



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN  
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L<sup>o</sup> 24.425, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099408.2.0024425-47

24.425  
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Frederico West 19 de Julho de 20 11

01

24.425

**IMÓVEL:** Lote Urbano nº 14 da quadra 25, com a área de 477,42m<sup>2</sup> (quatrocentos e setenta e sete metros e quarenta e dois decímetros quadrados), distante 24,00 metros da esquina da Rua Ernesto Bonatti com a Rua Olinda Realda Dalmolin, localizado no lado par da Rua Olinda Realda Dalmolin, no quarteirão formado pelas Ruas Ernesto Bonatti, Olinda Realda Dalmolin, Angelo Perlin e Rua A, na zona urbana do município de Caiçara - RS, confrontando: ao NORDESTE, por uma linha com o lote urbano nº 01, onde mede 12,07 metros; ao NOROESTE, por uma linha com o lote urbano nº 13, onde mede 39,16 metros; ao SUDESTE, por uma linha com o lote urbano nº 15, onde mede 40,41 metros; e, ao SUDOESTE, por uma linha com a Rua Olinda Realda Dalmolin, onde mede 12,00 metros.-

**PROPRIETÁRIOS:** IZABEL DALMOLIN SPONCHIADO, brasileira, nutricionista, inscrita no CPF sob o nº 325.997.140-87, casada pelo regime da comunhão universal de bens, com ENIO ROBERTO SPONCHIADO, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob o nº 422.432.780-00, residentes e domiciliados na cidade de Caiçara - RS.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Desmembrado da matrícula nº 12.404 do livro nº 02 deste Ofício.- Eu, Vinícius Chiele a digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial. *[Assinatura]* (Bel. Zita Maria Sisti). C.R\$11,70.- SDFNR nº 0226.02.1100006.01700.-

**AV.1 - 24.425.- Em 7 de janeiro de 2013.- PACTO ANTENUPCIAL:** Procede - se esta averbação para constar que ENIO ROBERTO SPONCHIADO é casado com IZABEL DALMOLIN SPONCHIADO, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº 8.906 do Livro nº 03 deste Ofício.- Protocolo nº 67043 de 02/01/2013.- Eu, Bel. Jean Carlo Sisti - Registrador Substituto. *[Assinatura]* DOU FÉ.- Emol.:R\$52,20.- SDFNR nº 0226.04.1200012.00536 = R\$0,70.- JCS

**R.2 - 24.425 - Em 7 de janeiro de 2013 - COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE:** ENIO ROBERTO SPONCHIADO, brasileiro, motorista, inscrito no CPF nº 422.433.780-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IZABEL DALMOLIN SPONCHIADO, brasileira, servidora pública municipal, inscrita no CPF nº 325.997.140-87, residente e domiciliado em Av. Brasil, nº 251, na cidade de Caiçara-RS; **ADQUIRENTE:** CARLOS MANOEL CAVALHEIRO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, inscrito no CPF nº 013.708.730-69, residente e domiciliado na Rua Jovita Geraldí, nº 44, nesta cidade. - **TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida, lavrado em 27 de dezembro de 2012. - **VALOR:** R\$30.000,00 e **AV.FISCAL:** R\$30.000,00.- **IMÓVEL:** O constante desta matrícula, com a área de 477,42m<sup>2</sup>.- **ITBI** recolhido conforme guia nº 4.570.001/13.- Protocolo nº 67043 de 02/01/2013. Eu, Bel. Jean Carlo Sisti - Registrador Substituto. *[Assinatura]* DOU FÉ.- Emol.:R\$100,15.- SDFNR nº 0226.06.1200012.00496 = R\$5,40.- JCS

**R.3 - 24.425 - Em 7 de janeiro de 2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília -

continua no verso

Continua na Próxima Página





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN  
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

