

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

Três Passos, 29 de NOVEMBRO de 1984

FLS.

MATRÍCULA

1

8407

IMÓVEL: Lote urbano nº 160, com a área de 1.000m², situado na Vila de Padre Gonzales, neste Município, no quarteirão formado pelas ruas Marechal Propício Menna Barreto, Marechal Luiz Mallet, Tenente-Prudente de Oliveira Costa e General Canabarro, confrontando ao NORTE, com a rua Marechal Propício Menna Barreto, numa frente de 21,20 metros; ao SUL, com o lote nº 101 de Edemar Lamb, por uma linha de 19,20 metros; a LESTE, com o lote nº 159, de Dejanira Frois, por uma linha de 50,00 metros; e, a OESTE, com a rua General Canabarro, numa frente de 50,00 metros.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS, CGCMF 87 643 188/0001-21.

REGISTRO ANTERIOR: 22.932, de 16.01.1964, deste ofício.

Três Passos, 29 de Novembro de 1984. O Oficial: *[Assinatura]*
SABINO ARCHANJO MACHADO. eis. custas Cr\$ 1521, rec. nº 7151.

R-1-8407- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 23 dias do mês de novembro de 1984, pela oficial ajudante do tabelionato local, livro nº 121, fls. 17, sob nº 15.025, os Município de Três Passos, por seu representante, vendeu o imóvel constante desta matrícula, ao sr. JOCELI GARCIA PERCHIM, CPF 345 855 750 49, brasileiro, casado com Celia Perchim, operário, filho de Raul Perie Perchim e de Carlota Garcia Perchim, residente e domiciliado na Vila de Padre Gonzales, neste Município, por Cr\$ 146.016, avaliada pela Exatoria em Cr\$ 1500.000. **CONDIÇÕES:** As da escritura.

Três Passos, 29.11.1984. O Oficial: *[Assinatura]*
SABINO ARCHANJO MACHADO. eis. custas Cr\$ 10.121, rec. nº 7151.

Av-2-8407- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos digo, Certifico que, sobre o imóvel constante desta matrícula, foi construída uma casa residencial de madeira, coberta com telhas de barro digo, de cimento amianto, medindo 5,00 metros de frente por 7,00 metros de fundos, num total de 35,00m², pelo proprietário da R-1-8407, Joceli Garcia Perchim, no ano de 1974, tudo conforme certidão nº 233/85, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 17.06.1985, arquivada neste ofício.

Três Passos, 16 de agosto de 1985. O Oficial: *[Assinatura]*
SABINO ARCHANJO MACHADO. eis. custas Cr\$ 1333, rec. nº 8519.

R-3-8407- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 09 dias do mês de julho de 1985, pela oficial ajudante do tabelionato local, livro nº 21, fls. 194vª e 195, sob nº 2831, os proprietários da R-1-8407, Joceli Garcia Perchim, e sua mulher Celia Perchim, venderam o imóvel constante desta matrícula, e, respectiva casa, ao sr. ANICETO DE SOUZA, brasileiro, agricultor, filho de José de Souza e de Angela Furatti, casado com Noeli Terezinha de

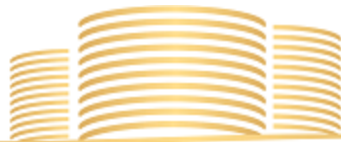
CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1-v 8407

Souza, CPF 124 218.120 20, residente e domiciliado no distrito administrativo de Esperança, neste Município, por Cr\$ 4.000.000, sendo o lote, por Cr\$ 1.000.000; e, o terreno, por Cr\$ 3.000.000. **CONDIÇÕES:** As da escritura.

Três Passos, 16 de agosto de 1985. O Oficial: *[Assinatura]*
SABINO ARCHANJO MACHADO. eis. custas Cr\$ 29.865, rec. nº 8519.

