

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta	Data Solicitação 30/04/2025
Empresa responsável INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Avaliador responsável Heraldo Shoji Munakata	CREA 5060383263
Proponente Marcio De Oliveira		CPF/CNPJ 778.896.060-87

DADOS DO IMÓVEL

Endereço PAS JOAO CALOGERAS	Número 30	Complemento 0		
Bairro Três Vendas	Município Pelotas	UF RS	CEP 96060400	
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 32119	Núm. Registro de Imóveis 09.923-4		

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
II	
GRAU DE PRECISÃO	
III	
TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
255,00m ²	234,54m ²
R\$ 861,22/m ²	R\$ 1.882,04/m ²
R\$ 219.611,39	R\$ 441.413,32
VALOR DE MERCADO	
R\$ 661.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 456.000,00	



FACHADA (5)



ID



RUA (1)



RUA (2)



VIZ DIREITO



VIZ DIREITO (2)



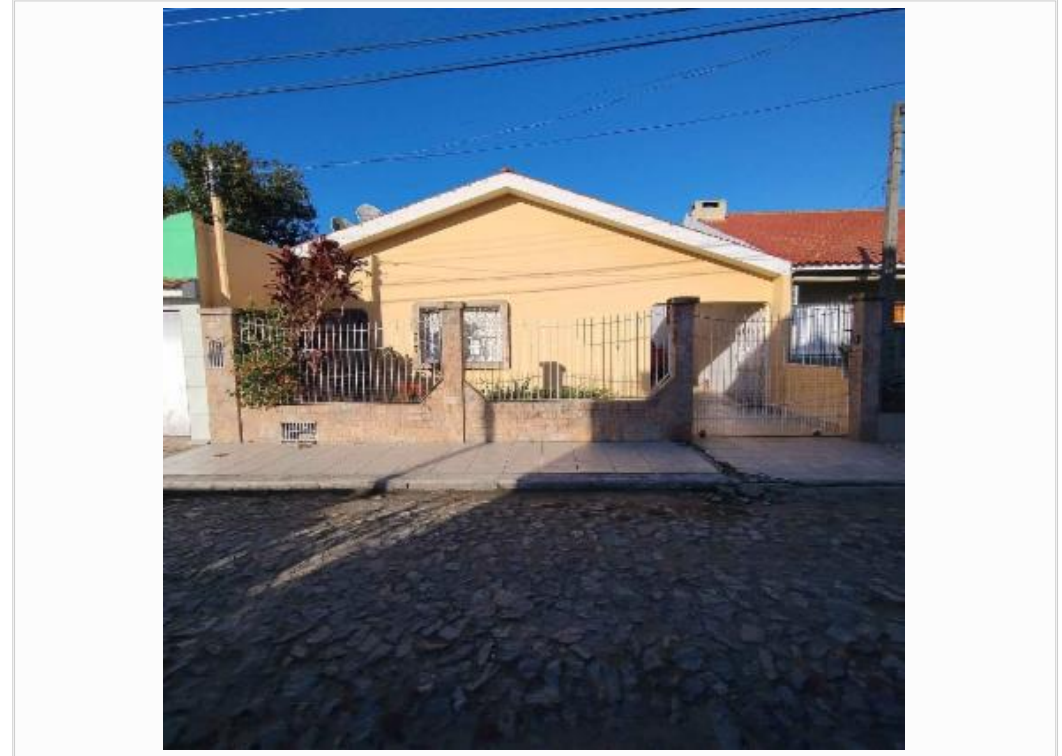
VIZ ESQUERDO



VIZ ESQUERDO (2)



VIZ FRENTE (1)



VIZ FRENTE (2)



FACHADA (1)



