REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
BAGÉ REGISTRO DE IMÓVEIS
Ieda Silva Ribeiro Ianzer - Oficiala

CERTIDÃO

CNM: 098913.2.0035568-88

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098913.2.0035568-88

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Bagé, 09 de setembro de 1994

FLS	MATRÍCULA
1	35.568

Matrícula 35.568

IMÓVEL- UM TERRENO, limpo de benfeitorias, situado nesta cidade, no desmembramento denominado santa catarina (ARCO), constituido do lote nº 13 (treze) da quadra 02 (dois), com as seguintes medidas e confrontações: 38,00m metros ao norte com o lote 12, 39,29m metros ao sul com a C. Caça e Pesca, 15,00m metros ao leste com a rua C. Meirelles, 05,00m metros ao oeste com o lote 23, Dista 105,00m metros da esquina com a rua 319, no quarteirão formado pelas ruas Gregório M. Guerra, rua 319, rua Cecília Meirelles e sem arramento.- PROPRIETÁRIA: JANEMARY JARDIM MACHADO, brasileira, maior, escriturária, CPF. 598.501.320-00, residente nesta cidade.- Reg. Anterior: Matricula nº 34.318, fls 1 do livro 2 de Registro Geral. O referido é verdade dou fé.- Em 09 de setembro de 1.994.- O Escrevente: Galdino Lopes Neto.- Protocolo nº 80.075, fls 55v, do L 1-J.- Nota nº 59.165.-
Emolumentos: Cr$ 47.794,00.-
O Oficial.-

Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
OFICIAL AJUDANTE

R. 1 - 35.568: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: JANEMARY JARDIM MACHADO, auxiliar de escritório, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 598.501.320-00. ADQUIRENTE: ANA LUCIA ALVES MOREIRA, doméstica, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 352.189.910-15; ambas brasileiras. VALOR: R$ 150,00 (cento e cinqüenta reais), avaliados para efeitos fiscais por R$ 1.500,00. Guia Informativa nº 26.202. FORMA: Escritura Pública de 18/06/2003, do 2º Tabelionato desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Em 15 de setembro de 2003. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 116.385, pág. 036v do Livro 1-P. Emolumentos: R$ 62,60.-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 2 - 35.568: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: "Certifico que, conforme art. 235-A da Lei nº 6.015/73 e art. 1º do Prov. nº 33/2023 do CGJ, o imóvel aqui matriculado acha-se cadastrado no CNM sob nº 098913.2.0035568-88". O referido é verdade e dou fé. Em 18 de setembro de 2025. Escrevente: Aline da Cruz Neves. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.01.2500003.18731 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2500003.18730 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098913.2.0035568-88

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL | FLS 1v | MATRÍCULA 35.568

Bagé, 18 de setembro de 2025

Matrícula

AV. 3 - 35.568: PENHORA: CREDOR: CRISTIANE OLIVEIRA DAGHETTI DA SILVEIRA. DEVEDORES: JERONIMO MOREIRA ARRACHE; e ANA LUCIA ALVES MOREIRA. VALOR DA DÍVIDA: R$ 7.182,86 (sete mil, cento e oitenta e dois reais e oitenta e seis centavos). JUIZ DO FEITO: Exmo(a). Sr(a). Juiz(a) de Direito do Juizado Especial Cível desta Comarca. Processo nº 5017247-95.2024.8.21.0004. FORMA: Termo de Penhora de 29/08/2025, assinado eletronicamente por Ana Lucia da Silva Garcia. O referido é verdade e dou fé. Em 18 de setembro de 2025. Escrevente: Aline da Cruz Neves. Protocolo nº 267.587, pag. 46 do Livro 1-BC, prenotado em 10/09/2025. Emolumentos: R$ 118,60. Selo: 0029.06.2000006.05416 = R$ 37,80. Processamento Eletrônico: R$ 6,90. Selo: 0029.01.2500003.18732 = R$ 2,10.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Tanzer
OFICIALA

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página