



Operador N
Sistema de Registro
Município de

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO BURICÁ - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

1.401
MATRÍCULA

FICHA	MATRÍCULA
1	1.401

Boa Vista do Euricá, 24 de novembro de 19 83

IMÓVEL: Terreno urbano nº11, da quadra nº66, com a área de 1.000m², sem benfeitorias, situado ao lado ímpar da rua Barão do Triunfo, a 20m da esquina com arua Santa Teresinha, na vila Ivagaci, neste município, confrontando: ao NORTE, com o terreno urbano nº12, de Emma Juliana Becker, medindo 50m; ao SUL, com o terreno urbano nº10, de Emma Juliana Becker, medindo 50m; a LESTE, com a rua Barão do Triunfo, medindo 20m; e, a OESTE, com o terreno urbano nº2, de Alfredo Puhl, medindo 20m.-

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ADELINO KLOCKNER, brasileiro, casado com Clara Anilda Klöckner, pelo regime da comunhão de bens, do comércio, residente e domiciliado em Ivagaci, neste município, CPF nº034.473.160-04.-

REGISTRO ANTERIOR: R-1/7.097 do CRI de Três de Maio.-

PROTOCOLO: 3.745 fls.36 1ªl.

Oficial Designada: *[Assinatura]*

R-1/1.401, de 16/05/1.984.- PROTOCOLO: 3.949 fls.38v. 1ªl.-

TÍTULO: FIANÇA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA.-

DEVEDORES-FIADORES: JOSÉ ADELINO KLOCKNER e sua mulher CLARA ANILDA KLOCKNER, acima qualificados.-

INTERVENIENTE ANUENTE: A Sociedade KLOCKNER & MULLER LTDA., inscrita no CGC/MF nº980 420 47/CC01-13, com inscrição estadual nº173/0001103, com sede à Rua Santa Terezinha, 931, neste município, representada por José Adelino Klöckner.-

CREDORES: PURINA ALIMENTOS LTDA., inscrita no CGC/MF nº60 394 673/005-29, com inscrição estadual nº24/4526, estabelecida com fábrica à Rua Guilherme Schell, 10.780, na cidade de Canoas (RS), representada por seu procurador PAULO COBRE FORTILHO, brasileiro, casado, contador, CPF nº067.000.120-15.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Fiança com Garantia Hipotecária, lavrada pelo Tabelionato Silva, da cidade de São Martinho, em 26-04-84, 1ª3 de Contratos, fls.127 á 130, sob nº635.-

LIMITE DA FIANÇA: Novecentos e setenta e sete e zero três, duzentos e oitenta e oito fração de ORTN's, que calculadas ao valor unitário vigente de dez mil, duzentos e trinta e cinco cruzeiros e sete centavos (Cr\$10.235,07), que perfaz um total de Cr\$10.000.000,00.-

FRAZO: Indeterminado. - **CONDIÇÕES:** As demais condições constam descritas no contrato acima referido, arquivado uma via neste ofício, nesta data.-

Oficial Designada: *[Assinatura]*

E:Cr\$3.295,00

continua no verso

FICHA	MATRÍCULA
VERSO	

lv

1.401

Av-2/1.401 em 05 de janeiro de 2011.

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL: Nos termos do requerimento datado de 05/01/2010, instruído com mandado de averbação, faço constar que existe uma ação de título extrajudicial, onde consta como exequente BANCO DO BRASIL SA e como executados KLOCKNER TEXTIL LTDA e JOSE ADELINO KLOCKNER, a qual foi distribuída na data de 07/12/2010, nos autos do processo nº 074/1.10.0004267-5 que tramita na 2ª Vara da Comarca de Três de Maio/RS pelo valor de ação de R\$ 8.132.052,75.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 23178.

Boa Vista do Buricá, 05 de janeiro de 2011.

OFICIAL: Marcos Costa Salomão

E.R\$1.034,80. Selo: 0689.09.0800012.00009 - R\$10,00

R-3/1.401 / PENHORA

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL.

EXECUTADO: JOSE ANTONIO KNORST, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 466.389.970-68; PAULO MOACIR KLOCKNER, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 460.307.780-72; ADEMIR JOSE KLOCKNER, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 220.646.990-15; IARA LUCIA ECKERT KLOCKNER, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 666.141.040-04; JOSE ADELINO KLOCKNER, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 034.473.160-04; e ARNILDA CLARA KLOCKNER, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 602.895.970-72.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora datado de 08/10/2014, extraído dos autos do processo nº 074/1.11.0001100-3 (CNJ 0002807-23.2011.8.21.0074) da 2ª Vara da Comarca de Três de Maio/RS.

IMÓVEL: a totalidade do imóvel objeto desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 28447 em 15/01/2015.

Boa Vista do Buricá, 21 de janeiro de 2015

2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA: Taise Rockenbach

E.R\$ 58,20. Selo: 0689.01.1300003.27368 - R\$ 0,30; 0689.04.1300003.01874 - R\$ 0,70

Av-4/1.401 / PENHORA

EXEQUENTE: MAX DESENVOLVIMENTO E COMÉRCIO DE PRODUTOS TÊXTEIS LTDA, inscrita no CNPJ 06.334.299/0001-05.

EXECUTADOS: KLOCKNER TÊXTIL LTDA, inscrita no CNPJ 02.144.837/0001-30, JOSÉ ADELINO KLOCKNER, inscrito no CPF sob nº 034.473.160-04, e PAULO MOACIR KLOCKNER, inscrito no CPF sob nº 460.307.780-72.

continua na ficha nº.....



MATRÍCULA

FICHA

MATRÍCULA

27 novembro 2020

2

1.401

BOA VISTA DO BURICÁ, de de

FORMA DO TÍTULO: Certidão datada de 12/11/2020, extraída dos autos do processo de nº 0007349-60.2005.8.16.0001 da 4ª Vara Cível de Curitiba/PR, devidamente assinada pela senhora Vilma Otovis Bonfante, Escrivã.

IMÓVEL: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR DA AÇÃO: R\$292.269,49.

TIPO DE AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial.

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 35307 em 18/11/2020.

Boa Vista do Buricá, 27 de novembro de 2020.

2º REGISTRADOR SUBSTITUTO: Jefferson Schmitz Kunrath

E.R\$229,60. Selo: 0689.01.1900006.09861 - R\$1,40; 0689.07.1900006.00275 - R\$36,60

Av-5/1.401 / INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1015.01523687-IA-530 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 10/03/2021, extraído dos autos do processo nº 00073496020058160001, que tramita na 4ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos do executado **JOSE ADELINO KLOCKNER**, inscrito no CPF sob nº 034.473.160-04, incidindo sobre o imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 35827 em 17/03/2021.

Boa Vista do Buricá, 24 de março de 2021.

2º REGISTRADOR SUBSTITUTO: Jefferson Schmitz Kunrath

E.NIHIL. Selo: 0689.04.1900006.03856 - NIHIL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis
www.rigitral.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital