

**CERTIDÃO**

Comarca de Planalto

Ofício de Registro de Imóveis de Planalto

Daniela Garcia - Oficial Designada

971.771.640-49

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098319.2.0003980-89

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS	
REGISTRO DE IMÓVEIS	
MUNICÍPIO DE PLANALTO	
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
Planalto, 28 de maio de 1996.	
FICHA	MATRÍCULA
001	3980

IMÓVEL: LOTE RURAL 91 - A, da 3a. seção Planalto, desmembrado do lote rural 91 da 3a. seção Planalto, com a área de 5,00ha, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por linha seca com a área remanescente do lote 91 e com o lote 90, ao SUL, por linha seca com o lote 92-B e pela Sanga Barra Funda, com o lote 86-A; ao LESTE, por linha seca com o lote 90 e pela Sanga Barra Funda com o lote 87; a OESTE, com linha seca com os lotes 92-B e pela Sanga Barra Funda com o lote 86-A, ao Nordeste com o lote 90, com 200,00 metros; a Sudeste com a Sanga Barra Funda, com os lotes 86-A e 87, com 255,00 metros; a Sudoeste, com o lote 92-B, com 200,00 metros; e a Noroeste, com a área remanescente do mesmo lote 91, com 245,00 metros. INCRA No. 868.132.014.346-9- AT 26,6ha - AR 19,4ha- AP7,2 - MF 20,0 - NMF 1,33 - FMP 3,0 - MR 36,4 - NMR 0,58.

PROPRIETÁRIO: JANDIR ANTONIO BETTI e Ineis Zitzkoski Betti, brasileiros, casados entre si pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Santa Cruz - neste município agricultores, e portador da cédula de identidade RG 2023573898-SSP-RS, e CPF/MF 224.330.900-91 e inscrita no CPF/MF n. 225.330.900-91

Procedência: Matrícula 0314 - Livro 2 - Registro Geral deste Ofício
Em, 28.05.1996. Antônio Luis Carbonari, Registrador Emols. 4,10

R.1/3980 - COMPRA E VENDA
Transmitentes: Jandir Antônio Betti e Ineis Zitzkoski Betti, já qualificados.
Adquirentes: NELSON ANTONIO DAL CERO, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado em Santa Cruz - Planalto - RS., casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com, antes da vigência da Lei 6515/77, com MARIA LOURDES DAL CERO, portador da CI RG 7014050401-SSP-RS., e CPF/MF 274.641.050-87.
Objeto: Todo o imóvel desta matrícula.
Valor: R\$ 3.000,00 e para efeitos fiscais foi dada a mesma avaliação.
Forma: Escritura Pública de 15.05.1996, lavrada no Tabelionato desta cidade sob n. 7652145/96, pela Tabela Vanda Raimundo Ferreira, livro 47, fl. 097v. Obs. Certidão do Ibama n. 35966, expedida em Passo Fundo aos 22.05.1996. Protocolado sob n. 9872 - fl. 75, livro 1 - B, em 16.05.1996. Em, 28.05.1996. Antônio Luis Carbonari, Registrador Emols. 40,90

R.2/3980 - HIPOTECA / CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU.
Devedor: NELSON ANTONIO DAL CERO-CPF 274.641.050-87 e CI RG 7014050401-SSP/RS, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Linha da Ponte, neste município de Planalto-RS.
Assina na qualidade de Cônjuge do emitente: Maria Lourdes Dal Cero, CPF 012.283.750-97 e CI RG 4043787201-SSP/RS, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada em Linha da Ponte, no município de Planalto-RS.
Credor: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, Instituição financeira pública, com sede em Porto Alegre-RS, à Rua Uruguai, nº155, 4º andar CNPJ /MF Nº92.816.560/0001-37.
Valor: R\$16.280,00 (Dezesseis mil, duzentos e oitenta reais).
Juros: Incidirão à taxa efetiva de 2% aa (dois por cento).
Forma de Pagamento: O pagamento será em (5) prestações anuais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida dividido pelo numero de prestações de amortização ainda

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



Selo de Fiscalização nº0440.04.0700006.00528-no valor de R\$0,50

AVALISTAS: JACÓ DAL CERO, brasileiro, nascido aos 11/02/1986, natural deste município de Planalto-RS, agente administrativo, solteiro, portador da carteira de identidade nº 5088393185, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 009.782.080-64 filho de Nelson Antonio Dal Cero e de Maria Lourdes Dal Cero.

