CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0057032-76

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 04 de março de 2022
CNM: 10023.2.0057032-26

FLS.	MATRÍCULA
01	57.032

IMÓVEL - **UM TERRENO**, situado na zona urbana do município de **PARECI NOVO**, neste Estado, composto do Lote número **31** da Quadra número **07** do **"Condomínio Natural Ville"**, de forma irregular, com a área real privativa de **364,08m²**, área real de uso comum de **194,62m²** e área real total de **558,70m²**, correspondendo-lhe a fração de **0,01071** no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, situado na Rua A, lado ímpar, no **Bairro Porto Maratá**, distante a face noroeste, 361,76m da esquina formada com a Rua H, lado ímpar, no quarteirão formado pela Rua A, Rua H, Avenida 20 de Março e terras não loteadas, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORDESTE**, na extensão de 12,00m, com alinhamento da Rua A, com a qual faz frente; ao **SUDOESTE**, na extensão de 12,00m, com terras de propriedade de Tatiana Eberhart e Geisa Hoff; ao **SUDESTE**, na extensão de 30,36m, com o lote de número 32; e, ao **NOROESTE**, na extensão de 30,32m, com o lote de número 30. **PROPRIETÁRIA**: a sociedade **SAAO INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 35.961.980/0001-73, com sede na Rua São José, nº 658, Bairro São José, na cidade de São Leopoldo, neste Estado. **REGISTRO ANTERIOR:** R.4-55.676 do Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis. Emol: R$21,90. Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0370.03.2200001.02323 = R$2,70 - 0370.01.2100003.03392 = R$1,40. Títulos Protocolados no Lº 1-W, nºs 232.451 e 232.452 em 15 de fevereiro de 2022. TE

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.1-57.032 - Montenegro, 04 de março de 2022. A presente matrícula foi aberta em virtude de registro de incorporação imobiliária do Condomínio Residencial de Lotes Natural Ville (unidade futura), registrada sob R.6-55.676, e conforme requerimento datado em 06 de setembro de 2021 e devidamente assinado por Edison Alexandre Barcelos Hernnades e Marivânia Antunes Morgado pela sociedade Saao Incorporadora Ltda., e Odette Klein Fernandes pela empresa Odette Klein Fernandes Incorporação de Empreendimentos Imobiliários EIRELI, Escritura Pública de Divisão e Extinção Parcial de Condomínio lavrada em 24 de agosto de 2021 (Lº 254-A, fls. 045v, nº 24.564-036); Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 23 de fevereiro de 2022 (Lº 255-A, fls. 094, nº 24.946-073) e Escritura Pública de Aditivo lavrada em 04 de março de 2022 (Lº

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-