

24.918

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 12 de novembro de 1.978

1

24.918

Imóvel: O Conjunto nº 814 do Edifício Coliseu, com entrada* principal pela Praça Osvaldo Cruz nº 15, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, de frente à rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 813, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de - 122,78 metros quadrados, de área exclusiva 92,31 metros quadrados correspondendo-lhe nas dependências e coisas de uso comum do edifício e no terreno respectivo a fração de 0,005248. - O terreno, medindo 37,50m mais ou menos de frente, ao sul, à rua Voluntários da Pátria, lado dos números pares, 37,30m mais ou menos na largura aos fundos, ao norte, à rua Comendador Manoel Pereira, onde também faz frente e forma esquina, lado dos números ímpares, e, 35,40m de extensão da frente aos fundos, dividindo-se ao oeste com a Praça Osvaldo Cruz, onde também faz frente, lado dos números ímpares ao leste faz divisa com imóvel pertencente a Prefeitura Municipal. - Bairro: Centro. - Quarteirão: Praça Osvaldo Cruz, ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Coronel Vicente. -

Proprietários da fração ideal do terreno: Ney de Almeida Brito, casado, brasileiro, bacharel em direito, domiciliado nesta capital; Nelly de Brito Canarim, de afazeres domésticos, casada com Darcy-Mazzini Canarim, odontólogo, brasileiros, domiciliados nesta capital. -

Proprietária da economia: Imobiliária Coliseu S/A., com sede nesta capital, CGC nº 92.810.910. -

Origem: 3 HX fs. 24 nº 65212, datada de 11-7-1957; 4 I fs. 54 número 8902, datada de 23-9-1957. -

A esc. *Ynete Perazzo* A of. ajudante. *Roberto Costa Rom*

Av. 1/ 24.918 12 de novembro de 1978. -

Promessa de compra e venda: Conforme inscrição nº 8902 as fs. 54 - do Livro 4 I, datada de 23-9-1957, foi a fração ideal do terreno - que corresponde à economia objeto da presente matrícula, prometida vender dentro de um todo maior, pelo preço de Cr\$27.000.000,00, à Imobiliária Coliseu S/A., acima qualificada, que construiu o Edifício Coliseu. -

A esc. *Ynete Perazzo* A of. ajudante. *Roberto Costa Rom*

Av. 2/ 24.918 12 de novembro de 1978. -

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1v

24.918

Av.2/ 24.918 1º de novembro de 1978.-

Promessa de Cessão: Conforme averbação feita a margem da inscrição nº 8902 as fs 54 do Livro 4.I (4 N fs 232 nº 4803) datada de 16 de novembro de 1961, a Imobiliária Coliseu S/A., já qualificada, - prometeu ceder a Indústria Beneficiadora de Tripas S/A., com sede em Sapucaia do Sul, neste Estado, o imóvel da presente matrícula, pelo valor de Cr\$424.655,00.-

A escr.

A Of.ajudante.

Inete Peruzzo

Belgama Costa Am

Av.3/ 24.918 1º de novembro de 1978.-

Cessão: Conforme inscrição nº 29.411 as fs 296 do Livro 4 AE data-da de 06 de abril de 1970, Indústria Beneficiadora de Tripas S/A., já qualificada, cedeu a Wilson Antonio Schumacher, brasileiro, ca-sado, advogado, domiciliado nesta capital, o imóvel da presente ma-trícula, pelo valor de NCr\$4.039,26.-

A escr.

A Of.ajudante.

Inete Peruzzo

Belgama Costa Am

Av.4/24.918 1º de novembro de 1978.-

Cessão: Conforme inscrição nº 33.226 as fs 135 do Livro 4 AH data-da de 29 de novembro de 1972, Wilson Antonio Schumacher, já quali-ficado, cedeu ao Sindicato das Industrias Químicas do Estado do - Rio Grande do Sul, com sede nesta capital, o imóvel da presente ma-trícula, pelo valor de Cr\$93.304,00.-

A escr.

A Of.ajudante.

Inete Peruzzo

Belgama Costa Am

Av.5/24.918

23 de outubro de 2002.

Correção: Conforme se verifica da inscrição nº 33.226, fls 135 do Livro 4-AH, o nome correto da cessionária objeto da -Av.4 da presente matrícula, é Sindicato das Indústrias Químicas No Estado do Rio Grande do Sul, e não como constou.

A escr.autorizada.

Amorim

R.6/24.918

23 de outubro de 2002.

