



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial

Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

SUSPENSO

EDITAL DE LEILÃO

LOTE Nº 01

Data/Hora: 09/06/2026 com encerramento a partir das 10h 1º Leilão - Por preço não inferior a avaliação, e não havendo lances ofertados, dia 23/06/2026 com encerramento a partir das 10h 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado, tudo conforme determinação judicial. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 20 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES, Leiloeiro Oficial, Matr. JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 1ª Vara da Comarca de Itaqui/RS, venderá em hasta pública, *através do sítio eletrônico www.clademirleiloeiro.com.br* o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), Processo n.º **5001311-50.2019.8.21.0054** movido por **CIAGRO-COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA** contra **JOSE NY CARIOLATO JUNIOR**.

A)“Terreno Foreiro a P.M.I. de nº 02, da quadra nº 16, entre os alinhamentos 9-10 NS e 16-17 LO, desta cidade, confrontando: ao Norte com a Av. Borges de Medeiros, por uma linha de 33m; ao Sul, com o terreno nº 16, de Ernesto Manente, por uma linha de 33m; a Leste, com o terreno nº 03, da Sucessão Angelo Aculino Perroni, por uma linha de 33m, e a Oeste, com o terreno nº 01, do Espólio de Antônio Manzoni e de Celina Manzoni, por uma linha de 33m, distando 33m da esquina da Rua Dom Pedro II com a Av. Borges de Medeiros e respectiva casa de alvenaria e madeira, situada na Av. Borges de Medeiros nº 671. Tudo conforme matrícula nº 5492, do CRI da Comarca de Itaqui/RS, avaliado em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).”

Obs.: Terreno plano, localizado no Bairro 24 de Maio, boa estrutura urbana, servindo tanto para o comércio como residência. Não consta edificação no referido terreno.

Obs.: Existe ônus junto ao CRI. Existem débitos de IPTU junto a PMI.

A comissão do Leiloeiro deverá ser paga no ato.

Intimação: Resultando infrutíferas as diligências à intimação, as partes ficam devidamente intimadas pelo presente Edital. **Informes:** com o Leiloeiro Oficial, pelos fones (55) 99963 8461, (55) 99917 4990, ou pelo site www.clademirleiloeiro.com.br.

ITAQUI - RS, 08 DE ABRIL DE 2026.

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES
LEILOEIRO OFICIAL

Dr.(a) MARCOS ROGERIO ALVES RIBEIRO
JUIZ(a) DE DIREITO



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial

Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

EDITAL DE LEILÃO

LOTE Nº 02

Data/Hora: 09/06/2026 com encerramento a partir das 10h 1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista ou 100% do valor da avaliação parcelado, e não havendo lances ofertados, dia 23/06/2026 com encerramento a partir das 10h 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado, tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES, Leiloeiro Oficial, Matr. JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 2ª Vara da Comarca de Itaqui/RS, venderá em hasta pública, *através do sítio eletrônico www.clademirleiloeiro.com.br* o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), Processo n.º 5001178-03.2022.8.21.0054 movido por **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** contra **ESPOLIO DE ALCEU CUNEGATTO MARQUES**.

A)“Caminhão VW/19.330 CTC 4x2, placa IVY 9577, ano/mod. 2014/2015, cor branca, renavam 01021145960, avaliado em R\$ 228.766,00 (duzentos e vinte e oito mil, setecentos e sessenta e seis reais).”

B)“Caminhão VW/19.330 CTC 4x2, placa IVY 9578, ano/mod. 2014/2015, cor branca, renavam 01021144913, avaliado em R\$ 228.766,00 (duzentos e vinte e oito mil, setecentos e sessenta e seis reais).”

Valor total da avaliação: R\$ 457.532,00 (quatrocentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e trinta e dois reais).

Obs.: Sobre os veículos acima descritos, existem restrições e débitos junto ao Detran.

A comissão do Leiloeiro deverá ser paga no ato.

Intimação: Resultando infrutíferas as diligências à intimação, as partes ficam devidamente intimadas pelo presente Edital. **Informes:** com o Leiloeiro Oficial, pelos fones (55) 99963 8461, (55) 99917 4990, ou pelo site www.clademirleiloeiro.com.br.

ITAQUI - RS, 08 DE ABRIL DE 2026.

