



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**Rogério Fernando Pires da Silva Filho - Registrador**

Valide aqui este documento

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854  
[www.5ri.com.br](http://www.5ri.com.br)

Página 1/5

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0049515-27, possui o seguinte teor:

CNM: 099937.2.0049515-27

MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <b>PODER JUDICIÁRIO</b> SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			 FICHA		MATRÍCULA	
	PORTO ALEGRE	18	de	SETEMBRO	de	2015	1

**IMÓVEL:** O box nº 15 do Edifício Condomínio Residencial Altos do Prado, sito na Avenida Caí, nº 55, localizado no subsolo, de centro e à direita para quem olhar o edifício desde a Avenida Caí, coberto, simples, o terceiro a contar da frente para os fundos de quem entra no subsolo pela rampa de veículos, com a área real privativa de 10,58m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 1,66m<sup>2</sup>, área real total de 12,24m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal equivalente de 0,002111 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. O terreno mede 53,00m de frente ao norte, para a Avenida Caí, distante 34,47m da esquina formada com a Avenida Pinheiro Borda, de formato irregular, medindo, na divisa oeste, 26,40m na direção norte-sul a partir do alinhamento da Avenida Caí, continuando em linha curva com um muro de pedra existente no local em 13,40m de comprimento na direção oeste-leste, seguindo na extensão de 18,20m, daí em direção norte-sul em 6,00m, novamente na direção oeste-leste na extensão de 24,70m, dividindo, a oeste, com imóvel que é de Jorge Casado D'Azevedo e outros, ao sul, com imóvel que é ou foi de Marcello Casado D'Azevedo e, ao leste, na extensão de 39,34m, divide com imóvel que é ou foi propriedade de Montaury Koch e Companhia.

**QUARTEIRÃO:** Avenida Caí, Rua Taquari, Avenida Pinheiro Borda, Rua Professor Marcello Casado D'Azevedo, Avenida Capivari. **BAIRRO:** Cristal.

**PROPRIETÁRIA:** CLAVE INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF 01.751.194/0001-20.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 45.050, Livro 2-RG deste 5º SRI.


Matrícula aberta por instituição jurídico-formal de condomínio edilício.  
 Em 15/10/2015.

Prot.: 101.372

Emol.: R\$ 15,20 / 0473.03.1400001.23567 (R\$ 0,70)

Proc.eletrônico: R\$ 3,60 / 0473.01.1500003.06163 (R\$ 0,40)

Reg.:



AV.1/49.515, em 18 de setembro de 2015.

Reprodução Av.5/45.050, Livro 2RG, 5º SRI.

**TÍTULO:** PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.

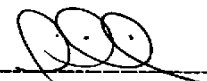
O imóvel desta matrícula está submetido ao regime especial tributário do patrimônio de afetação instituído pela proprietária por requerimento emitido aos 11/04/2013, arquivado neste SRI, nos termos do artigo 31-A, e parágrafos seguintes, da Lei nº 4.591/64, com redação da Lei 10.931/04, pelo qual o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, demais bens e direitos vinculados, destinar-se-ão, única e exclusivamente, a garantir a realização da incorporação e a entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes, apartados e incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora e proprietária.

Em 15/10/2015.

Emol.: R\$ 27,30 / 0473.03.1400001.23612 (R\$ 0,70)

Proc.eletrônico: R\$ 3,60 / 0473.01.1500003.06208 (R\$ 0,40)

Reg.:



AV.2/49.515. Protocolo nº 117.244, de 12 de novembro de 2019.

**TÍTULO:** CANCELAMENTO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO AV.1

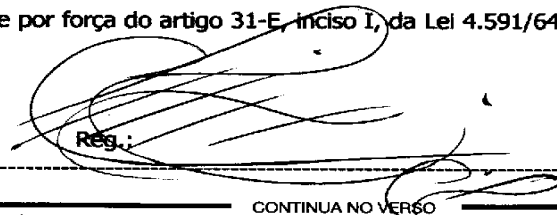
Conforme requerimento contido na escritura pública sob R.3, e por força do artigo 31-E, inciso I, da Lei 4.591/64, **fica cancelado o patrimônio de afetação sob AV.1.**

Em 21/11/2019.

Emol.: R\$ 36,10 / 0473.00.1900001.21684 = R\$ 3,30

Proc.eletrônico: R\$ 4,90 / 0473.00.1900001.21684 = R\$ 1,40

Reg.:



PJ - 438

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEFYQ-DBQRQ-Y7F8M-Z6STQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ri digital

-Continua na próxima página -