Efetivação de Cessão: Escritura Pública lavrada em 17 de setembro de 2002, no 11º Tabelionato desta Capital, aditada por outra lavrada em 09 de outubro de 2002, no mesmo Tabelionato.

Devedora: Imobiliária Coliseu Sociedade Anônima, com sede nesta Capital, CGC nº 92.180.910/0001-58.

Credor: Sindicato das Indústrias Químicas No Estado do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CNPJ-nº92.953.942/0001-02.

Valor da fração ideal do terreno: R\$0,01

Avaliação: R\$62.000,00.

CONTINUA A FICHA N.º

24.918

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 23 de outubro

de 2002

FLS.

MATRÍCULA

2

24.918

Continuação das fls 1v da matrícula nº 24.918.

Protocolo: nº 583114 e 583115 de 14/10/2002.

URE=18,70

A escr. autorizada.

R.7/24.918

23 de outubro de 2002.

Compra e Venda: Escritura Pública lavrada em 17 de setembro de 2002, no 11º Tabelionato desta Capital, aditada por outra lavrada em 09 de outubro de 2002, no mesmo Tabelionato.

Transmitentes da Fração Ideal do Terreno: Espólio de Ney de Almeida Brito, CPF nº 001.113.500/00, Espólio de Darcy Mazzini Canarim, que era filho de Edgar Canarim e de Brezolina Canarim, e Espólio de Nelly de Brito Canarim, que era filha de Joaquim José de Brito e de Elvira de Almeida Brito, autorizado por Alvará mandados expedir pelo M. Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, em 05 de fevereiro de 1974, e em 24 de setembro de 1975, que já se encontram arquivados e registrados no livro especial RPT-023, folhas 094 e 095, números 094 e 095, no 11º Tabelionato desta Capital.

Transmitente da Unidade: Imobiliária Coliseu Sociedade Anônima, com sede nesta Capital, CGC nº 92.180.910/0001-58.

Adquirente: Sindicato das Indústrias Químicas No Estado do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CNPJ nº 92.953.942/0001-02.

Valor: R\$0,01.

Avaliação: R\$62.400,00.

Protocolo: nº 583114 e 583115 de 14/10/2002.

URE=18,79

A escr. autorizada.

R.8/24.918

23 de outubro de 2002.

Compra e Venda: Escritura Pública lavrada em 17 de setembro de 2002, no 11º Tabelionato desta Capital, aditada por outras lavradas em 18 de setembro de 2002 e 09 de outubro de 2002, no mesmo Tabelionato.

Transmitente: Sindicato das Indústrias Químicas No Estado do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CNPJ nº 92.953.942/0001-02.

Adquirentes: Jorge Luiz da Silva Monteiro, empresário, CPF nº 206.855.210/87 e sua mulher Edith Marion de Oliveira Fonseca Monteiro, professora, CPF nº 313.938.880/20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados na cidade de Gravataí/RS.

Valor: R\$0,01.

Avaliação: R\$56.000,00.

Protocolo: nº 583116 e 583117 de 14/10/2002 e 581670 de 19/09/2002.

URE=17,27

A escr. autorizada.

R.9/24.918

06 de março de 2003.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2v

24.918

R.9/24.918 06 de março de 2003.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 17 de fevereiro de 2003 no Décimo Primeiro Tabelionato desta Capital.-**Transmitentes:** Jorge Luiz da Silva Monteiro, brasileiro, empresário, inscrito no CPF número 206.855.210-87, e sua mulher Edith Marion de Oliveira Fonseca Monteiro, brasileira, professora, inscrita no CPF número 313.938.880-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei número 6.515/77, domiciliados na cidade de Gravataí/RS.-**Adquirente:** José Vaguenir Santos Silva, brasileiro, divorciado, representante comercial, inscrito no CPF número 239.891.900-59, domiciliado nesta Capital.-**Valor:** R\$56.000,00.-**Avaliação:** R\$58.000,00.-

Protocolo nº 590245 de 20.02.2003.-

URE=16,16

A escr.autorizada:

R.10/24.918 20 de outubro de 2005.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 11.10.2005 no Tabelionato da Comarca de Cachoeirinha/RS.-**Transmitente:** Jose Vaguenir Santos Silva, brasileiro, divorciado, representante comercial, CPF nº 239.891.900-59, domiciliado nesta Capital.-**Adquirente:** Istovam Marko, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CPF nº 198.010.170-15, domiciliado nesta Capital.-**Valor:** R\$58.000,00.-**Avaliação:** R\$69.000,00.-