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES
LEILOEIRO OFICIAL

Dr.(a) LUIS FRANCISCO MASIERO FIORE
JUIZ(a) DE DIREITO



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial

Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

EDITAL DE LEILÃO

LOTE N° 03

Data/Hora: 09/06/2026 com encerramento a partir das 10h 1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista ou 100% do valor da avaliação parcelado, e não havendo lances ofertados, dia 23/06/2026 com encerramento a partir das 10h 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado, tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: *25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses.* A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES, Leiloeiro Oficial, Matr. JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 1ª Vara da Comarca de Itaquí/RS, venderá em hasta pública, *através do sítio eletrônico www.clademirleiloeiro.com.br* o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), Processo n.º 5001952-62.2024.8.21.0054 movido por **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BANRISUL** contra **LUAN RAMOS VIANA**.

A)“Kit Gerador Fotovoltaico 14,74kwp, vertys/renac 5kw, metálico é composto por 44 módulos monocristalino vertys/era solar 335w 1500vcc; 1 inversor fotovoltaico vertys/renac n° de série do inversor: 8000235523652, ano/mod. 2021; 50m cabos cc unipolar flexível 6mm2, vermelho; 50m cabo cc unipolar flexível 6mm2 preto; 2 pares de conectores mc4 6mm2; 11 kit estrutura para telhado metálica 4 módulos; 1 string box cc 2mppt, avaliado em R\$ 35.796,00 (trinta e cinco mil, setecentos e noventa e seis reais).”

A comissão do Leiloeiro deverá ser paga no ato.

Intimação: Resultando infrutíferas as diligências à intimação, as partes ficam devidamente intimadas pelo presente Edital. **Informes:** com o Leiloeiro Oficial, pelos fones (55) 99963 8461, (55) 99917 4990, ou pelo site www.clademirleiloeiro.com.br.

ITAQUI - RS, 08 DE ABRIL DE 2026.

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES
LEILOEIRO OFICIAL

Dr.(a) MARCOS ROGERIO ALVES RIBEIRO
JUIZ(a) DE DIREITO



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial

Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

EDITAL DE LEILÃO

LOTE Nº 04

Data/Hora: 09/06/2026 com encerramento a partir das 10h 1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista ou 100% do valor da avaliação parcelado, e não havendo lances ofertados, dia 23/06/2026 com encerramento a partir das 10h 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado, tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES, Leiloeiro Oficial, Matr. JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 2ª Vara da Comarca de Itaqui/RS, venderá em hasta pública, *através do sítio eletrônico* www.clademirleiloeiro.com.br o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), Processo n.º 5000223-55.2011.8.21.0054 movido por **ROMARIO DA COSTA TRINDADE (ESPOLIO)** contra **GERMANO GEREMIA**.

A)“UMA PLANTADEIRA/SEMEADEIRA, 22 linhas, modelo SSA22, Stara Sfil, 2003, avaliada em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).”

A comissão do Leiloeiro deverá ser paga no ato.

Intimação: Resultando infrutíferas as diligências à intimação, as partes ficam devidamente intimadas pelo presente Edital. **Informes:** com o Leiloeiro Oficial, pelos fones (55)99963 8461, (55)99917 4990, ou pelo site www.clademirleiloeiro.com.br.

ITAQUI - RS, 08 DE ABRIL DE 2026.

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES
LEILOEIRO OFICIAL

Dr.(a) PAULO DE ARAUJO MORAIS
JUIZ(a) DE DIREITO



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial

Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

EDITAL DE LEILÃO

LOTE Nº 05

Data/Hora: 09/06/2026 com encerramento a partir das 10h 1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista ou 100% do valor da avaliação parcelado, e não havendo lances ofertados, dia 23/06/2026 com encerramento a partir das 10h 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado, tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES, Leiloeiro Oficial, Matr. JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 1ª Vara da Comarca de Itaqui/RS, venderá em hasta pública, *através do sítio eletrônico* www.clademirleiloeiro.com.br o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), Processo n.º 5000523-02.2020.8.21.0054 movido por **ANDRIELE SOARES FONTELA E OUTRO** contra **GERSON MERLO FONTELA**.

A)“Motocicleta YAMAHA/YBR125 FACTOR, placa IUJ0D88, ano/mod. 2013/2014, cor vermelha, renavam 00538119586, avaliada em R\$ 7.000,00 (sete mil reais).”

Obs.: Sobre o veículo acima descrito, existe restrição e débitos junto ao Detran.

