

COMARCA DE TRAMANDAI – RS
SEGUNDA VARA CÍVEL
LIQUIDAÇÃO DE SENTENÇA PELO PROCEDIMENTO COMUM Nº 5005715-
58.2017.8.21.0073/RS
AUTOR: ANTENOR MARTINS
RÉU: MARGARIDA NUNES DA SILVA

EDITAL DE HASTA PÚBLICA JUDICIAL E INTIMAÇÃO DAS PARTES

Datas: 21.10.25 e 23.10.25

Horário: 13 h

Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br –
exclusivamente on-line -

Eduardo Vivian, Leiloeiro Público, faz saber aos que pelo presente tiverem conhecimento que nos dias, horário e na modalidade supra informada, **com base na Resolução 236 do CNJ**, procederá ao [apregoamento eletrônico](#) para tentativa de venda judicial dos seguintes bens:

LOTE 001

Em Nova Tramandaí, Plano A, na Rua Fernando de Noronha, nº 987, sendo o Lote 005, Quadra D-09, matrícula 47.036 do RI de Tramandaí, tendo uma casa com três quartos, avaliada em **R\$ 150.000,00**. Terreno com 300,00 m2 de área. O imóvel dista 09 quadras da orla marítima e a três quadras da Av. Minas Gerais/Interpraías, no quarteirão formado pelas vias Belém, Belo Horizonte e Espírito Santo.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



TRIBUNAL DE
JUSTIÇA DO RS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 15 de setembro de 1.980

FLS.

MATRÍCULA

1

47.036.

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município; - no Loteamento Nova Tramandaí-Plano A, constituído do lote nº 5 da Quadra D/9, medindo 12m de frente a Oeste, no alinhamento da rua Fernando Noronha, antiga rua I, tendo a mesma medida na divisa dos fundos, a Leste, onde entesta com o lote 29, por 25m - de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao Sul, com o lote 4 e, pelo outro lado, ao Norte, com o lote 6, dista 51m da av. Belo Horizonte, antiga av. D, com a área de 300m², os lotes divisórios são ou foram da proprietária.-- Proprietária: KURY, PADILHA & CIA LTDA, com sede neste Município, CGCMF 87.894.820/0001-. Procedência: Matrícula 14.411 no livro 2RG., deste Ofício e nº 27 no livro 8 do Registro de Imóveis de Osório.-- Promitente comprador: ANTENOR MARTINS, brasileiro, casado, securitário, CIC 120.377.370/68, domiciliado em Porto Alegre.-- Origem: Nº 5.935 no livro 8J do Registro de Imóveis de Osório.

Tramandaí, 15 de setembro de 1.980.

