



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAMPINA DAS MISSÕES



PARECER DE VISTORIA

- **Avaliação das Condições de Uso do Imóvel Escola Estadual Teresa Lubini**
- Data da vistoria: 05 de março de 2026
- Localização: Lº Paca Sul Campina das Missões/RS
27°57'58" S
54°52'41" W

1. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo avaliar as condições estruturais e de conservação do imóvel registrado nas fotografias anexas, verificando a possibilidade de utilização da edificação.

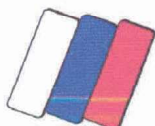
2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de uma Escola antiga em alvenaria que encontra-se abandonada há longo período, sem manutenção e inserida em área com presença de vegetação avançada no entorno.

3. CONDIÇÕES OBSERVADAS NA VISTORIA

Durante a vistoria técnica e análise das imagens foram observadas as seguintes patologias construtivas:

- Cobertura
Rompimento da cobertura com abertura significativa no telhado.
Apodrecimento de elementos estruturais de madeira.
Presença de infiltrações e entrada direta de água da chuva.
- Forro
Forro em madeira deteriorado, com partes colapsadas e outras em processo de queda.
- Paredes
Paredes com grande nível de deterioração, presença de umidade, manchas e desprendimento de revestimentos.
- Esquadrias
Vidros quebrados e esquadrias danificadas, permitindo acesso livre ao interior da edificação.
- Piso
Piso com acúmulo de terra, detritos e material proveniente da deterioração da cobertura.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAMPINA DAS MISSÕES



- Vegetação e abandono

Presença de vegetação avançando sobre a edificação.

Indícios claros de abandono prolongado e ausência de manutenção.

4. RISCOS IDENTIFICADOS

As condições observadas indicam:

- Risco de queda de elementos da cobertura e do forro;
- Comprometimento da estabilidade de partes da estrutura;
- Risco de acidentes para qualquer pessoa que acesse o local;

Dessa forma, o ambiente não apresenta condições mínimas de segurança para ocupação ou uso.

5. CONCLUSÃO

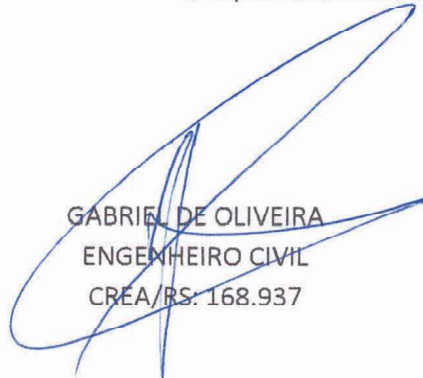
Com base na vistoria realizada e nas condições constatadas, conclui-se que a edificação se encontra em estado avançado de deterioração, apresentando diversos elementos estruturais e construtivos comprometidos.

Diante do exposto, o imóvel NÃO possui condições de uso, ocupação ou funcionamento, apresentando risco à integridade física de usuários.

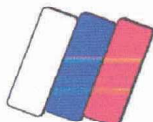
Recomenda-se:

Interdição do imóvel por encontrar-se sem condições de uso

Campina das Missões / RS, 05 de março de 2026.



