



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 MUNICÍPIO DE CAMPINA DAS MISSÕES
 SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
 REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro N.º 2 - Registro Geral com CNM : 097907.2.0002079-81, verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097907.2.0002079-81

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JN53X-8C33T-NHZG3-NWBAK>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

	OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS Município e Comarca de Campina das Missões — R.S.		-2.079- Matrícula
	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		
Matrícula -2.079-	Campina das Missões, 13 de agosto (08) de 1990		
<p>IMÓVEL:-Fração de terras rurais, com a área total de 42.521,0m2, sem benfeitorias, sito neste município, constituído de 24.000m2 do lote rural nº24, e 18.521,00m2 do lote nº26, ambos da linha Paca; confrontando (os 42.521,0m2):- ao norte, com terras do mesmo lote rural nº26, em 268m.; ao sul, com terras do mesmo lote nº24, em 200m.; ao leste, com terras dos mesmos lotes nºs24e26, em 231m.; e ao oeste, com terras dos mesmos lotes nºs24e26, separados por uma estrada. -Proprietário.-MUNICÍPIO DE SANTA ROSA.-REG. Anterior:-48.740, fls.124 do livro 3-BO, em 12/06/1961, conforme certidão expedida em 02 do corrente, do Ofício de Registro de Imóveis de Santa Rosa, da matr.nº5228, do Livro 2-Registro Geral. Prot. 5139.- Dou fé. O Oficial: -Bruno Arnoldo Nedel-Designado pela Portaria nº10/89.</p> <p>R.-1/2079.-Em 13 de agosto de 1990.-Doador:-MUNICÍPIO DE SANTA ROSA.-Donatário:-MUNICÍPIO DE CAMPINA DAS MISSÕES.-Valor:-Para efeitos fiscais o imóvel foi então avaliado em R\$36.000,00.-Título:-E.P.de DOAÇÃO, lavrada em 09/11/1977, fls.55 do livro nº04, conforme certidão acima citada. O Oficial: -Bruno Arnoldo Nedel-Designado pela Portaria nº10/89.</p> <p>R.2/2079.-Em 13 de agosto de 1990.-DOAÇÃO.-Doador:-MUNICÍPIO DE CAMPINA DAS MISSÕES.-Donatário:-ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-Valor:-Para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$30.000,00(de então).-Título:-Escr.públ. lavrada no Tabelionato local, em 08/05/1979, à fls.36/37 do livro nº43, cfe. certidão acima citada. Dou fé. O Oficial: -Bruno Arnoldo Nedel-Designado pela Portaria nº10/89.</p> <p>Av.3/2079.-Em 13 de agosto de 1990.-CONSTRUÇÃO.- Conforme certidão municipal sob nº17/89, expedida em 10/08/1989, pelo Prefeito Municipal-ABILIO KAPRINSKI-foi construído no imóvel supra, um prédio de alvenaria, com a área de 165,30m2, próprio para funcionamento da Escola Estadual de 1º Grau Incompleto Maria Terezinha Lubini; cuja certidão e respectiva petição encontram-se arquivadas neste Ofício. Prot.5140.-Dou fé. O Oficial: -Bruno Arnoldo Nedel-Designado pela Portaria nº10/89.</p>			
<p>R.4-2.079. Em 09 de abril de 2008. DOAÇÃO. Protocolo Nº 11.775, de 26 de março de 2008. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Doação. TRANSMITENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na capital deste Estado, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE CAMPINA DAS MISSÕES, inscrito no CNPJ sob número 87.612.859/0001-30. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada sob número 119/16.554, folha 180, do Livro Nº 450 de ...</p>			

X M I L T O N M I R A N D A X B A K K U Z K X O F I Z I X
 BRUNO ARNOLDO NEDEL - Oficial (Desig. p. Port. 10/89)

continua na próxima página



continuação da página anterior

Valide aqui

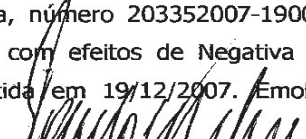
este documento

CNM: 097907.2.0002079-81

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JN53X-8C33T-NHZG3-NWBAK>

Transmissões, em 30 de janeiro de 2008, pelo Tabelião do 1º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, RS.


ÁREA TRANSMITIDA: 42.521,00m² (quarenta e dois mil, quinhentos e vinte e um metros quadrados), contendo um prédio de alvenaria, com a área de 165,30m² (cento e sessenta e cinco metros e trinta decímetros quadrados), objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais). Consta na escritura que, deixou-se de ser apresentada a guia informativa de avaliação e exoneração tributária, nos termos da Lei nº 8.821, de 27 de janeiro de 1989, modificada pela Lei 10.800 de 12 de junho de 1996, regulamentada pelo Decreto número 36.799 de 09 de julho de 1996.

CONDIÇÕES: A doação do imóvel visa à reversão de domínio do bem ao patrimônio do Município de Campina das Missões, para fins de reaproveitamento das respectivas instalações para realizações de eventos de interesse da municipalidade, bem como de parte do terreno na área experimental do setor primário e secundário. Consta na escritura que foram apresentadas as certidões: a) do INSS – Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa, número 203352007-19001010, emitida via internet, em 28/09/2007; b) Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 19/12/2007. Emol.: R\$ 212,20 + Selo R\$ 4,00 (0077.06.0800003.00006). O Registrador:  Paulo Aloísio Weber.

Outra coisa a ser declarada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Campina das Missões-RS, 23 de outubro de 2025

Valor total: R\$. 64,90 -
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$. 44,80 (0077.00.2200002.14487 = Nihil)
Impressões - livros e arquivos: R\$. 13,20 (0077.00.2200002.14487 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: R\$. 6,90 (0077.00.2200002.14487 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 097907 53 2025 00003280 96

Sabrina Eich - Substituta do Registrador