Av- 4-8407 - Certifico que, fica cancelada a R-3-8407, desta matrícula, em virtude do Ofício nº 583/87 do Poder Judiciário, em vista do Processo de Execução nº 3.743-106/85, que João de Souza, move contra Joceli Garcia Perchin, assinado pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara desta comarca, Dr. Jose Amir do Amaral, o qual fica arquivada neste ofício.

PROTOCOLO: nº 25789 de 22 de dezembro de 1987. Fls. 31, livro 1-E
Três Passos, 22 de dezembro de 1987. Aajdte: *[Assinatura]*
ELI IRES STRALIOTTO - CZ\$ 63,60 ML.

R-5-8407- **TÍTULO-** Usucapião.- **ADQUIRENTE:** AVELINO JOSE BENDER, casado com ANILDA BARBARA VOGT BENDER, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no distrito administrativo de Padre Gonzales, neste Município.- **CPF** 516 858 870 15.- **FORMA DO TÍTULO:** Manda do de Registro de Imóvel Usucapido, passado aos 07 dias do mês de dezembro de 1994, pelo of. ajdte. do 1º Cartório Judicial desta Comarca, Carmen N.P. Rosso, assinado pelo Exmo. Juiz de Direito da 1ª Vara, Dr. Clóvis Guimarães de Souza, extraído dos autos nº 14.054-093/94, do qual fica uma cópia arquivada neste ofício.- **VALOR:** R\$ 1.500,00.-
SENTENÇA: 20.10.1994, transitada em julgado em 28.11.1994.- **IMÓVEL:**

O constante desta matrícula.- **CONDIÇÕES:** As do Mandado.-

Protocolo nº 35.482, de 02.01.1995. Livro 1-E, fls. 104.

Três Passos, 09 de janeiro de 1995. A ajdte: *[Assinatura]*
ELI IRES STRALIOTTO, eis. custas R\$ 26,37 rec. nº 22.608.

Av-6-8407- Certifico que, a casa de madeira medindo 35,00m2, que existia sobre o imóvel constante da presente matrícula, **FOI DEMOLIDA** - tudo conforme consta na certidão nº 018/99, passada aos 27 dias do mês de Janeiro de 1999, pela Prefeitura Municipal desta cidade, assinada pelo secretário municipal de Obras e Viação, Luiz Mermoz Saldanha Eder, da qual fica uma via arquivada neste ofício; certifico mais que, foi me apresentada a certidão negativa de débito - CND, sob nº 524788, série I, passada aos 28 dias do mês de Janeiro de 1999, pelo INSS, Agência desta cidade, assinada pelo substituto de Luiz Paulo Timmers, Chefe do Posto de Arrecadação e Fiscalização, assinatura ilegível, referente a **demolição** de 35,00m2.

PROTOCOLO: 40.761 de 28.01.99.

Três Passos, 28 de Janeiro de 1999. O Of. Ajudt. *[Assinatura]*

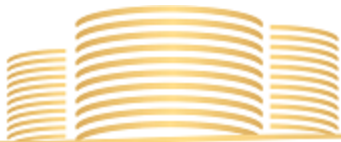
CONTINUA A FOLHA 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Três Passos, 29 de NOVENBERO de 1999

FLS. 02 MATRÍCULA 8407

CLOVIS BARALDI MACHADO - Custas R\$9,35 rec.nº30074.ab.

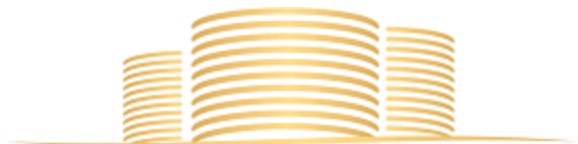
AV.7 - 8.407 - Três Passos, 30 de Janeiro de 2013. Qualificação.
 Conforme documentação hábil apresentada, averba-se o CPF nº 048.560.230-04 como sendo o de AVELINO JOSÉ BENDER.
Protocolo: 69.915, 07 de Janeiro de 2013.
 Primeira Substituta Caroline Fuchs
 Emolumentos: R\$ 52,20
 Selo: 0697.04.0700008.09956 R\$ 0,70