Protocolo nº 640.573 de 13.10.2005.-

URE:16,49

A escr.autorizada.-

R.11/24.918 16 de julho de 2008.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 21.05.2008 no 4º Tabelionato de Notas desta Capital.-**Transmitente:** Istovam Marko, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CPF nº 198.010.170-15, domiciliado na cidade de Viamão/RS**Adquirente:** Liege de Vasconcellos Martins, brasileira, divorciada estilista, CPF nº 335.447.600-10, domiciliada nesta Capital.-**Valor:** R\$60.000,00.-**Avaliação:** R\$82.000,00.-

Protocolo nº 695.497 de 08.07.2008.-

Emols.: R\$339,60 SELD-SDFNR nº 0469.07.0700013.04031 - R\$6,00.-

A escr.autorizada.-

R.12/24.918 23 de junho de 2009.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 15.04.2009 no 3º Tabelionato de Notas desta capital.-**Transmitente:** Liege de Vasconcellos Martins, brasileira, divor-

CONTINUA A FOLHAS Nº

24.918
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE,

23 de

junho

de 200 9

FLS.

MATRÍCULA

3

24.918

Continuação das fls. 2v da matrícula nº 24.918.-

ciada, estilista, CPF nº 335.447.600-10, domiciliada nesta capital.-

Adquirente: Ademir João Bergamaschi, aposentado, CPF nº 356.354.360-72, casado com Neide Maria Dalla Libera Bergamaschi, metalúrgica, CPF nº 720.555.960-04, pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 (Pacto Antenupcial registrado no RI da Comarca de Veranópolis/RS sob nº 2.856 no Livro 3 - Registro Auxiliar), brasileiros, domiciliados na cidade de Fagundes Varela/RS.-

Valor: R\$70.000,00.-

Avaliação: R\$77.000,00.-

Protocolo nº 715.624 de 16.06.2009.-

Emols.: R\$334,90 SELO-SDFNR nº 0469.07.0700013.07309 - R\$6,00.-

A esc.autorizada.-

R.13/24.918 26 de outubro de 2009.-

Hipoteca Cedular: Cédula de Crédito Bancário nº A91231770-1, datada de 08.10.2009.-

Emitente: Ademir João Bergamaschi, já qualificado.-

Hipotecantes: Ademir João Bergamaschi e sua mulher Neide Maria Dalla Libera Bergamaschi, já qualificados.-

Credora: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Carlos Barbosa, com sede no município de Carlos Barbosa/RS, CNPJ nº 90.608.712/0001-80.-

Valor do Crédito: R\$45.000,00.-

Prazo: 01 parcela, vencendo-se em 15.10.2010.-

Juros: Taxa efetiva anual de 8,731066%.-

1ª Hipoteca.-

Protocolo nº 723.916 de 21.10.2009.-

Emols.: R\$231,00.- SELO-SDFNR nº 0469.06.0800003.01861-R\$4,00.-

O escr.autorizado:

Av.14/24.918 17 de junho de 2011

Cancelamento: Por instrumento particular de 09.06.2011, a credora autorizou o cancelamento da Hipoteca Cedular objeto do R.13 da presente matrícula.-

Protocolo nº 758.383 de 14.06.2011.-

Emols.: R\$41,40 SELO-SDFNR nº 0469.04.0800003.03565 - R\$0,50.-

O escr.autorizado.-

AV-15/24.918(AV-quinze/vinte e quatro mil e novecentos e dezoito), em 19/11/2013.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

3v

24.918

CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO - Nos termos da escritura pública de 11 de junho de 2013, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **146127/032**, folha(s) **095/097** do livro número **734-B**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número **2846721**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **807.543**, em 19/11/2013.-

Porto Alegre, 22 de novembro de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$23,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.77382 - kj

R-16/24.918(R-dezesseis/vinte e quatro mil e novecentos e dezoito), em 19/11/2013.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTES - ADEMIR JOÃO BERGAMASCHI, com RG sob número 3023402591, expedido pela SJS/RS e sua esposa NEIDE MARIA DALLA LIBERA BERGAMASCHI, com RG sob número 7066012241, expedido pela SSP/RS, já qualificados.-

ADQUIRENTE - ALESSANDRO MARCOS DE CÂNDIDO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, com CNH sob número 00632539510, expedida pelo DETRAN/RS, e com CPF/MF sob número 658.534.580-00, residente e domiciliado na Rua Abaeté nº 91, Bairro Sarandi, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 11 de junho de 2013, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **146127/032**, folha(s) **095/097** do livro número **734-B**.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$75.000,00** (setenta e cinco mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$126.500,00** (cento e vinte e seis mil e quinhentos reais), conforme guia número 005/2013.00585-8, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 29/1/2013.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **807.543**, em 19/11/2013.-

