

24.917

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 1º de novembro

de 1.97 8

FLS.

MATRICULA

1

24.917

Imóvel: O Conjunto nº 813 do Edifício Coliseu, com entrada principal pela Praça Osvaldo Cruz nº 15, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, de frente à rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 812, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 70,60 metros quadrados, da qual 53,08 metros quadrados de área exclusiva, correspondendo-lhe nas dependências e coisas de uso comum do edifício e no terreno a fração ideal de 0,003017.- - O terreno, medindo 37,50m mais ou menos de frente, ao sul, à rua Voluntários da Pátria, lado dos números pares, 37,30m mais ou menos na largura aos fundos, ao norte, à rua Comendador Manoel Pereira, onde também faz frente e forma esquina, lado dos números ímpares, e, 35,40m de extensão da frente aos fundos, dividindo-se ao oeste com a Praça Osvaldo Cruz, onde também faz frente, lado dos números ímpares ao leste faz divisa com imóvel pertencente a Prefeitura Municipal.-Bairro:Centro.-Quartelão:Praça Osvaldo Cruz, ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Coronel Vicente.-

Proprietários da fração ideal do terreno:Ney de Almeida Brito, casado, brasileiro, bacharel em direito, domiciliado nesta capital; Nelly de Brito Canarim, de afazeres domésticos, casada com Darcy-Mazzini Canarim, odontólogo, brasileiros, domiciliados nesta capital.-

Proprietária da economia:Imobiliária Coliseu S/A., com sede nesta capital, CGC nº 92.810.910.-

Origem:3 EX fs. 24 nº 65212, datada de 11-7-1957; 4 I fs. 54 número 8902, datada de 23-9-1957.-

A esc.

A of. ajudante.

Av.1/24.917

1º de novembro de 1978.-

Promessa de compra e venda:Conforme inscrição nº 8902 as fs. 54 - do Livro 4 I, datada de 23-9-1957, foi a fração ideal do terreno - que corresponde à economia objeto da presente matrícula, prometida vender dentro de um todo maior, pelo preço de Cr\$27.000.000,00, à Imobiliária Coliseu S/A., acima qualificada, que construiu o Edifício Coliseu.-

A esc.

A of. ajudante.

R.2/24917-

9 de julho de 1981.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

lv

24917

de 1981.-

Compra e venda: Escritura lavrada em 13-1-1976, no Cartório Distrital de Tristeza, nesta capital, ret-ratificada por outra lavrada em 19-12-1980, no mesmo Cartório.-

Transmitentes: Espolios de Ney de Almeida Brito; Darcy Mazzini Canarim e de Nelly de Brito Canarim, autorizados por Alvarás expedidos pelo Juiz de Direito da 1ª. Vara de Família e Sucessões desta capital, respectivamente em 5-2-1974 e 24-9-1975, os quais ficam arquivados no Cartório Distrital de Tristeza, nesta capital.-

Adquirente: Imobiliária Coliseu S/A., com sede nesta capital, CGC-nº 92.810.910/0001-58.-

Valor: Cr\$81,00.-

A esc. autorizada.

Décio Pinheiro Pinheiro

R.3/24917-

9 de julho de 1981.-

Incorporação de Bem: Escritura lavrada em 16-10-1980, no Cartório Distrital de Tristeza, nesta capital, aditada e ratificada por outra de 19-12-1980, do mesmo Cartório.-

Transmitente: Imobiliária Coliseu S/A., já qualificada.-

Adquirente: Jussara Brito & Companhia Ltda., com sede nesta capital CGC nº 254.745.290/0001-15.-

Valor: Cr\$78.719,00.-

A esc. autorizada.

Décio Pinheiro Pinheiro

Av.4/24.917

05 de março de 1984.-

Correção de CGC: Conforme se verifica do documento que deu origem ao R.3/24.917, o CGC correto da adquirente é 87.041.315/0001-65.-

A escr. autorizada.