R.8 - 8.407 - Três Passos, 30 de Janeiro de 2013. Formal de Partilha.
Transmitente: o espólio de ANILDA BARBARA VOGT BENDER, falecida em 21 de dezembro de 1998, inscrito no CPF sob o nº 616.858.870-15.
Adquirente: **JACQUES TIAGO GOTZ**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na Rua Roque Gonzales, 439, bairro Centro, no município de Três Passos, RS, portador(a) da Carteira de Identidade nº 5104311609, inscrito(a) no CPF sob o nº 022.092.590-96.
Quinhão: todo o imóvel.
 Conforme formal de partilha extraído do processo nº 075/1.12.0000844-2, que homologou a partilha de bens, em data de 31 de outubro de 2012, expedida pelo MM. Juiz Marcos Luís Agostini, da 1ª Vara Judicial da comarca de Três Passos, o imóvel constante da presente matrícula foi objeto de partilha, sendo que o quinhão supra mencionado foi atribuído ao herdeiro neto, como pagamento de sua legítima, pelo valor de R\$ 15.000,00. ITCD: a avaliação fiscal foi de R\$ 15.000,00 (08/2012), sendo que o ITCD por sucessão legítima está isento conforme Certidão de Quitação nº 574.656. Foi apresentada Certidão de Situação Fiscal nº 5228803.
Protocolo: 69.915, 07 de Janeiro de 2013.
 Primeira Substituta Caroline Fuchs
 Emolumentos: R\$ 146,50
 Selo: 0697.06.1000001.03693 R\$ 5,40

R.9 - 8.407 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GERAÇÕES, inscrita no CNPJ sob o nº 04.622.657/0001-41, com sede na Rua Tapijara, nº 9, Centro, na cidade de Tenente Portela/RS; **Emitente: JACQUES TIAGO GOTZ**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.235.972/0001-84, com sede em Rua Andrades Neves, nº 153, Centro, na cidade de Três Passos/RS, sendo, no ato, representada por JACQUES TIAGO GÖTZ, a seguir qualificado; **Avalista/Fiduciante: JACQUES TIAGO GÖTZ**, brasileiro, nascido em 20.11.1989, solteiro, maior, capaz, não convive em união estável, gerente comercial, portador da CI nº 5104311609-SJS, e do CPF nº 022.092.590-96, filho de Jaime Götz e

(continua no verso)

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

Cont. R.9

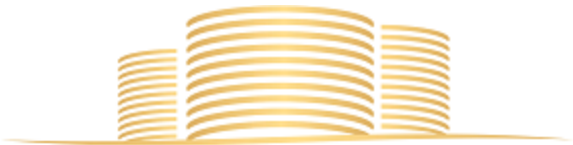
FLS.	MATRÍCULA
2v	8.407

de Sueli Inês Götz, residente e domiciliado na Rua Andrade Neves, nº 153, Centro, na cidade de Três Passos/RS; **Forma do Título:** Cédula de Crédito Bancário nº 5002014-2021.013518-8, firmada na cidade de Tenente Portela, em 16 de setembro de 2021; **Valor:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); **Praça e local de pagamento:** Os pagamentos serão efetuados na Sede da Credora; **Forma de Pagamento:** Os pagamentos serão efetuados em 57 (cinquenta e sete) parcelas mensais e sucessivas, com vencimento inicial em 15.01.2022 e final em 15.09.2026; **Correção monetária:** SELIC; **Encargos:** Juros remuneratórios à taxa de 0,407% ao mês e 5,00% ao ano. **GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, TODO o imóvel constante da presente matrícula,** bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, de propriedade do fiduciante, acima qualificado, avaliado para fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9514/97 em R\$ 73.000,00. Com o presente registro efetiva-se o desdobramento da posse, tornando o fiduciante possuidor direto e a CRESOL Gerações, possuidora indireta do imóvel. Documento apresentado e arquivado nesta Serventia, dentre outros, a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos nº 3226, emitida pela Secretaria de finanças da Prefeitura Municipal de Três Passos/RS, em 13.09.2021, válida até 13.10.2021, referente ao imóvel ora alienado. Constatou na cédula que o fiduciante declarou não ser contribuinte da Previdência Social na condição de empregador, estando dispensado da apresentação das CND's do INSS e Receita Federal. Foram verificadas as inexistências da indisponibilidade de bens em nome dos fiduciários perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Foram atendidas as exigências legais previstas nas legislações vigentes. **Demais Condições:** As demais constantes da cédula que me foi apresentada em três (03) vias, ficando arquivado nesta serventia uma via não negociável da cédula. Dou fé. **Protocolo:** 90.832, 24 de setembro de 2021. Emolumentos: R\$ 408,80 + Selo: 0697.01.2100011.03721 R\$ 1,40; Selo: 0697.07.1000005.08395 R\$ 36,60. Três Passos - RS, em 30 de setembro de 2021. Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta

AV.10 - 8.407 - Cancelamento de Alienação Fiduciária. À vista do requerimento de cancelamento firmado na cidade de Tenente Portela/RS, aos 13.04.2023, expedido pela **Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária Gerações - Cresol Gerações,** sendo, no ato, representada por Tiago Goettems da Silva, **CANCELO** o registro da **alienação fiduciária** constante no **R.9** da presente matrícula. No ato notarial de reconhecimento de firma consta que o representante da credora assina por ela. O documento citado fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. **Protocolo:** 94.808, 24 de abril de 2023. Emolumentos: R\$ 202,00; PED: R\$ 6,40 + Selo: 0697.07.1000005.09968 R\$ 48,30; Selo: 0697.01.2300002.04721 R\$ 1,80. Três Passos - RS, em 22 de maio de 2023. Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta

(continua na folha 3)

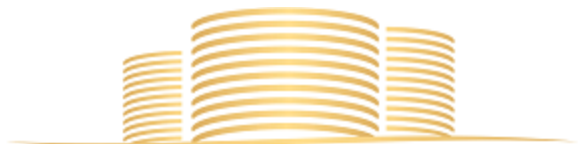
CONTINUA A FOLHAS



REGISTRO DE IMÓVEIS

 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
Cont.	Três Passos, 20 de Junho de 2023	3	8.407
R.11 - 8.407 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GERAÇÕES, inscrita no CNPJ sob o nº 04.622.657/0001-41, com sede na Rua Tapijara, nº 9, Centro, na cidade de Tenente Portela/RS; Emitente: JACQUES TIAGO GOTZ, inscrito no CNPJ sob o nº 28.235.972/0001-84, com sede em Rua Andrade Neves, nº 153, Centro, na cidade de Três Passos/RS, sendo, no ato, representada por JACQUES TIAGO GOTZ, a seguir qualificado; Avalista/Fiduciante: JACQUES TIAGO GÖTZ, brasileiro, nascido em 20.11.1989, solteiro, maior, não convive em união estável, gerente comercial, portador da CI nº 5104311609-SJS, e do CPF nº 022.092.590-96, filho de Sueli Inês Götz e de Jaime Götz, residente e domiciliado na Rua Andrade Neves, nº 153, Centro, na cidade de Três Passos/RS; Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº 5002014-2023.008811-0, firmada na cidade de Tenente Portela/RS, em 27 de abril de 2023; Valor: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); Praça e local de pagamento: Os pagamentos serão efetuados na Sede da Credora; Forma de Pagamento: Os pagamentos serão efetuados em 72 (setenta e duas) parcelas mensais e sucessivas, com vencimento inicial em 10.06.2023 e final em 10.05.2029; Encargos: Juros remuneratórios à taxa de 1,850% ao mês e 24,604% ao ano. GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, TODO o imóvel constante da presente matrícula, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, de propriedade do fiduciante, acima qualificado, avaliado para fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97 em R\$ 78.000,00. <u>Com o presente registro efetiva-se o desdobramento da posse, tornando o fiduciante possuidor direto e a CRESOL Gerações, possuidora indireta do imóvel.</u> Documento apresentado e arquivado nesta Serventia, dentre outros, a certidão negativa de débitos, emitida pela Secretaria de finanças da Prefeitura Municipal de Três Passos/RS, em 19.06.2023, válida até 19.07.2023, em nome do fiduciante. Constatou na cédula que o fiduciante declarou não ser contribuinte da Previdência Social na condição de empregador, estando dispensado da apresentação das CND's do INSS e Receita Federal. Foi verificada a inexistência da indisponibilidade de bens em nome do fiduciante perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Foram atendidas as exigências legais previstas nas legislações vigentes. <u>Demais Condições:</u> As demais constantes da cédula que me foi apresentada em duas (02) vias, ficando arquivada nesta serventia uma via não negociável da cédula. Dou fé. Protocolo: 95.118, 05 de junho de 2023. Emolumentos: R\$ 662,90; PED R\$ 6,40 + Selo: 0697.07.2300006.00044 R\$ 48,30; Selo: 0697.01.2300002.06456 R\$ 1,80. Três Passos - RS, em 20 de junho de 2023. Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta <i>Luciane Junges</i> AV.12 - 8.407 - Código Nacional de Matrícula. Faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: 099358.2.0008407-14. Protocolo: 99.590, 07 de janeiro de 2025. Emolumentos: <i>Nihil</i> + <i>J</i>			