CONTINUA NA FICHA Nº 28

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098319.2.0003980-89

3.980
MATRÍCULA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE **PLANALTO/RS** CNM:"098319.2.0003980-89"
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
Planalto/RS, 31 de julho de 2024.

FICHA	MATRÍCULA
02	3.980

residente e domiciliado na Rua Arthur Milani nº682, na cidade de Frederico Westphalen-RS; **KELEN DAMO**, brasileira, administradora, solteira, nascida aos 04.07.1987, natural do município de Frederico Westphalen-RS, portadora da carteira de Identidade RG nº7070231977-SSPPC/RS e inscrita no CPF sob nº 019.117.520-06, filha de Maria Josefina Damo e de Gerimias Luiz Damo, residente e domiciliada na Rua Tranquilo Damo nº312, na cidade de Frederico Westphalen-RS; **NELSON ANTÔNIO DAL CERO**, brasileiro, agricultor, nascido aos 12.06.1953, natural do município de Paraí-RS, portador da carteira de identidade nº 7014050401, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 274.641.050-87, filho de Luiz Alberto Dal Cero e de Antonia Dalcin Dal Cero, e sua esposa **MARIA LOURDES DAL CERO**, brasileira, agricultora, nascida aos 18.10.1955, natural do município de Espumoso-RS, portadora da carteira de identidade nº 4043787201, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 012.283.750-97, filha de José Canova e de Josefina Trevisol Canova, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Linha da Ponte, Santa Cruz, neste município de Planalto/RS.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ - CRESOL RAIZ, com sede na Rua Mauricio Cardoso, nº482 na cidade de Frederico Westphalen-RS, inscrita no CNPJ sob nº 17.343.510/0001-64.

VALOR DA DÍVIDA: R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais).

VENCIMENTO: Vencível em 25 de Junho de 2030.

ENCARGOS FINANCEIROS: Juros remun. 1,590% mensal ; Juros Remun. 20,840% anual ; Multa Moratória 2,000%. Taxa de Juros 1,590% ao mês e 20,840% ao ano.

FORMA DE PAGAMENTO: Em (66) parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 25 de Janeiro de 2025 e a última em 25 de Junho de 2030.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Modalidade Renegociação nº5002061-2024.118267-1.

OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca Cédular em Primeiro Grau e Sem Concorrência de Terceiros : Todo o imóvel objeto desta matrícula. A hipoteca abrange o Imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e Instalações que existam atualmente ou sejam construídas da vigência da garantia, averbadas ou não.

CONDIÇÕES: As constantes da cédula, cuja via não negociável, fica arquivada nesta Serventia.

PROTOCOLO: nº 26.339 do livro 1-F de 31/07/2024. Dou fé.
Planalto, 31 de julho de 2024.

Oficial Substituto *Volmar Carbonari* Volmar Carbonari.

Emol. R\$955,00. (Selo: 0440.08.2400002.00038 = R\$72,60). p.e. R\$6,60. (Selo: 0440.01.2300001.07505 = R\$2,00) = Total: R\$1.036,20

DILMAR JOSE**SOTTILI:95187006053**Assinado de forma digital por DILMAR JOSE
SOTTILI:95187006053

Dados: 2025.05.14 09:38:11 -03'00'

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Planalto, RS. 14 de maio de 2025, às 09:10:45.

Total: R\$76,40 ()

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$44,80 (0440.04.2200004.04391 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0440.03.2500002.00795 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0440.01.2500001.01456 = R\$2,10)

Dilmar José Sottili - Oficial Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098319 53 2025 00001852 77