GABRIEL DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RS: 168.937

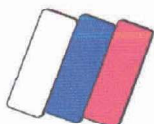
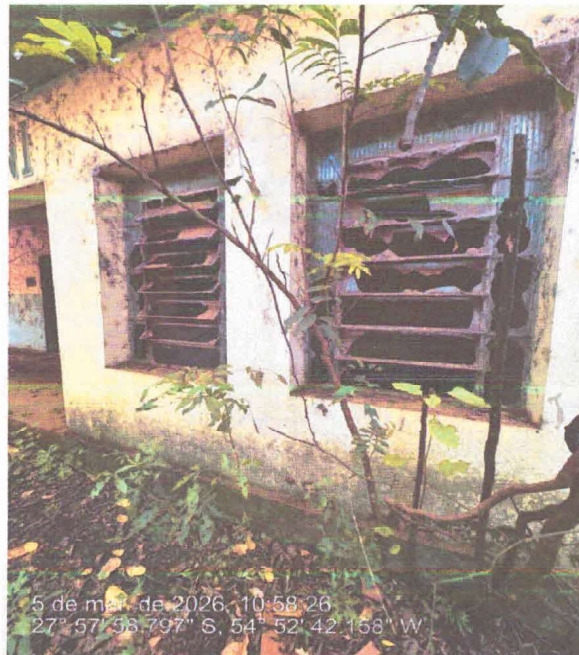
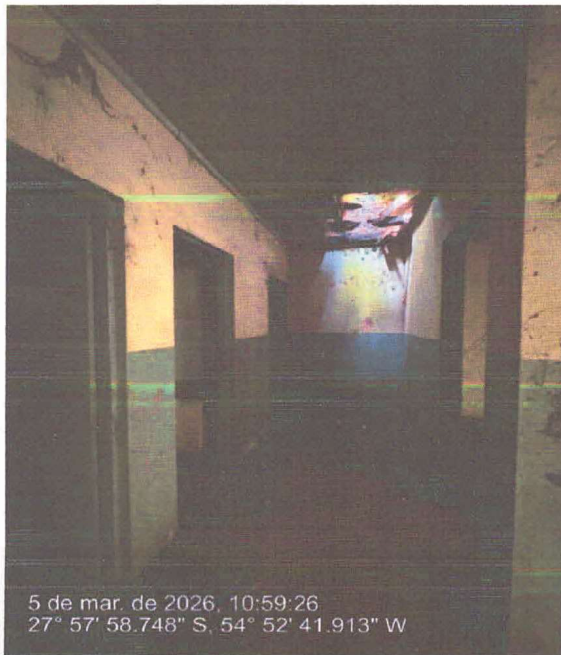
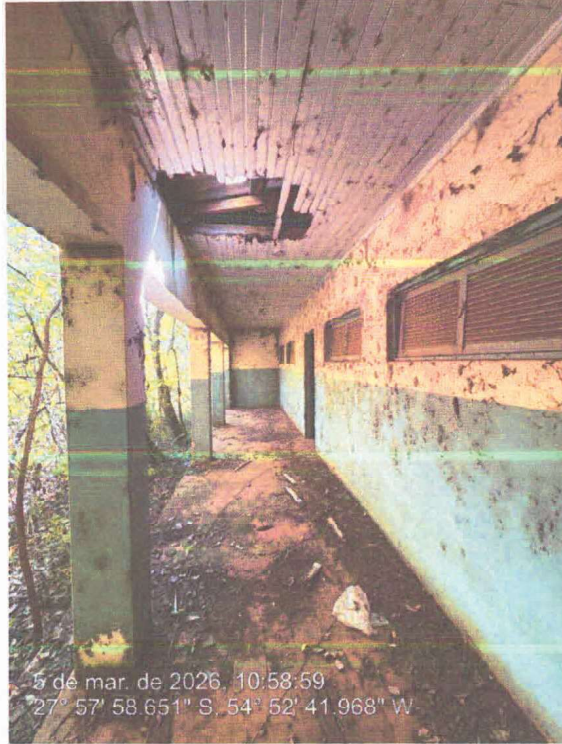
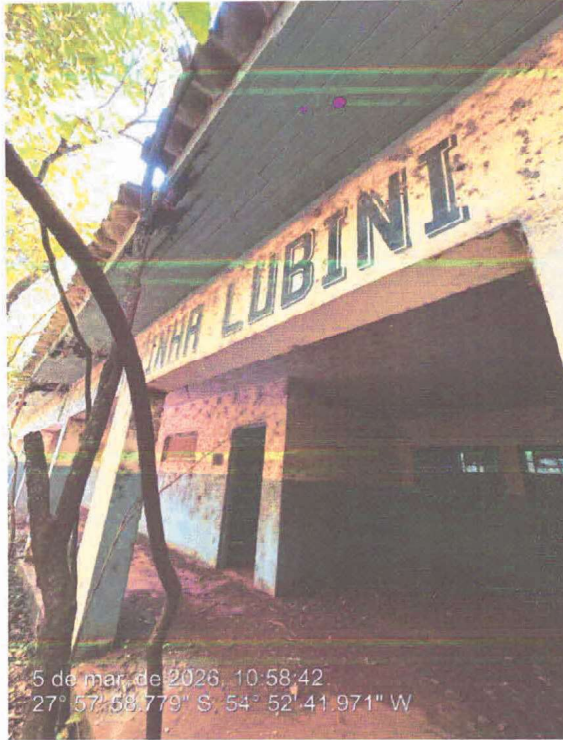




ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAMPINA DAS MISSÕES



FOTOS



Berço Estadual da Cultura Russa

Av. Santa Teresa, 821, Centro – Campina das Missões, CEP: 98975-000
CNPJ 87.612.859/0001-30 – www.campinadasmissoes.rs.gov.br



Prefeitura Municipal
Campina das Missões - RS
GABRIEL DE OLIVEIRA
CREA: 168.937 - Eng. Civ