(continua no verso)



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

3v

8.407

Cont. AV. 12

CNM: 099358.2.0008407-14

Selo: 0697.04.2500001.00237 (Isento). Três Passos - RS, em 06 de fevereiro de 2025.
Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta

AV.13 - 8.407 - Alteração de Razão Social/Incorporação Societária. Nos termos do requerimento da parte interessada, devidamente assinado com utilização de certificado digital, firmado aos 09.01.2025, na cidade de Passo Fundo/RS, faço constar que: **a)** conforme Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária Presencial, realizada em 19.04.2023, registrada perante a Junta Comercial deste Estado sob o nº 8974188, em 05.06.2023, acompanhada do Estatuto Social, devidamente registrado perante a Junta Comercial deste Estado sob o nº 8974193, em 05.06.2023, instruídos com a Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial deste Estado, já apresentados e arquivados nesta Serventia, averbo a alteração da denominação social da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária Gerações - Cresol Gerações, para **Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Gerações - Cresol Gerações**, com sede na Rua Tapijara, nº 09, Centro, na cidade de Tenente Portela/RS, inscrita no CNPJ sob nº 04.622.657/0001-41 e na Junta Comercial deste Estado do Rio Grande do Sul sob NIRE 4340008491-6; e, **b)** conforme Ata Sumária de Assembleia Geral Semipresencial Conjunta de Incorporação, realizada aos 09.11.2023, na sede da Cresol, devidamente extraída do arquivamento protocolado sob nº 24/032.028-0, registrado em 02.04.2024, na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº 10304760, acompanhada da Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial deste Estado, faço constar que a Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Gerações - Cresol Gerações, inscrita no CNPJ sob nº 04.622.657/0001-41, foi incorporada pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ - CRESOL RAIZ, inscrita no CNPJ sob o nº 17.343.510/0001-64**, e na Junta Comercial deste Estado do Rio Grande do Sul sob NIRE nº 4340010117-9, com sede na Rua Maurício Cardoso, nº 482, Centro, na cidade de Frederico Westphalen/RS. Os documentos mencionados ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. **Protocolo:** 99.590, 07 de janeiro de 2025. Emolumentos: R\$ 314,10; PED R\$ 6,90 + Selo: 0697.07.2400007.00570 R\$ 56,50; Selo: 0697.01.2400010.08209 R\$ 2,10. Três Passos - RS, em 06 de fevereiro de 2025.
Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta

