



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre

Rua Manoelito de Ornelas, 50 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110230 - Fone: (51) 3210-6500 - Email: frpoacent9vciv@tjrs.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5016904-16.2021.8.21.0001/RS

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO COLISEU

EXECUTADO: ALESSANDRO MARCOS DE CANDIDO

Valor da Ação: R\$ 117.050,17

Local: Porto Alegre

Data: 15/02/2024

Parte Exequente: CONDOMINIO EDIFICIO COLISEU, CNPJ: 90273467000106

Parte Executada: ALESSANDRO MARCOS DE CANDIDO, CPF: 65853458000, com endereço na Avenida Alberto Bins, 889, Ap. 41 - Independência - 90030143, Porto Alegre/RS (Residencial), Avenida Assis Brasil, 6706 - Sarandi - 91140000, Porto Alegre/RS (Residencial), SHOPPING TOTAL - Avenida Cristóvão Colombo, 545, 545, 1181 - Floresta - 90560900, Porto Alegre/RS (Residencial), Avenida Sertório, 6799, 206 - Sarandi - 91110581, Porto Alegre/RS (Residencial), Rua dos Andradas, 1425, Lojas 60 e 61 - Centro Histórico - 90020011, Porto Alegre/RS (Residencial), Rua Padre Luiz Marques Teixeira, 82, apto 402 - Boa Viagem - 51021530, Recife/PE (Residencial), Edifício Coliseu - Praça Osvaldo Cruz, 15, 15, conj. 813/814 - Centro Histórico - 90038900, Porto Alegre/RS (Residencial), Edifício Coliseu - Praça Osvaldo Cruz, 15, 15, sala 814 - Centro Histórico - 90038900, Porto Alegre/RS (Residencial), Rua Abaeté, 91 - Sarandi - 91130490, Porto Alegre/RS (Residencial), Avenida Benjamin Constant, 1366, apto 202 - São João - 90550002, Porto Alegre/RS (Residencial), Rua Coronel Vicente, 0, apto 403 - Centro Histórico - 90030041, Porto Alegre/RS (Residencial) e Edifício Coliseu - Praça Osvaldo Cruz, 15, 15, SALA 814 - 7º ANDAR - Centro Histórico - 90038900, Porto Alegre/RS (Residencial)

Valor do débito: R\$ 237.284,77, atualizado até 20/03/2023.

Juiz(íza): Dr(a) TAMARA BENETTI VIZZOTTO

TERMO DE PENHORA

Por ordem do(a) Juiz(a) de Direito Dr(a). TAMARA BENETTI VIZZOTTO nesta data, REDUZO A TERMO a penhora que recaiu sobre o seguinte bem: o imóvel de matrícula nº 24.918 da 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre, de propriedade do(a) executado(a) que será intimado(a), por meio de seu advogado(a) ou pessoalmente, da condição de fiel depositário(a) do bem constrito.

Imóvel: O Conjunto nº 814 do Edifício Coliseu, com entrada principal pela Praça Osvaldo Cruz nº 15, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, de frente à rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 813, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 122,78 metros quadrados, de área exclusiva 92,31 metros quadrados correspondendo-lhe nas dependências e coisas de uso comum do edifício e no terreno respectivo a fração de 0,005248. - O



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre

Art. 844 do CPC. Para presunção absoluta de conhecimento por terceiros, cabe ao exequente providenciar a averbação do arresto ou da penhora no registro competente, mediante apresentação de cópia do auto ou do termo, independentemente de mandado judicial.

Documento assinado eletronicamente por **FREDERICK POSSELT MARTINS, Servidor de Secretaria**, em 15/02/2024, às 10:48:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10054456796v2** e o código CRC **1439af74**.

5016904-16.2021.8.21.0001

10054456796 .V2