A comissão do Leiloeiro deverá ser paga no ato.

Intimação: Resultando infrutíferas as diligências à intimação, as partes ficam devidamente intimadas pelo presente Edital. **Informes:** com o Leiloeiro Oficial, pelos fones (55) 99963 8461, (55) 99917 4990, ou pelo site www.clademirleiloeiro.com.br.

ITAQUI - RS, 08 DE ABRIL DE 2026.

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES
LEILOEIRO OFICIAL

Dr.(a) MARCOS ROGERIO ALVES RIBEIRO
JUIZ(a) DE DIREITO



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial

Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

EDITAL DE LEILÃO

LOTE Nº 06

Data/Hora: 09/06/2026 com encerramento a partir das 10h 1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista ou 100% do valor da avaliação parcelado, e não havendo lances ofertados, dia 23/06/2026 com encerramento a partir das 10h 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado, tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES, Leiloeiro Oficial, Matr. JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 1ª Vara da Comarca de Itaqui/RS, venderá em hasta pública, *através do sítio eletrônico* www.clademirleiloeiro.com.br o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), Processo n.º 5000164-91.2016.8.21.0054 movido por **JULIANDA VARGAS MESQUITA** contra **ALEXSANDRO FERNANDES MESQUITA**.

A)“Veículo GM/MONZA GLS, placa IET6J35, ano/mod. 1996, cor prata, renavam 00653082533, avaliado em R\$ 15.993,00 (quinze mil, novecentos e noventa e três reais).”

Obs.: Sobre o veículo acima descrito, existe restrição e débitos junto ao Detran.

A comissão do Leiloeiro deverá ser paga no ato.

Intimação: Resultando infrutíferas as diligências à intimação, as partes ficam devidamente intimadas pelo presente Edital. **Informes:** com o Leiloeiro Oficial, pelos fones (55) 99963 8461, (55) 99917 4990, ou pelo site www.clademirleiloeiro.com.br.

ITAQUI - RS, 10 DE ABRIL DE 2026.

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES
LEILOEIRO OFICIAL

Dr.(a) MARCOS ROGERIO ALVES RIBEIRO
JUIZ(a) DE DIREITO



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial

Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

SUSPENSO

EDITAL DE LEILÃO

LOTE Nº 07

Data/Hora: 09/06/2026 com encerramento a partir das 10h 1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista ou 100% do valor da avaliação parcelado, e não havendo lances ofertados, dia 23/06/2026 com encerramento a partir das 10h 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado, tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES, Leiloeiro Oficial, Matr. JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 2ª Vara da Comarca de Itaqui/RS, venderá em hasta pública, *através do sítio eletrônico www.clademirleiloeiro.com.br* o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), Processo n.º 5000111-62.2006.8.21.0054 movido por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** contra **NILSON THOMAZ SILVA SANCHOTENE**.

A)“IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 5819 DO CRI DE ITAQUI, Uma casa de material para moradia com área coberta de 224m², sob o nº 993, situada na Rua Osvaldo Aranha, fazendo esquina com o Beco Antônia Loureiro, com todas as suas benfeitorias e respectivo terreno foreiro a PMI de nº 1, da quadra nº 2, 2ª secção, entre os alinhamentos 6-7 NS e 2-3 LO, com área de 407m² e as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 9m25cm, limitando-se com a Rua Osvaldo Aranha; ao Sul, por uma linha de 9m25cm, limitando-se com o terreno nº 15, de propriedade de Ilma Rosa Colombo Lima; ao Leste, por uma linha de 44m, limitando-se com o terreno nº 2 de propriedade de Maria Dias Morosi e Outros; e ao Oeste, por uma linha de 44m, limitando-se com o Beco Antônia Loureiro, com o qual faz esquina, avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).”

Obs.: Existe ônus junto ao CRI. Existem débitos de IPTU junto a PMI.

A comissão do Leiloeiro deverá ser paga no ato.

Intimação: Resultando infrutíferas as diligências à intimação, as partes ficam devidamente intimadas pelo presente Edital. **Informes:** com o Leiloeiro Oficial, pelos fones (55) 99963 8461, (55) 99917 4990, ou pelo site www.clademirleiloeiro.com.br.

ITAQUI - RS, 14 DE ABRIL DE 2026.

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES
LEILOEIRO OFICIAL

Dr.(a) PAULO DE ARAUJO MORAIS
JUIZ(a) DE DIREITO