AV.14 - 8.407 - Consolidação da propriedade. Nos termos do requerimento, expedido em 06.01.2025, na cidade de Passo Fundo/RS, pela COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ - CRESOL RAIZ, acima qualificada, devidamente assinado com utilização de certificado digital, através da sua representante legal CENTRAL CRESOL SICOPER, que por sua vez é representada por Jonas Alberto Klein, conforme estatuto social e certidão simplificada emitida pela Junta Comercial deste Estado, acompanhados da certidão do decurso do prazo sem a

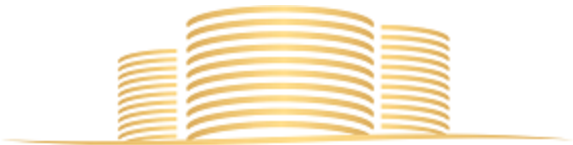
(continua na folha 4)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 06 de Fevereiro de 2025

FLS.

4

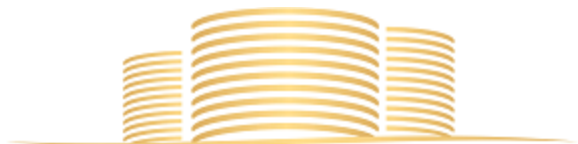
MATRÍCULA

8.407

Cont. AV.14

CNM: 099358.2.0008407-14

purgação da mora por inadimplemento do devedor COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ - CRESOL RAIZ, qualificada no R.11 acima, recepcionado eletronicamente por meio da ONR, via e-intimação, sob pedido nº 528689, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel constante da presente matrícula em favor da credora fiduciária do R.11, COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ - CRESOL RAIZ, inscrita no CNPJ sob o nº 17.343.510/0001-64**, e na Junta Comercial deste Estado do Rio Grande do Sul sob NIRE nº 4340010117-9, com sede na Rua Maurício Cardoso, nº 482, Centro, na cidade de Frederico Westphalen/RS, em virtude do não cumprimento das obrigações estabelecidas. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 78.000,00 e avaliado para efeitos fiscais o mesmo valor, conforme guia de ITBI nº 897/2024 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, tendo sido o ITBI recolhido no valor de R\$ 1.560,00, conforme comprovante de pagamento ora apresentado. Foram verificadas as inexistências de indisponibilidade de bens em nome das partes contratantes perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Os documentos citados ficam arquivados nesta serventia. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Dou fé. **Protocolo:** 99.590, 07 de janeiro de 2025. Emolumentos: R\$ 1.775,10; PED R\$ 6,90 + Selo: 0697.09.2200011.00744 R\$ 94,70; Selo: 0697.01.2400010.08208 R\$ 2,10. Três Passos - RS, em 06 de fevereiro de 2025. Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta 



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO INTEGRAL DA MATRÍCULA IDENTIFICADA ABAIXO

MATRÍCULA: **8.407**

Certifico que a presente página e a(s) página(s) que compõe(m) a reprodução da aludida matrícula, sendo todas elas autenticadas com a rubrica que faço uso, formam um fiel expediente do(s) assento(s) lançado(s) no livro 2-RG, deste Serviço, pertinente(s) à referida matrícula (art. 19, § 1º, da Lei 6015/1973).

O referido é verdade e dou fé.

Três Passos, 06 de Fevereiro de 2025, às 13:52h.

LUCIANE DANIELA JUNGES - Oficial Substituta

Certidão válida por trinta (30) dias - Prov. 34/95 - CGJ

Emolumentos: R\$ 86,37

01 Certidão 07 pag. - 4 R\$ 51,20 (0697.04.2500001.00238) R\$ 5.20

01 Busca R\$ 13,20 (0697.03.2400013.04477) R\$ 4.20

01 Processamento eletrônico de dados R\$ 6,90 (0697.01.2400010.08214) R\$ 2.10



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099358 53 2025 00002715 74

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br