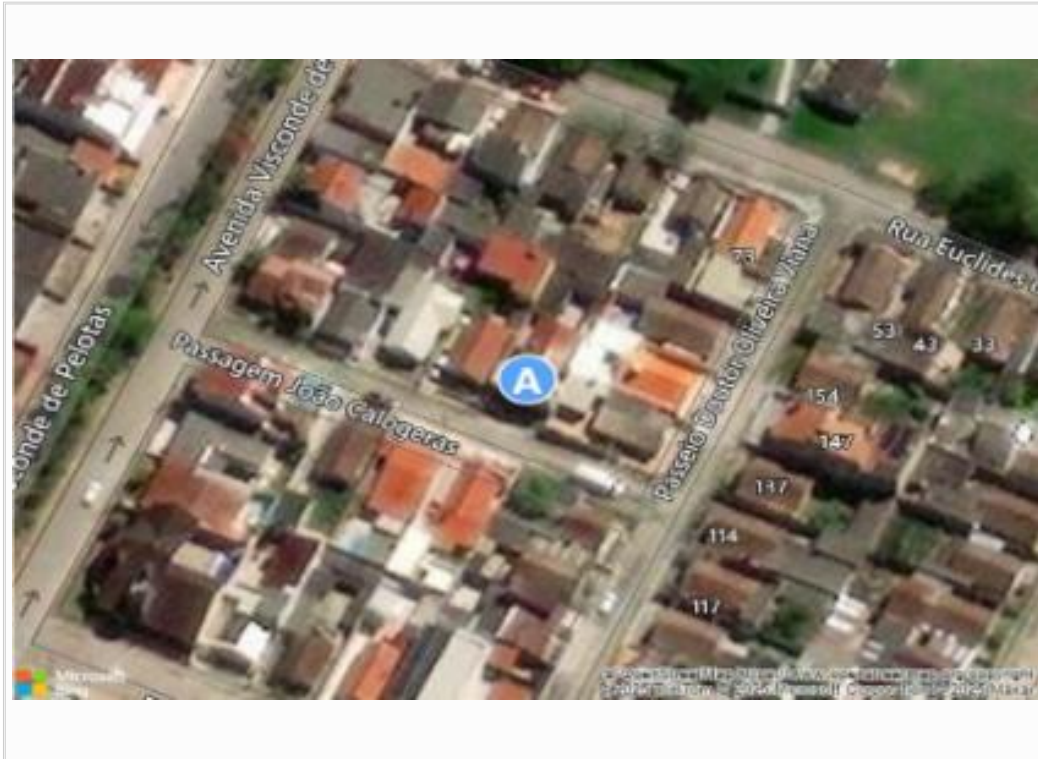
FACHADA (2)



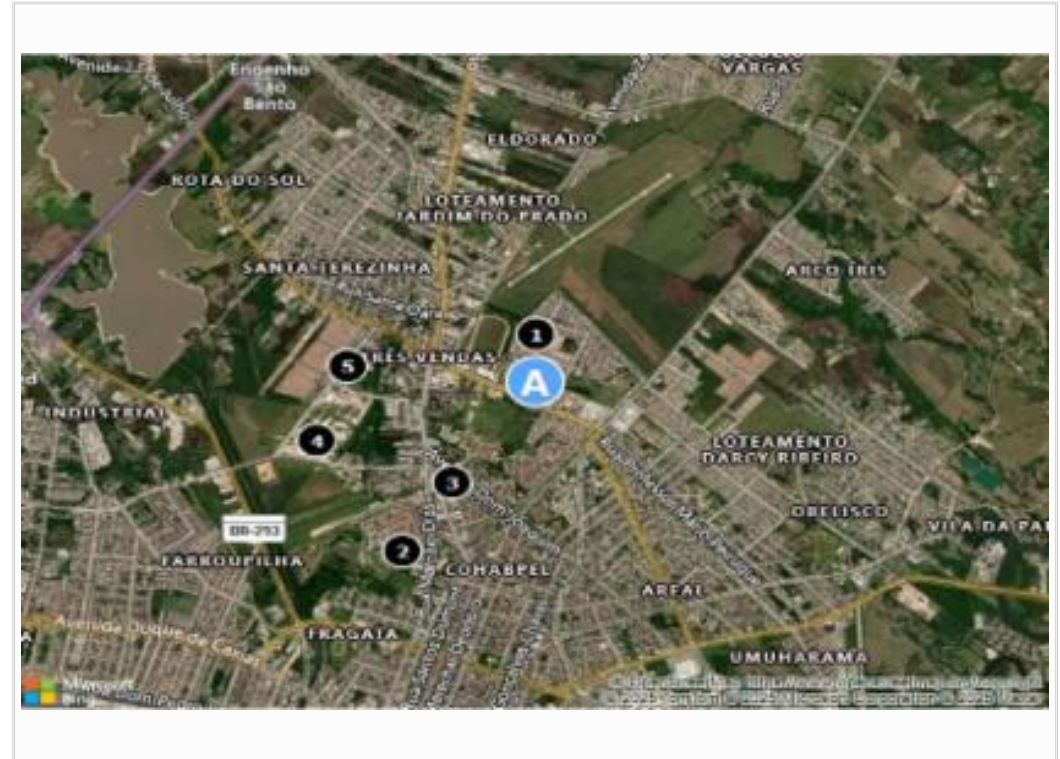
FACHADA (3)



FACHADA (4)



Croqui de localização



Croqui das amostras