Porto Alegre, 22 de novembro de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$500,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.73477 - kj

AV-17/24.918(AV-dezessete/vinte e quatro mil e novecentos e dezoito), em 1º/7/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0024918-49**.-

Porto Alegre, 5 de julho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA A FOLHA Nº

24.918

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre,

05 de

julho

de 2022

FICHA

MATRÍCULA

4

24.918

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.87959 - efp

AV-18/24.918(AV-dezoito/vinte e quatro mil e novecentos e dezoito), em 1º/7/2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202207.0115.02225583-IA-440 de 1º/7/2022, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00212605120205040211 em que consta como emissor da ordem Posto Avancado da Justiça do Trabalho de Capão da Canoa-RS contra **ALESSANDRO MARCOS DE CÂNDIDO**, com CPF/MF sob número 658.534.580-00, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **952.613**, em 1º/7/2022.-

Porto Alegre, 5 de julho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.87960 - efp

AV-19/24.918(AV-dezenove/vinte e quatro mil e novecentos e dezoito), em 29/3/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202303.2916.02630522-IA-070 de 29 de março de 2023, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00212153620185040011 em que consta como emissor da ordem 11ª Vara do Trabalho desta Capital contra **ALESSANDRO MARCOS DE CANDIDO**, com CPF/MF sob número 658.534.580-00, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **967.549**, em 29/3/2023.-

Porto Alegre, 5 de abril de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.40481 - pra

AV-20/24.918(AV-vinte/vinte e quatro mil e novecentos e dezoito), em 13/11/2023.-

PENHORA - Nos termos do ofício número 10048264633, de 19 de outubro de 2023, extraído dos autos do processo número **5023165-70.2016.8.21.0001** natureza - execução fiscal, da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ALESSANDRO MARCOS DE CANDIDO**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e executado **ALESSANDRO MARCOS DE CANDIDO - ME**, com CNPJ/MF sob número 10.812.323/0001-33, para pagamento da dívida no valor de **R\$19.525,46** (dezenove mil, quinhentos e vinte e cinco reais e quarenta e seis centavos), juntamente com os imóveis da **M-24.917** deste Ofício e **M-45.109** do Registro de Imóveis de Capão da Canoa-RS, tendo sido nomeado como depositário o executado.-

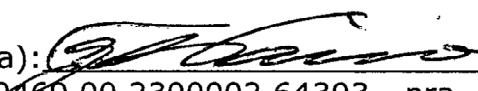
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **978.815**, em 23/10/2023, reapresentado em 13/11/2023.-

CONTINUA NO VERSO

"CNM: 099226.2.0024918-17"

FICHA	MATRÍCULA
4	24.918
VERSO	

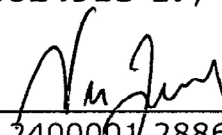
Porto Alegre, 13 de novembro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$108,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.64303 - pra
AV-21/24.918(AV-vinte e um/vinte e quatro mil e novecentos e dezoito), em
15/3/2024.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar
constando que o CNM desta matrícula é **099226.2.0024918-17**, e não como
constou.-

Porto Alegre, 22 de março de 2024.-

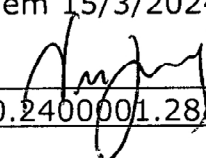
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.28860 - pra
AV-22/24.918(AV-vinte e dois/vinte e quatro mil e novecentos e dezoito), em
15/3/2024.-

PENHORA - Conforme termo de penhora, de 15 de fevereiro de 2024, extraído
dos autos do processo número **5016904-16.2021.8.21.0001** natureza -
cumprimento de sentença, da 9ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica
constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ALESSANDRO
MARCOS DE CÂNDIDO, foi penhorado** no processo supra referido, em que
figuram como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COLISEU, com CNPJ/MF sob
número 90.273.467/0001-06 e executado **ALESSANDRO MARCOS DE
CÂNDIDO**, com CPF/MF sob número 658.534.580-00, para pagamento da dívida
no valor de **R\$237.284,77** (duzentos e trinta e sete mil, duzentos e oitenta e
quatro reais e setenta e sete centavos), juntamente com o imóvel da **M-24.917**,
tendo sido nomeado como depositário ALESSANDRO MARCOS DE CANDIDO.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **986.590**, em 15/3/2024.-

Porto Alegre, 22 de março de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$343,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.28861 - pra

CONTINUA NA FICHA Nº