Décio Pinheiro Pinheiro

R.5/24.917

05 de março de 1984.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 30 de janeiro de 1984 no 4º Tabelionato desta capital.-

Transmitente: Jussara Brito & Companhia Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 87.041.315/0001-65.-

Adquirente: João Carlos Bencke, representante comercial, casado com Vera Soares Bencke, de lides do lar, brasileiros, domiciliados nesta capital, CIC nº 022.066.280-72.-

Valor: CR\$6.500.000,00.-

A escr. autorizada.

Décio Pinheiro Pinheiro

Av.6/24.917

06 de outubro de 2011.-

Retificação de CPF: Conforme requerimento de 03.10.2011, instruído com prova hábil, fica retificado o número do CPF de João Carlos Bencke, adquirente no R.5 para 002.066.280-72.-

-Protocolo nº 764.741 de 03.10.2011.-

Emols.: R\$45,80

SELO-SDFNR nº 0469.04.1100003.01258 - R\$0,50.-

CONTINUA A FICHA N.º -

24.917

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE,

06 de

outubro

de 201 1

FLS.

MATRÍCULA

2

24.917

Continuação das fls. 1v da matrícula nº 24.917.-

O escr. Autorizado:

R-7/24.917 - Em 8 de dezembro de 2011.-

COMPRA E VENDA - Escritura Pública lavrada em 30 de novembro de 2011 no 5º Tabelionato de Notas desta Capital.-

TRANSMITENTES - JOÃO CARLOS BENCKE, representante comercial, com RG sob nº 5027656131 expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob nº 002.066.280-72, e sua esposa VERA SOARES BENCKE, do lar, com RG sob nº 9005542338 expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob nº 662.706.500-20, brasileiros, casados pelo regime de comunhão "universal" de bens anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Atanásio Belmonte nº 71, apartamento 1003, nesta Capital.-

ADQUIRENTE - **ALESSANDRO MARCOS DE CANDIDO**, brasileiro, empresário, com RG sob nº 9058732638 expedido pela SSP/RS, e com CPF/MF sob nº 658.534.580-00, residente e domiciliado na Rua Coronel Vicente nº 465, apartamento 403, nesta Capital.-

VALOR - R\$35.000,00.-

AVALIAÇÃO - R\$67.000,00.-

PROTOCOLO - Título apontado sob nº **768.562** em 8/12/2011.-

Porto Alegre, 13 de dezembro de 2011.-

Registrador/Escrevente Autorizado(a)

Emols.: R\$ 326,40 SELO-SDFNR nº 0469.07.0900010.03343 - R\$7,25 a cl

AV-8/24.917(AV-oito/vinte e quatro mil e novecentos e dezessete), em 18/10/2017.-

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO-CERTIDÃO ACAUTELATÓRIA-ART.828 CPC - Nos termos do requerimento firmado em 14 de setembro de 2017, instruído com a certidão passada em 4/9/2017, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito desta Capital, fica constando que foi admitido, em 18/8/2017, o **Processo de Execução de Título Extrajudicial**, registrado sob o número **001/1.17.0092806-7 (CNJ:.0136394-59.2017.8.21.0001)**, em que figuram como exequentes, Marisa Kindlein Pereira, Sérgio Aloísio Pereira e Márcia Cristina Pereira Bremermann, e como executado **Alessandro Marcos de Cândido**, com CPF/MF sob número 658.535.580-00, cujo valor da causa é de **R\$46.206,28** (quarenta e seis mil, duzentos e seis reais e vinte e oito centavos).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **876.488**, em 18/10/2017.-

Porto Alegre, 31 de outubro de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)

EMOLUMENTOS - R\$173,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.25288 - kf

AV-9/24.917(AV-nove/vinte e quatro mil e novecentos e dezessete), em 1º/7/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2v

24.917

constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0024917-52.-**

Porto Alegre, 5 de julho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.87957 - efp

AV-10/24.917(AV-dez/vinte e quatro mil e novecentos e dezessete), em 1º/7/2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202207.0115.02225583-IA-440 de 1º/7/2022, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00212605120205040211 em que consta como emissor da ordem Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Capão da Canoa-RS contra **ALESSANDRO MARCOS DE CÂNDIDO**, com CPF/MF sob número 658.534.580-00, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **952.613**, em 1º/7/2022.-