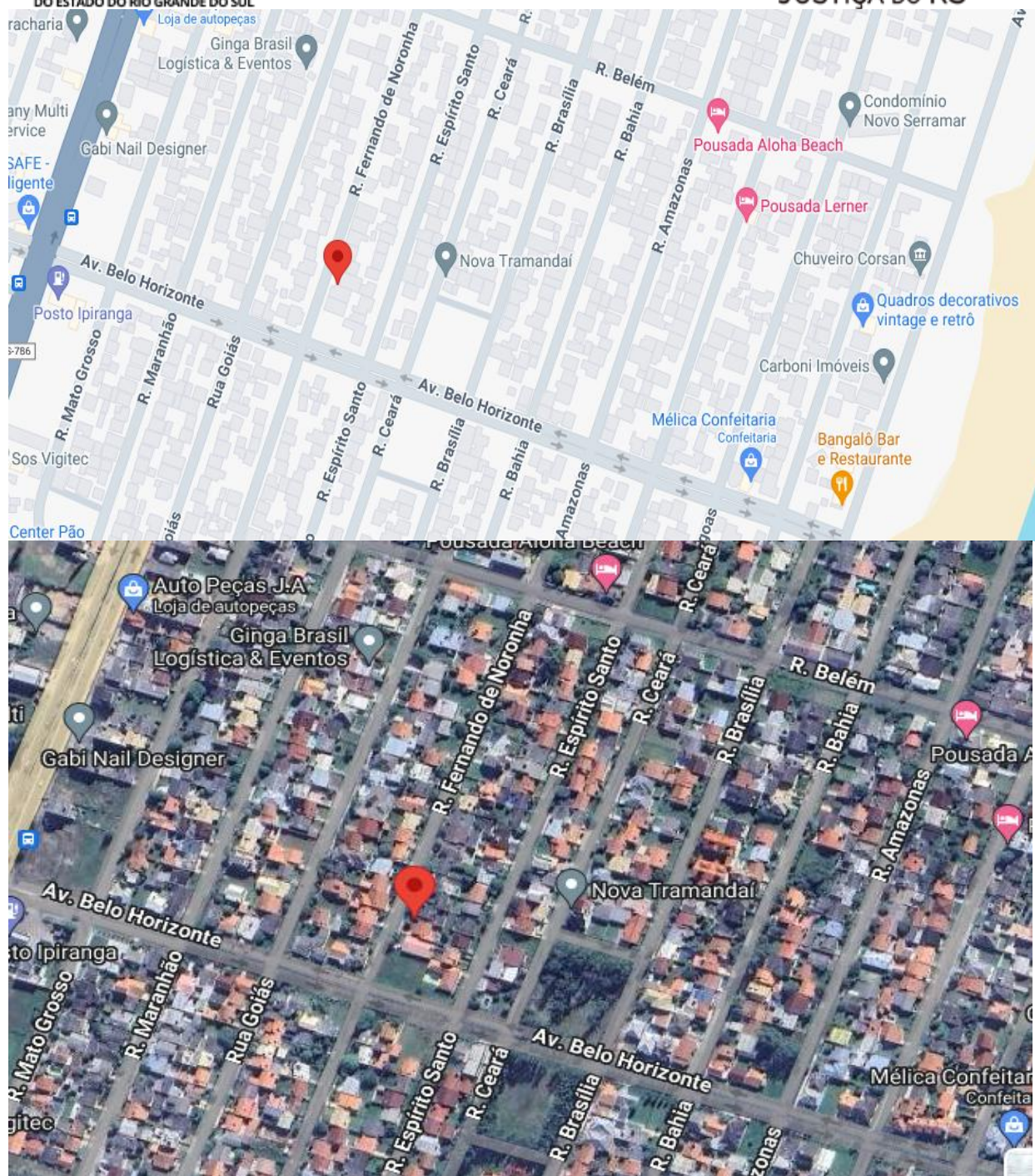


Rua Vergueiros, 163 – Tramandaí - RS – CEP 95590-000 – Fone (51) 3098-5594 -
Balcão Virtual (51) 99840-4014 WhatsApp -E-mail: frtramanda2vciv@tjrs.jus.br



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

150
ANOS
**TRIBUNAL DE
JUSTIÇA DO RS**



Rua Vergueiros, 163 – Tramandaí - RS – CEP 95590-000 – Fone (51) 3098-5594 -
Balcão Virtual (51) 99840-4014 WhatsApp -E-mail: frtramanda2vciv@tjrs.jus.br

Pelo presente Edital ficam as partes, procuradores, herdeiros e credores intimados caso não tenham sido localizados por via postal ou pelo Senhor Oficial de Justiça. Os bens são vendidos no estado em que se encontram, sendo responsabilidade exclusiva do arrematante a vistoria, localização e identificação dos mesmos antes da venda judicial, não se admitindo reclamação posterior. Existe possibilidade de parcelamento, cabendo ao arrematante depositar pelo menos 25,00% do valor da oferta vencedora, podendo pagar o saldo em até 30 meses, cujo valor será atualizado pelo **IPCA**. As guias de depósito deverão ser retiradas mensalmente em Cartório. Até o final do pagamento o imóvel arrematado ficara como garantia, sendo registrada na matrícula ou prontuário Hipoteca Judicial ou Penhor Legal. Poderá o arrematante antecipar o pagamento de parcelas. **Artigo 895 do CPC:** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. Ao participar do certame de venda judicial o arrematante concorda com todos os termos do presente Edital. Em não havendo oferta igual ou superior ao valor da avaliação na primeira data, na segunda chamada serão os bens vendidos a quem mais oferecer, partindo os lances de 50,00% do valor da avaliação. No ato da arrematação ou adjudicação será paga taxa de leilão em favor do Leiloeiro Público em cheque ou dinheiro, em percentual de 10,00% sobre o valor da oferta vencedora. O arrematante deverá recolher em 24 h o valor do lance ou do sinal inicial através de depósito judicial junto ao Banrisul, cuja guia será enviada por e-mail ao arrematante. A venda judicial ocorrerá somente no modo on line através do site www.eduardovivian.com.br, não presencial, não sendo aceitas ofertas via telefone, fax, e-mail, SMS, WhatsApp ou outro meio eletrônico. Dívidas de IPTU vencidas anteriormente a arrematação não se transferem ao arrematante por força do **artigo 130 do CTN**, o mesmo ocorrendo em relação

a multas, IPVAs e Seguros Obrigatórios dos veículos, vencidos anteriormente a venda judicial, os quais não se transferem ao arrematante. No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, na forma do **artigo 908, § 1º do CPC**. Com relação ao cancelamento dos ônus sobre a matrícula incidirá o disposto nos artigos **538, 539 e 540 da Consolidação Normativa e Notarial da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**. Se a venda judicial for anulada por culpa do arrematante, não haverá devolução da comissão de leilão. Ônus: os constantes nas matrículas dos imóveis ou nos prontuários dos veículos, recomendando-se que os interessados obtenham cópia da matrícula junto ao Registro de Imóveis ou junto ao CRVA no caso dos automóveis. Outras informações pelo fone 99989 2009 ou 51 981467539, em dias úteis e em horário comercial ou pelo site www.eduardovivian.com.br. Para conhecimento das partes e interessados reproduz-se o **artigo 358 do Código Penal Brasileiro** - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. No caso dos imóveis, quando houver necessidade de regularização tal encargo caberá ao arrematante. Dado e passado neste Fórum, em 30.09.25.

Eduardo Vivian
Leiloeiro Público

Juíza de Direito