



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SEBERI

1/2

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ERVAL SECO
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, e a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098640.2.0006576-46

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE SEBERI

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERVAL SECO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erval Seco 16 de fevereiro de 2022

FICHA

MATRÍCULA

1

6.576

IMÓVEL: Lote urbano número 14 (quatorze), da quadra 07, do Loteamento Residencial Braun, com área de 434,29m² (quatrocentos e trinta e quatro metros e vinte e nove decímetros quadrados), da rua "E", lado ímpar, distante 147,00 metros da esquina com a avenida Vitor Gomes de Castro, nesta cidade de Erval Seco-RS, com as seguintes metragens e confrontações: ao **NOROESTE**, confronta com o lote 13, da mesma quadra 07, medindo 33,51 metros; ao **SUDESTE**, confronta com a Área Institucional 04, onde mede 33,31 metros; ao **NORDESTE**, confronta com a rua "E", onde mede 13,00 metros; e, ao **SUDOESTE**, confronta com terras da chácara nº 06, onde mede 13,00 metros.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.493, do Livro 2-RG, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: BRAUN E PAZUCH EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na avenida Albino Wagner, nº 910, bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 27.529.245/0001-67, com seu ato constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43208101557, em 13-04-2017.

Arquivo: Sob nº 024, da Pasta 43 de Matrículas.

Protocolo: Sob nº 32.876, folha 103, livro 1-E deste Ofício, de 11/01/2022.

Emol. R\$ 24,80. Selo: 0320.03.1800007.04850 - R\$ 3,60.

Miguel Frederico Veiverberg - 1º Substituto:

AV.1/6.576: de 25 de junho de 2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):** Nos termos do artigo 235-A, da Lei 6.015/1973, e do Provimento 89 do CNJ, faço constar que o CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA da presente matrícula é **098640.2.0006576-46**. Dou fé.

Protocolo: Sob nº 35.495, folha 119, livro 1-F deste Ofício, de 30/05/2025.

Emol. Nihil. Selo: 0320.04.2200004.09316 - Nihil.

Miguel Frederico Veiverberg - 1º Substituto:

AV.2/6.576: de 25 de junho de 2025. **INCLUSÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Erval Seco/RS, datada de 08-05-2025, assinada pelo Sr. Cezar Luiz Dresch, Coordenador do Setor Tributário, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a inscrição municipal número **2053**. Dou fé.

Protocolo: Sob nº 35.495, folha 119, livro 1-F deste Ofício, de 30/05/2025.

Emol. R\$ 52,00. Selo: 0320.04.2200004.09317 - R\$ 5,20.

Miguel Frederico Veiverberg - 1º Substituto:

R.3/6.576: de 25 de junho de 2025. **TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO; TRANSMITENTE:** BRAUN E PAZUCH EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na avenida Albino Wagner, nº 910, bairro Centro, nesta cidade de Erval Seco/RS, inscrita no CNPJ sob nº 27.529.245/0001-67, com seu ato constitutivo arquivado na Junta

continua no verso

Continua na Próxima Página -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SEBERI
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ERVAL SECO
REGISTRO DE IMÓVEIS

2/2

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098640.2.0006576-46

FICHA

MATRÍCULA

1

6.576

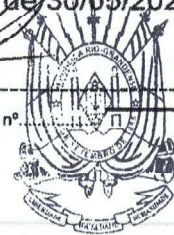
VERSO

Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43208101557, em 13-04-2017; representada pelos sócios **Luciano Pazuch**, CPF nº 002.679.560-45, CNH nº 02472807437-DETRAN/RS, brasileiro, casado, gestor ambiental, residente e domiciliado na avenida General Flores da Cunha, nº 2437, bairro Centro, na cidade de Seberi/RS; **Dulci Braun**, CPF nº 373.238.490-04, Cl. RG. nº 9015309454-SSP/RS, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada na avenida Albino Wagner, nº 910, bairro Centro, nesta cidade de Erval Seco/RS; **Erci Gerhardt Braun**, CPF nº 945.211.230-15, Cl. RG. nº 7070366451-SSP/RS, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada na Linha Caçador, neste município de Erval Seco/RS; **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ - CRESOL RAIZ**, instituição financeira de natureza cooperativa de crédito, com Estatuto Social registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 8914679, inscrita no CNPJ sob nº 17.343.510/0001-64, com sede na rua Mauricio Cardoso, nº 482, bairro Centro, na cidade de Frederico Westphalen-RS; representada por sua Diretora Executiva **Claudiane Buzatto Piovesan**, brasileira, funcionária de cooperativa, Cl. RG. nº 8074245781-SSP/RS, CPF nº 814.516.520-20, com endereço profissional rua Mauricio Cardoso, nº 482, bairro Centro, na cidade de Frederico Westphalen-RS; e por seu Diretor Administrativo **Claudiovani Ferigollo**, brasileiro, funcionário de cooperativa, Cl. RG. nº 4074105646-SSP/RS, CPF nº 000.328.650-90, com endereço profissional rua Mauricio Cardoso, nº 482, bairro Centro, na cidade de Frederico Westphalen-RS; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 061 à 064, livro 86, sob nº 12.198, em 29-05-2025, no Tabelionato de Notas desta cidade, pela Tabela, Brigitte Wegermann; **IMÓVEL TRANSMITIDO**: Todo imóvel da presente matrícula, ou seja: o terreno urbano com área de **434,29m²** (quatrocentos e trinta e quatro metros e vinte e nove decímetros quadrados); **VALOR R\$**:32.000,00; **VALOR FISCAL R\$**:50.390,67; **CONDICÕES**: Às da Escritura; Constando que foram apresentadas: Certidão Negativa de Débitos junto à Fazenda Municipal, sob nº 328, expedida em 15-04-2025; Certidão Negativa de Débitos da Fazenda Estadual nº 34415920, emitida em 15-04-2025; Certidão Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 11-04-2025; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 26804427/2025, emitida em 15-05-2025. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo para todas as partes. Dou fé. **(Emitida D.O.I.)**.

Protocolo: Sob nº 35.495, folha 119, livro 1-F, deste Ofício, de 30/05/2025. **Emol. R\$ 440,10. Selo: 0320.07.2300004.00174 - R\$ 56,50.**

Miguel Frederico Veiverberg - 1º Substituto:

continua na ficha nº



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ERVAL SECO - RS
Av. Sete de Setembro, nº 91 - Centro
Cep 98390-000 - Fone: (55) 3748-1
e-mail: cartorioervalseco@gmail.com

MOACIR BASSO - OFICIAL
MIGUEL FREDERICO VEIVERBERG - 1º Subst.
TAIRANA VEIVERBERG RAZIA - 2ª Subst.

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Erval Seco-RS, 25 de junho de 2025.

Total: R\$ 49,80

Certidão Matrícula 6.576 - 2 páginas: R\$ 19,20 (0320.03.2400002.05975 = R\$ 4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0320.03.2400002.05974 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0320.01.2300004.14896 = R\$ 2,10)

Miguel Frederico Veiverberg - 1º Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098640 53 2025 00004048 13