Porto Alegre, 5 de julho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.87958 - efp

AV-11/24.917(AV-onze/vinte e quatro mil e novecentos e dezessete), em 13/3/2023.-

CERTIDÃO DE ADMISSÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO-ART.828 CPC - Nos termos do requerimento firmado em 1º de março de 2023, instruído com a certidão passada em 1º de março de 2023, fica constando que foi ajuizada em 29/7/2022 e **admitida pelo MM Juízo da 15ª Vara Cível do Foro Central desta Capital a Ação de Execução de Título Extrajudicial**, processo registrado sob o número **5130131-47.2022.8.21.0001**, em que figuram como exequente MARIA DA GRAÇA BATISTA TODESCHINI ADAD, com CPF/MF sob número 066.554.910-53 e como executados **ALESSANDRO MARCOS DE CANDIDO**, com CPF/MF sob número 658.534.580-00; e **ALESSANDRO MARCOS DE CANDIDO - ME**, com CNPJ sob número 10.812.323/0001-33, cujo valor da causa é de **R\$34.589,20** (trinta e quatro mil, quinhentos e oitenta e nove reais e vinte centavos).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **965.713**, em 1º/3/2023, reapresentado em 13/3/2023.-

Porto Alegre, 14 de março de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$169,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.27170 - gas

AV-12/24.917(AV-doze/vinte e quatro mil e novecentos e dezessete), em 29/3/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202303.2916.02630522-IA-070 de 29 de março de 2023, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00212153620185040011 em que consta como emissor da ordem 11ª Vara do

CONTINUA A FOLHAS Nº

3

24.917

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre,

05 de

abril

de 2023

FICHA

MATRÍCULA

3

24.917

Trabalho desta Capital contra **ALESSANDRO MARCOS DE CANDIDO**, com CPF/MF sob número 658.534.580-00, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **967.549**, em 29/3/2023.

Porto Alegre, 5 de abril de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.40480 - pra

AV-13/24.917(AV-treze/vinte e quatro mil e novecentos e dezessete), em 28/8/2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **099226.2.0024917-20**, e não como constou.-

Porto Alegre, 8 de setembro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.35590 - pra

AV-14/24.917(AV-quatorze/vinte e quatro mil e novecentos e dezessete), em 28/8/2023.-

PENHORA - Nos termos da certidão de penhora de 28 de agosto de 2023, protocolo de penhora online número **PH000481233**, extraída dos autos do processo número **0020990-46.2018.5.04.0001** natureza - execução trabalhista, do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ALESSANDRO MARCOS DE CANDIDO**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que é exeqüente STEFANI MORETTI SANTOS, com CPF/MF sob número 038.450.690-90 e executado **ALESSANDRO MARCOS DE CANDIDO**, com CPF/MF sob número 658.534.580-00, para pagamento da dívida no valor de **R\$15.379,90** (quinze mil, trezentos e setenta e nove reais e noventa centavos), tendo sido nomeado como depositário ALESSANDRO MARCOS DE CANDIDO.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **975.798**, em 28/8/2023.-

Porto Alegre, 8 de setembro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$126,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.35591 - pra

AV-15/24.917(AV-quinze/vinte e quatro mil e novecentos e dezessete), em 13/11/2023.-

PENHORA - Nos termos do ofício número 10048264633, de 19 de outubro de 2023, extraído dos autos do processo número **5023165-70.2016.8.21.0001** natureza - execução fiscal, da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ALESSANDRO MARCOS DE CANDIDO, foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e executado **ALESSANDRO MARCOS DE CANDIDO - ME**, com CNPJ/MF sob número 10.812.323/0001-33, para pagamento da dívida no valor de **R\$19.525,46** (dezenove mil, quinhentos e vinte e cinco reais e quarenta e seis centavos),

CONTINUA NO VERSO

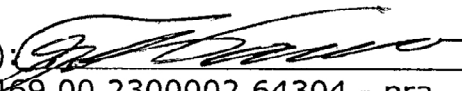
"CNM: 099226.2.0024917-20"

