Dat: KM
Conforme requerimento datado de 01.09.2010, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 24.11.2010, a construção do Espaço de Estacionamento 70 mencionado na abertura da presente matrícula foi concluída e o conjunto recebeu o nº 99 da rua João Maria da Fonseca.

CND/INSS: nº 101142010-19001090 de 02.08.2010 e Certidão Negativa expedida pela Receita federal em 05.07.2010.

Protocolo nº 250.456 de 01.12.2010.

Emol.R\$19,80

Selo: nº 0253.03.0900005.09230 R\$0,40

PED: R\$2,60

Selo: nº 0253.01.1000001.87734 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.2/69.700 06 de novembro de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0069700-32	
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
	FLS. MATRÍCULA 01v 69.700
464-A da CNNR/RS. Emol.Nihil - AGNR. Selo: nº 0253.04.2400001.27621 = Nihil	
Roberto Goerl Reg. Substituto	

CONTINUA A FLS Nº 2	
TSA. 8379	

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0069700-32

69.700
- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 06 de novembro de 2025

FLS.

02

MATRÍCULA

69.700

Av.3/69.700

06 de novembro de 2025

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **20092750**.

Protocolo nº 438.189, Livro 1-BP de 20/10/2025. - Dat: ID

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: FA27F37C2EAA0668118B334B7695554271BEF6D57DD703364784AA69FE720C88

Emol.R\$52,00

Selo: nº 0253.04.2400001.27622 = R\$5,20

PED: R\$6,90

Selo: nº 0253.01.2500001.22314 = R\$2,10

R.4/69.700

06 de novembro de 2025

COMPRA E VENDA: Escritura nº 49/23786, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 167, fls. 104 em 01.07.2025.

TRANSMITENTE: SOLUÇÕES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.069.310/0001-50, com sede na rua João Maria da Fonseca, nº 99, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: NADIR JOSE MARCELINO DE SOUZA, brasileiro, mecânico aposentado, inscrito no CPF nº 220.067.960-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 15.04.1978 com Nair Rejane de Souza, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 658.494.180-91, residentes e domiciliados na rua João Maria da Fonseca, nº 99, bairro Passo das Pedras, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$50.000,00.

AVALIACÃO FISCAL: R\$50.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 28.04.2025.

Protocolo nº 438.189, Livro 1-BP de 20/10/2025. - Dat: ID

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: F2728329C5A6475D8CD950163678C1B879FB1085D192E06DF70ED64F986B8637

Emol.R\$440,10

Selo: nº 0253.06.2000003.08548 = R\$37,80

PED: R\$6,90

Selo: nº 0253.01.2500001.22315 = R\$2,10

R.5/69.700

18 de dezembro de 2025

COMPRA E VENDA: Instrumento Particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/1997 nº 0010578693, firmado em 12.12.2025.

TRANSMITENTES: NADIR JOSÉ MARCELINO DE SOUZA, aposentado, inscrito no CPF nº 220.067.960-20 e sua esposa NAIR REJANE DE SOUZA, do lar,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

FLS.	MATRÍCULA
02v	69.700

-CONTINUA A FLS Nº 3-

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior-:::-----:::

CNM: 099291.2.0069700-32

69.700
- MATRÍCULA -
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 03 de setembro de 2026

FLS.
03MATRÍCULA
69.700

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 18.08.2026 instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: ALINE APARECIDA DE SOUZA, brasileira, divorciada, empresária, inscrita no CPF nº 004.206.770-70, código hash CNIB: 2j6iyqgjzh, residente e domiciliada na rua João Maria da Fonseca, nº 99, apartamento 202, bloco 02, bairro Passo Pedras, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, Bloco A, bairro Vila Olímpia, em São Paulo/SP, código hash CNIB: yr249ndt0w.

AValiação Fiscal: R\$50.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 447.528, Livro 1-BU de 18/05/2026. - Dat: EOA

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: E50387530177DF0C7D52B681A570F385E73093E617CF08FA78A3F3349FE8A93A

Emol.R\$233,00

Selo: nº 0253.06.2000003.10019 = R\$39,00

PED: R\$7,30

Selo: nº 0253.01.2600001.29699 = R\$2,20

RICARDO

COLOGNI:37975455091

Assinado de forma digital por

RICARDO COLOGNI:37975455091

Dados: 2026.09.03 15:53:45 -03'00'

Gravataí/RS, 03 de setembro de 2026, às 15:52:39.

EMOLUMENTOS: R\$74,20 - RC -

Certidão Matrícula 69.700 - 5 páginas: R\$40,80 (0253.04.2400001.82127 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0253.03.2500001.72730 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0253.01.2600001.30115 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2026 00086349 19