



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SEBERI
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ERVAL SECO
REGISTRO DE IMÓVEIS

1/2

CERTIFICO, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, e a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098640.2.0006585-19

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SEBERI
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERVAL SECO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Erval Seco 16 de fevereiro de 2022

FICHA

MATRÍCULA

1

6.585

IMÓVEL: Lote urbano número 09 (nove), da quadra 08, do Loteamento Residencial Braun, com área de 414,00m² (quatrocentos e quatorze metros quadrados), situado na rua "E", lado par, distante 92,18 metros da esquina com a avenida Vitor Gomes de Castro, nesta cidade de Erval Seco-RS, com as seguintes metragens e confrontações: ao **NOROESTE**, confronta com o lote nº 08, da mesma quadra 08, medindo 34,63 metros; ao **SUDESTE**, confronta com o lote nº 10, da mesma quadra 08, onde mede 34,37 metros; ao **NORDESTE**, confronta com área pertencente a Fidencio Fabio Fabris, onde mede 12,00 metros; e, ao **SUDOESTE**, confrontando com a rua "E", onde mede 12,00 metros.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.493, do Livro 2-RG, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: BRAUN E PAZUCH EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na avenida Albino Wagner, nº 910, bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 27.529.245/0001-67, com seu ato constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43208101557, em 13-04-2017.

Arquivo: Sob nº 024, da Pasta 43 de Matrículas.

Protocolo: Sob nº 32.876, folha 103, livro 1-E deste Ofício, de 11/01/2022.

Emol. R\$ 24,80. Selo: 0320.03.1800007.04860 - R\$ 3,60.

Miguel Frederico Veiverberg - 1º Substituto:

AV.1/6.585: de 29 de novembro de 2024. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

(CNM): Nos termos do artigo 235-A, da Lei 6.015/1973, e do Provimento 89 do CNJ, faço constar que o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** da presente matrícula é **098640.2.0006585-19**. Dou fé.

Protocolo: Sob nº 34.959, folha 77, livro 1-F deste Ofício, de 31/10/2024.

Emol. Nihil. Selo: 0320.04.2200004.07171 - Nihil.

Miguel Frederico Veiverberg - 1º Substituto:

R.2/6.585: de 29 de novembro de 2024. **TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO;**

TRANSMITENTE: BRAUN E PAZUCH EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na avenida Albino Wagner, nº 910, bairro Centro, nesta cidade de Erval Seco-RS, inscrita no CNPJ sob nº 27.529.245/0001-67, com seu ato constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43208101557, em 13-04-2017; representada por seus sócios **Dulci Braun**, CPF nº 373.238.490-04, Cl. RG. nº 9015309454-SSP/RS, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada na avenida Albino Wagner, nº 910, nesta cidade de Erval Seco-RS; **Ercl Gerhardt Braun**, CPF nº 945.211.230-15, Cl. RG. nº 7070366451-SSP/RS, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada na Linha Caçador, neste município de Erval Seco-RS; e, **Luciano Pazuch**, CPF nº 002.679.560-45, CNH nº 02472807437-Detran/RS, brasileiro, casado, gestor ambiental, residente e domiciliado

continua no verso

Continua na Próxima Página -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SEBERI
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ERVAL SECO
REGISTRO DE IMÓVEIS

2/2

Continuação da Página Anterior

CNM: 098640.2.0006585-19

FICHA

MATRÍCULA

1

6.585

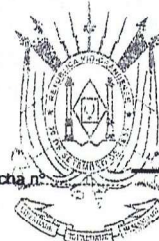
VERSO

na avenida General Flores da Cunha, nº 2437, na cidade de Seberi/RS;
ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO
SOLIDÁRIA RAIZ - CRESOL RAIZ, instituição financeira de natureza cooperativa de
crédito, inscrita no CNPJ sob nº 17.343.510/0001-64, com sede na rua Maurício
Cardoso, nº 482, bairro Centro, na cidade de Frederico Westphalen-RS; representada
por sua Diretora Executiva **Claudiane Buzatto Piovesan**, brasileira, funcionária de
cooperativa, CI. RG. nº 8074245781-SSP/RS, CPF nº 814.516.520-20, com endereço
profissional rua Maurício Cardoso, nº 482, bairro Centro, na cidade de Frederico
Westphalen-RS; e por seu Diretor Administrativo **Claudiovani Ferigollo**, brasileiro,
funcionário de cooperativa, CI. RG. nº 4074105646-SSP/RS, CPF nº 000.328.650-90,
com endereço profissional rua Maurício Cardoso, nº 482, bairro Centro, na cidade de
Frederico Westphalen-RS; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em
Pagamento, lavrada às folhas 070 à 072, livro 85, sob nº 12.105, em 16-10-2024, no
Tabelionato de Notas desta cidade, pela Tabeliã, Brigitte Wegermann; **IMÓVEL**
TRANSMITIDO: Todo imóvel da presente matrícula, ou seja: o terreno urbano com
área de **414,00m²** (quatrocentos e quatorze metros quadrados); **VALOR**
R\$:45.000,00; **VALOR FISCAL R\$:45.000,00;** **CONDIÇÕES:** Às da Escritura;
Constando que foram apresentadas: Certidão Positiva com efeitos de Negativa de
Débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em
16-07-2024; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 69347474/2024, emitida em
10-10-2024; e, que a adquirente a transmitente da apresentação das certidões
negativas municipal e estadual, assumindo a responsabilidade disso decorrente. Em
cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi efetuada consulta na Central
Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo para todas as
partes. Dou fé. **(Emitida D.O.I.)**.

Protocolo: Sob nº 34.959, folha 77, livro 1-F, deste Ofício, de 31/10/2024.

Emol. R\$ 418,10. Selo: 0320.06.1400003.00477 - R\$ 25,90.

Miguel Frederico Veiverberg - 1º Substituto:



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
DE ERVAL SECO - RS

Av. Sete de Setembro, nº 091 - Centro
Cep 98390-000 - Fone: (55) 3748-1270
e-mail: cartorioervalseco@gmail.com

MOACIR BASSO - OFICIAL

MIGUEL FREDERICO VEIVERBERG - 1º Substituto.
TAIRANA VEIVERBERG RAZIA - 2º Substituta.
EMELI BARBOSA DA FONSECA - 3ª Substituta.

continua na ficha nº



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098640 53 2024 00006846 46

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Erval Seco-RS, 29 de novembro de 2024.

Total: R\$ 47,40

Certidão Matrícula 6.585 - 2 páginas: R\$ 18,30 (0320.03.2400002.02134 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0320.03.2400002.02133 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0320.01.2300004.09103 = R\$ 2,00)

Miguel Frederico Veiverberg - 1º Substituto