FICHA	MATRÍCULA
3	24.917
VERSO	

juntamente com os imóveis da **M-24.918** deste Ofício e **M-45.109** do Registro de Imóveis de Capão da Canoa-RS, tendo sido nomeado como depositário o executado.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **978.815**, em 23/10/2023, reapresentado em 13/11/2023.-

Porto Alegre, 13 de novembro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

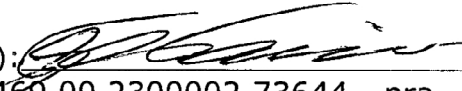
EMOLUMENTOS - R\$108,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.64304 - pra

AV-16/24.917(AV-dezesseis/vinte e quatro mil e novecentos e dezessete), em 14/11/2023.-

PENHORA - Conforme termo de penhora, de 11 de outubro de 2023, extraído dos autos do processo número **5130131-47.2022.8.21.0001** natureza - execução de título extrajudicial, da 15ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ALESSANDRO MARCOS DE CANDIDO, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente MARIA DA GRAÇA BATISTA TODESCHINI ADAD, com CPF/MF sob número 066.554.910-53 e executado **ALESSANDRO MARCOS DE CANDIDO**, com CPF/MF sob número 658.534.580-00 e ALESSANDRO MARCOS DE CANDIDO ME, com CNPJ/MF sob número 10.812.323/0001-33, para pagamento da dívida no valor de **R\$34.589,20** (trinta e quatro mil, quinhentos e oitenta e nove reais e vinte centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **978.895**, em 24/10/2023, reapresentado em 14/11/2023.-

Porto Alegre, 14 de novembro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

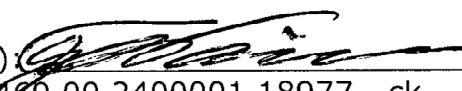
EMOLUMENTOS - R\$169,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.73644 - pra

AV-17/24.917(AV-dezessete/vinte e quatro mil e novecentos e dezessete), em 18/3/2024.-

PENHORA - Nos termos da certidão de 29 de fevereiro de 2024, protocolo de penhora online número **PH000503905**, extraída dos autos do processo número **0021218-76.2018.5.04.0015** natureza - Execução Trabalhista, da Vara Central de Mandados desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ALESSANDRO MARCOS DE CÂNDIDO, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é exequente JOSUE MARIANO DA SILVA, com CPF/MF sob número 107.672.779-45 e executado **ALESSANDRO MARCOS DE CÂNDIDO**, com CPF/MF sob número 658.534.580-00, para pagamento da dívida no valor de **R\$74.744,85** (setenta e quatro mil, setecentos e quarenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **985.690**, em 29/2/2024, reapresentado em 18/3/2024.-

Porto Alegre, 18 de março de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$253,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.18977 - ck

CONTINUA NA FICHA Nº

24.917
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

"CNM: 099226.2.0024917-20"

Porto Alegre, 22 de março de 2024

FICHA

MATRÍCULA

4

24.917

AV-18/24.917(AV-dezoito/vinte e quatro mil e novecentos e dezessete), em 15/3/2024.-

PENHORA - Conforme termo de penhora, de 15 de fevereiro de 2024, extraído dos autos do processo número **5016904-16.2021.8.21.0001** natureza - cumprimento de sentença, da 9ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ALESSANDRO MARCOS DE CÂNDIDO**, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COLISEU, com CNPJ/MF sob número 90.273.467/0001-06 e executado **ALESSANDRO MARCOS DE CÂNDIDO**, com CPF/MF sob número 658.534.580-00, para pagamento da dívida no valor de **R\$237.284,77** (duzentos e trinta e sete mil, duzentos e oitenta e quatro reais e setenta e sete centavos), juntamente com o imóvel da **M-24.918**, tendo sido nomeado como depositário ALESSANDRO MARCOS DE CANDIDO.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **986.589**, em 15/3/2024.-

Porto Alegre, 22 de março de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R\$343,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.28857 - pra

CONTINUA NO VERSO