



Estado do Rio Grande do Sul  
Poder Judiciário

EXMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA DA  
COMARCA DE TRÊS DE MAIO – RS

Rogério Teleken Schlindwein, Oficial de Justiça desta Comarca, em cumprimento aos mandados 074/2023/1558 dos autos de Execução, processo 074.121.0001043-9, que Max Desenvolvimento e Comercio de Produtos Texteis Ltda, move contra José Adelino Klockner e outros, após as diligências de estilo, procede a avaliação dos bens penhorados conforme Laudo abaixo.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

I – Trata o presente de avaliar imóveis penhorados de propriedade do executado, situado em Boa Vista do Buricá. A Identificação dos imóveis, foi feita com o auxílio de Paulo Klockner .

II – Descrição dos bens penhorados:

- 1) um imóvel matriculado sob nº 352, uma fração de terreno urbano nº 01, da quadra nº 69, com área de 591m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo terreno de esquina, ao lado par da rua Rui Barbosa, e do lado impar da Rua Tiradentes, em Vila Ivagaci, em Boa Vista do Burica – RS, registrado junto ao cartório de Registro de Imóveis de Boa Vista do Buricá(RS); de propriedade de José Adelino Klockner. Avaliado em R\$ 50.000,00.
- 2) um imóvel matriculado sob nº 1401, sendo terreno urbano nº 11, da quadra nº 66, com área de 1.000m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado do lado impar da Rua Barão do triunfo, a 20 m da esquina com a rua Santa Teresinha, Vila Ivagaci, em Boa Vista do Burica – RS, registrado junto ao cartório de Registro de Imóveis de Boa Vista do Buricá(RS); de Propriedade de Jose Adelino Klockner. Avaliado em R\$ 100.000,00.
- 3) um imóvel matricula 4966, apartamento 02, localizado no lado sul do segundo pavimento(ou 1º andar, sobre o térreo) do Edifício Klockner, com frente para o lote n 12 com área privativa e global de 163,18m<sup>2</sup>, sendo 157,34m<sup>2</sup> de área privativa e 5,84m<sup>2</sup> de área de uso comum total, com divisão proporcional, participando com 15,69% do terreno, equivalente a 149,37m<sup>2</sup>. O prédio encontra-se edificado sobre o terreno urbano nº 13 da quadra 42 com área de 999,00m<sup>2</sup>, formato retangular, situado no lado par da avenida São José, a 50,20m da esquina com a Av. Três Passos, lado impar nesta cidade. Proprietário Jose Adelino Klockner. Aavaliado em R\$ 220.000,00.
- 4) Um imóvel matriculado sob nº 1394, Parte da Chácara nº 15, com área de 8.937m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado na Vila Ivagaci, em Boa Vista do Buricá, registrado ao Cartório de Registro de Imoveis de boa Vista do Burica – RS, confrontando : ao Norte, com a rua Barão do Triunfo e terras da mesma chácara; ao SUL, com a chácara nº09 e linha seca; a Leste, com terras da



66  
JA



Estado do Rio Grande do Sul  
Poder Judiciário


mesma chácara, e a Oeste, com a rua Barão do Triunfo. De propriedade de José adelino Klockner. Avaliada em R\$ 150.000,00

III- Avaliação:

Para melhor avaliar o imóvel penhorado, usei o método Valor de Mercado, consultei as imobiliárias locais e corretores de imóveis. Total da avaliação dos bens penhorados R\$ 520.000,00(Quinhentos e vinte mil reais).

Vai o presente Laudo devidamente assinado.

Três de Maio, 03 de junho de 2024.

  
Rogério Teleken Schindwein  
Oficial de Justiça

