

1.394  
MATRÍCULA



Operador do Sistema de Registro Público  
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO BURICÁ - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Boa Vista do Euricá, 24 de novembro de 1983

| FICHA | MATRÍCULA |
|-------|-----------|
| 1     | 1.394     |

**IMÓVEL:** Parte da chácara nº15, com a área de 8.937 m<sup>2</sup> (oito mil, novecentos e trinta e sete metros quadrados) sem benfeitorias, situado em Ivagaci, neste município, confrontando: ao NORTE, com a rua Barão do Triunfo e terras da mesma chácara; ao SUL, com a chácara nº9 e linha seca; a LESTE, com terras da mesma chácara; e, a OESTE, com a rua Barão do Triunfo.-

**INCRA:** O imóvel acima descrito está cadastrado no Incra sob nº867 020 010 624. Área total: 5,2; módulo: 31,3; Nº de mód.: 9,15; F.M.P.: 5,2.-

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ ADELINO KLOCKNER, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Clara Anilda Klockner, residente e domiciliado em Ivagaci, neste Município, CPF nº034.473.160-04.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R-1/7.033 do CRI de Três de Maio. -

**PROTOCOLO:** 3.738 fls.36 1ª.-

Oficial Designada: Assis de Godia Silva

R: Cr\$593,00.

R-1/1.394, de 16 de Maio de 1.984.- PROTOCOLO: 3.949 fls.38v. 1ª.-

**TÍTULO:** Fiança com Garantia Hipotecária.-

**DEVEDORES - FIADORES:** JOSÉ ADELINO KLOCKNER e sua mulher CLARA ANILDA KLOCKNER, acima qualificadas.-

**INTERVENIENTE ANUENTE:** a SOCIEDADE KLOCKNER & MULLER LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº980 420 47/0001-13, com inscrição Estadual nº173/000 1103, com sua sede à Rua Santa Terezinha, 931, neste município, neste ato representada por José Adelino Klockner, já qualificado.-

**CREDORA:** PURINA ALIMENTOS LTDA., inscrita no CGC sob nº60 394 673/005-29 e com inscrição neste Estado sob nº24/4526, estabelecida com fábrica à Rua Guilherme Schell, nº10.780, na cidade de Canoas (RS), representada por seu procurador PAULO COBRE PORTILLO, brasileiro, contador, com CPF Nº067.000.120-15.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de Fiança com Garantia Hipotecária, lavrada pelo Tabelionato Silva, da cidade de São Martinho, em 26-04-84, 1ª de Contratos, fls.127 á 130, sob nº635.-

**LIMITE DA FIANÇA:** Novecentos e setenta e sete e zero três, duzentos e oitenta e oito fração de CRTN's, que, calculadas ao valor unitário vigente de dez mil, duzentos e trinta e cinco cruzeiros (Cr\$10.235, digo, cruzeiros e sete centavos (Cr\$10.235,07), perfaz um total de Cr\$10.000.000,00.-

**PRAZO:** Indeterminado.-

**CONDIÇÕES:** As demais condições constam descritas no contrato acima referido, arquivado uma via neste ofício, nesta data.-

Oficial Designada: Assis de Godia Silva

E: Cr\$3.295,00.

continua no verso

|       |           |
|-------|-----------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| 01    | 1394      |
| VERSO |           |

Av-2/1.394 em 05 de janeiro de 2011.

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** Nos termos do requerimento datado de 05/01/2010, instruído com mandado de averbação, faço constar que existe uma ação de título extrajudicial, onde consta como exequente BANCO DO BRASIL SA e como executados KLOCKNER TEXTIL LTDA e JOSE ADELINO KLOCKNER, a qual foi distribuída na data de 07/12/2010, nos autos do processo nº 074/1.10.0004267-5 que tramita na 2ª Vara da Comarca de Três de Maio/RS pelo valor de ação de R\$ 8.132.052,75.

**PROTOCOLO:** Título apontado sob número 23178

Boa Vista do Buricá, 05 de janeiro de 2011.

**OFICIAL:** Marcos Costa Salomão

E.R\$1.034,80. Selo: 0689.09.0800012.00016 - R\$10,00

**R-3/1.394 / PENHORA**

**EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL.

**EXECUTADO:** JOSE ANTONIO KNORST, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 466.389.970-68; PAULO MOACIR KLOCKNER, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 460.307.780-72; ADEMIR JOSE KLOCKNER, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 220.646.990-15; IARA LUCIA ECKERT KLOCKNER, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 666.141.040-04; JOSE ADELINO KLOCKNER, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 034.473.160-04; e ARNILDA CLARA KLOCKNER, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 602.895.970-72.

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora datado de 08/10/2014, extraído dos autos do processo nº 074/1.11.0001100-3 (CNJ 0002807-23.2011.8.21.0074) da 2ª Vara da Comarca de Três de Maio/RS.

**IMÓVEL:** a totalidade do imóvel objeto desta matrícula.

**CONDICÕES:** Não constam.

**PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 28447 em 15/01/2015.

Boa Vista do Buricá, 21 de janeiro de 2015

**2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA:** Taise Rockenbach

E.R\$ 58,20. Selo: 0689.01.1300003.27345 - R\$ 0,30; 0689.04.1300003.01868 - R\$ 0,70

**Av-4/1.394 / PENHORA**

**EXEQUENTE:** MAX DESENVOLVIMENTO E COMÉRCIO DE PRODUTOS TÊXTEIS LTDA, inscrita no CNPJ 06.334.299/0001-05.

**EXECUTADOS:** KLOCKNER TÊXTIL LTDA, inscrita no CNPJ 02.144.837/0001-30, JOSÉ ADELINO KLOCKNER, inscrito no CPF sob nº 034.473.160-04, e PAULO MOACIR KLOCKNER, inscrito no CPF sob nº 460.307.780-72.

continua na ficha n.º.....



MATRÍCULA

FICHA

MATRÍCULA

27 novembro 2020

2

1.394

BOA VISTA DO BURICÁ, de de

**FORMA DO TÍTULO:** Certidão datada de 12/11/2020, extraída dos autos do processo de nº 0007349-60.2005.8.16.0001 da 4ª Vara Cível de Curitiba/PR, devidamente assinada pela senhora Vilma Otovis Bonfante, Escrivã.

**IMÓVEL:** A totalidade do imóvel desta matrícula.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$292.269,49.

**TIPO DE AÇÃO:** Execução de Título Extrajudicial.

**PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 35307 em 18/11/2020.

Boa Vista do Buricá, 27 de novembro de 2020.

**2º REGISTRADOR SUBSTITUTO:** Jeffersson Schmitz Kunrath

E.R\$229,60. Selo: 0689.01.1900006.09864 - R\$1,40; 0689.07.1900006.00277 - R\$36,60

**Av-5/1.394 / INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1015.01523687-IA-530 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 10/03/2021, extraído dos autos do processo nº 00073496020058160001, que tramita na 4ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos do executado **JOSE ADELINO KLOCKNER**, inscrito no CPF sob nº 034.473.160-04, incidindo sobre o imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** Título apontado sob número 35827 em 17/03/2021.

Boa Vista do Buricá, 24 de março de 2021.

**2º REGISTRADOR SUBSTITUTO:** Jeffersson Schmitz Kunrath

E.NIHIL. Selo: 0689.04.1900006.03847 - NIHIL

PARA CONSULTA  
NÃO VÁLIDO PARA CERTIFICADO