



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO
CENTRAL DE CURITIBA
4ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI
Rua Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - Curitiba/PR

TERMO DE PENHORA

Processo: 0007349-60.2005.8.16.0001

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Valor da Execução / Cálculo / Atualização

Valor da Causa: R\$42.723,54

Exequente(s): • MAX DESENVOLVIMENTO E COMÉRCIO DE PRODUTOS TEXTEIS LTDA
 (CPF/CNPJ: 06.334.299/0001-05)
 RUA PAULO SETÚBAL, 490 - VILA HAUER - CURITIBA/PR

Executado(s): • JOSÉ ADELINO KLOCKNER (CPF/CNPJ: 034.473.160-04)
 AVENIDA SÃO JOSÉ, 608/3 - CENTRO - BOA VISTA DO BURICÁ/RS

• KLOCKNER TEXTIL LTDA (CPF/CNPJ: 02.144.837/0001-30)
 BR 472, KM 122, KM 122 - BOA VISTA DO BURICÁ/RS

• PAULO MOACIR KLOCKNER (CPF/CNPJ: 460.307.780-72)
 AVENIDA SÃO JOSÉ, 608/3 - CENTRO - BOA VISTA DO BURICÁ/RS

Aos 18 dias do mês de Julho do ano 2.017, nesta cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, em Cartório, nos autos supra mencionados, cumprindo a r. decisão de mov. 42.1, *efetivei a penhora* nos bens do executado, indicados no mov. 35 pelo exequente, que consiste no seguinte: – **MATRÍCULA nº 352**: *Imóvel: Fração do terreno urbano nº 1, da quadra nº 69, com a área de 591m² (quinhentos e noventa e um metros quadrados), sem benfeitorias, sendo terreno de esquina do lado par na rua Rui Barbosa, e do lado ímpar na rua Tiradentes, em Ivagaci, neste Município, confrontando: ao NORTE, com a rua Rui Barbosa, com 26m; ao SUL, com terras dos vendedores, com m; a LESTE, com a rua Tiradentes, com 50m; e, a OESTE, com terreno nº 2, de José Adelino e Mario Saturnino Klockner, com 14m; adquirido de ALFREDO LEOPOLDO BOHN e sua mulher, por Escritura Pública lavrada no Cartório desta Cidade. Proprietário: JOSÉ ADELINO KLOCKNER, comerciante, casado com Arnilda Clara Klockner, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Ivagaci, com CPF nº 034.473.160/04. Título: Certidão do CRI de Três Passos. Registro Anterior: Registro nº 11.014, do CRI de Três Passos. Arquivamento: nº 352 - Pasta nº 02 - Certidões. Protocolo: Nº 755 às fls. 07-vs, do livro nº 01=====***MATRÍCULA nº 1401**: *Imóvel: Terreno urbano nº 11, da quadra nº 66, com área de 1.000m², sem benfeitorias, situado ao lado ímpar da rua Barão do Triunfo, a 20m da esquina com a rua Santa Terezinha, na vila Ivagaci, neste Município, confrontando ao NORTE, com o terreno urbano nº 12, de Emma Juliana Becker, medindo 50m; ao SUL, com o terreno urbano nº 10, de Emma Juliana Becker, mediando 50m; a LESTE, com a rua Barão do Triunfo, medindo 20m, a OESTE, com o terreno urbano nº 2, de Alfredo Puhl, medindo 20m. Proprietários: JOSÉ ADELINO KLOCKNER, brasileiro, casado com Clara Anilda Klockner, pelo regime da comunhão de bens, do comércio, residente e domiciliado em Ivagaci, neste Município, CPF nº 034.473.160-04. Registro Anterior: R-1/7.097 do CRI de Três de Maio. Protocolo: 3.745, fl. 36, L. 1=====***MATRÍCULA nº 4.966**. *Imóvel: Apartamento nº 02, localizado no lado sul do segundo pavimento (ou 1º andar, sobre o térreo) do Edifício Klockner, com frente para o lote urbano nº 12 com área privativa e global de 163,18m², sendo 157,34m² de área privativa total e 5,84m² de área real de uso comum total, com divisão proporcional, participando com 15,69% do terreno, equivalente a 149,37m². O prédio encontra-se edificado sobre o TERRENO URBANO Nº 13 DA QUADRA 42 com área de 999,00m², formato retangular, situado no lado par da Avenida São José, a 50,20m da esquina com a Av. Três Passos, lado ímpar nesta cidade e confronta-se ao NORTE, com o lote nº 14 de Luiz Otto Dick, onde sobre o qual mede 50,40m²; ao SUL, com os lotes nº 12 da Prefeitura Municipal. e o lote nº 10 do Sindicato dos Trabalhadores Rural, onde sobre os quais mede 49,50m², a LESTE confronta--se com a*



Av. São José, onde sobre a qual mede 20m; a OESTE confronta-se com o lote nº 05 de José Adelino Klockner e com o lote nº 05-A de Vanderlei Dimas Hoelscher, onde sobre os quais mede 20,30m. Proprietário: JOSÉ ADELINO KLOCKNER, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 034.473.160-03, casado com ARNILDA CLARA KLOCKNER, residentes e domiciliados neste município. Registro Anterior: Matrícula 1.744, Livro 2, Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis de Três de Maio/RS. Protocolo: Título apontado sob número 17.455.=====MATRÍCULA nº 1394. Imóvel: Parte da chácara nº 15, com área de 8.937m² (oito mil, novecentos e trinta e sete metros quadrados) sem benfeitorias, situado em Ivagaci, neste Município, confrontando: ao NORTE, com a rua Barão do Triunfo e terras da mesma chácara; ao SUL, com a chácara nº 9 e linha seca; a LESTE, com terras da mesma chácara; e a OESTE, com a rua Barão do Triunfo. INCRA: O imóvel acima descrito esta cadastrado no Incra sob nº 867 020 010 624. Área total: 5.2; módulo: 31.3; nº de mod.:0,15; F.M.P.: 5,2. Proprietário: JOSÉ ADELINO KLOCKNER, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com Cara Anilda Klockner. residente domiciliado em Ivagaci, neste Município, CPF nº 034.473.160-04. Registro Anterior: R-1/7.033 do CRI de Três de Maio. Protocolo: 3.738, fls. 36, L. 1", até o valor do débito. ===== Fica o devedor espólio de JOSÉ ADELINO KLOCKNER, depositário fiel dos bens. Do que para constar, foi lavrado o presente auto, que lido e achado conforme vai por mim devidamente assinado. Eu, (Bruna Cristina Montagner), Auxiliar Juramentada, o subscrevo.

