



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

25.424.

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Frederico Westphalen, 26 de setembro de 2012

FLS.

1

MATRÍCULA

25.424

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 05, DA QUADRA "567", com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), sem edificações, distante 19,32 metros da esquina com a Rua Oitenta e Oito, localizado no lado ímpar da Rua Sete, situado no quarteirão formado pelas Ruas Sete, Nove, Oitenta e Oito e Rua Cento e Quarenta e Quatro, no **Bairro São Francisco de Paula**, nesta cidade de **FREDERICO WESTPHALEN - RS.**, confrontando: ao **NORDESTE**, com os lotes urbanos nºs 01 e 02, onde mede 30,00 metros; ao **NOROESTE**, com a Rua Sete, onde mede 12,00 metros; ao **SUDESTE**, com o lote urbano nº 06, onde mede 12,00 metros e, ao **SUDOESTE**, com o lote urbano nº 07, onde mede 30,00 metros.-

PROPRIETÁRIOS: **EGON IRINEU SENGER**, comerciante, inscrito no CPF nº 063.751.200-63 e sua esposa **GENI MARIA SENGER**, comerciante, inscrita no CPF nº 685.629.850-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Desmembrado da matrícula nº 12.910 do Livro 02 deste Ofício.- Eu, Bel. Zita Maria Sisti - Registradora: *[Assinatura]*, DOU FÉ.- Emol.:R\$12,40.- SDFNR nº 0226.03.1200012.00152 = R\$0,50.- JRS

R.1 - 25.424 - Em 26 de junho de 2023 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:

DEVEDORES: **EGON IRINEU SENGER**, aposentado, inscrito no CPF nº 063.751.200-63, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00239242353 DETRAN/RS e sua esposa **GENI MARIA SENGER**, aposentada, inscrita no CPF nº 685.629.850-15, portadora da Carteira de Identidade nº 3058714894-SSP/RS em 14/08/1990, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Miguel Couto, nº 1125, Bairro Centro, nesta cidade;

CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ - CRESOL RAIZ**, com sede na Rua Maurício Cardoso, nº 482, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 17.343.510/0001-64, sendo neste ato, representada por sua Diretora Executiva, Sra. Claudiane Buzatto Piovesan, inscrita no CPF sob o nº 814.516.520-20 e por seu Diretor Comercial, Sr. Claudiovani Ferigollo, inscrito no CPF sob o nº 000.328.650-90.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 22 de maio de 2023, sob o nº 33.119/249/23, fls. 015 a 017. Livro nº 281, pela 1ª Substituta da Tabela desta cidade, Francielle Zeni Cerutti.

VALOR: R\$ 100.000,00 e **AV.FISCAL:** R\$ 100.000,00.

ITBI recolhido no valor de R\$ 2.000,00, conforme processo nº 347/2023, arquivado neste Ofício.

IMÓVEL: os devedores dão o imóvel objeto desta matrícula, com a área de 360,00m², em favor da credora, pelo valor acima referido, como liquidação das parcelas nºs 14 e 15 do contrato nº 5002061-2021.005669-0.

Em face da presente dação em pagamento, a outorgada credora, por seus representantes legais, dão aos outorgados devedores plena, rasa, geral e irrevogável quitação do mencionado pagamento, para nada mais do mesmo reclamar, com fundamento nesta transação, se obrigando por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer esta dação em pagamento sempre boa, firme e valiosa, a todo tempo.

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

Folha 2/2

Continuação da Página Anterior - - - - -

25.424



Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 099408.2.0025424-57

FLS.

MATRÍCULA

1

25.424

Protocolo nº 90.528 de 26/05/2023.

Eu, Marcos Vinicius Rubert Mauer, lavrei o presente ato.

Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto: _____ DOU FÉ.-

Emol.: R\$ 576,40 - 0226.07.1600001.08083 = R\$ 48,30 - PED: R\$ 6,40 -

0226.01.2200001.12567 = R\$ 1,80.- SDFNR nº 0226.07/1600001.08083 = R\$ 48,30.-



REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Miguel Couto,

nº 502, centro

(55) 3744-1369

98 400-000 - FREDERICO WESTPHALEN - RS

João Miguel dos Santos - Oficial Designado
Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto
Liziani Brondani - Registradora Substituta
Vinicius Chiele - Escrivão Autorizado
Leni Fatima Fabris - Escrivã Autorizada

EM BRANCO

EM BRANCO

continua a folhas

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Frederico Westphalen-RS, 27 de junho de 2023.

Total: R\$ 44,10 - MVM

Certidão Matrícula 25.424 - 2 páginas: R\$ 17,70 (0226.03.1900003.19449 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,70 (0226.02.2200001.24139 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0226.01.2200001.12571 = R\$ 1,80)

Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099408 53 2023 00010557 21