Folha 2/6

Continuação da Página Anterior

CNM: 099408.2.0024425-47



Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

24.425

DF., inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.; **DEVEDOR/FIDUCIANTE: CARLOS MANOEL CAVALHEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, inscrito no CPF nº 013.708.730-69, residente e domiciliado na Rua Jovita Geraldi, nº 44, na cidade de Caiçara - RS. – **TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida, datado de 27 de dezembro de 2012. – **DESTINAÇÃO DOS RECURSOS OBJETO DESTA CONTRATO:** Os recursos correspondentes ao somatório dos valores relativos ao financiamento: R\$71.999,98 e dos valores do desconto R\$7.644,00, acrescido do valor dos recursos próprios R\$356,00 e dos recursos da conta vinculada do FGTS R\$0,00 destinam-se ao pagamento do preço do terreno e da construção do imóvel residencial a ser nele erigido, localizado na Rua Olinda Realda Dalmolin, Caiçara - RS., destinado à moradia do devedor e seus familiares. O valor da operação R\$79.643,98 composto pelo valor da compra e venda do terreno de R\$30.000,00 e o valor da construção de R\$49.999,98 será integralizado conforme parcelas abaixo e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta: recursos próprios já pagos: R\$356,00; recursos da conta vinculada do FGTS: R\$0,00; recursos concedidos pelo FGTS como desconto: R\$7.644,00; financiamento concedido pela credora para pagamento do terreno R\$30.000,00 e para construção R\$41.999,98. – **MÚTUO/REGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/ CONDIÇÕES:** Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Norma regulamentadora: HH.200.005 - GEMPF; Valor da operação: R\$79.643,98; desconto: R\$7.644,00; valor da dívida: R\$71.999,98; Valor da Garantia Fiduciária: R\$80.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazos (em meses): de construção: 6; de amortização: 300; de renegociação: 0; Taxa de juros (%) ao ano: nominal 4,5000; efetiva 4,5939; Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$509,99; taxa de adm: R\$0,00; FGHBAB: R\$10,39; TOTAL: R\$520,38; Vencimento do primeiro encargo mensal: 27/01/2013; Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira; Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: débito em conta corrente. – **GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais o(s) devedores/fiduciantes alienam à CAIXA, em caráter fiduciário o imóvel objeto do R.1 desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. – A CEF atesta que o(s) **DEVEDOR(ES)** comprovou(aram) mediante documentação e declarações pessoais, o atendimento aos requisitos e às condições exigidas pela Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009 para enquadramento da presente operação ao Programa Minha Casa, Minha Vida, tanto no que se refere às características do tomador quanto às características do imóvel. – E demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual fica uma via arquivada neste Ofício. – Protocolo nº 67043 de 02/01/2013. Eu, Bel. Jean Carlo Sisti – Registrador Substituto: *[Assinatura]* DOU FÉ.- Emol.:R\$164,50.- SDFNR nº 0226.07.1200014.00123 = R\$8,10.- JCS

**AV.4 – 24.425.- Em 18 de abril de 2013.- CONSTRUÇÃO:** Procede – se esta averbação para constar que, conforme certificado de averbação nº 045/2013, carta de habite-se nº 12/2013, arquivados neste Ofício, o(a) Sr(a). **CARLOS MANOEL CAVALHEIRO**, construiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma casa em alvenaria, destinada a residência,

continua a folhas

Continua na Próxima Página





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN  
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS



Continuação da Página Anterior

CNM: 099408.2.0024425-47

|                                           |  |                                      |                  |
|-------------------------------------------|--|--------------------------------------|------------------|
| MATRÍCULA                                 |  | <b>Ofício de Registro de Imóveis</b> |                  |
|                                           |  | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL          |                  |
| Frederico Westphalen, 18 de abril de 2013 |  | FLS. 2                               | MATRÍCULA 24.425 |

medindo 51,81m<sup>2</sup>, coberta com telhas de cimento amianto, no valor de R\$50.000,00, tendo levado o nº 36 na Rua Olinda Realda Dalmolin - Protocolo nº 67515 de 09/04/2013.- Eu, Bel. Jean Carlo Sisti - Registrador Substituto: J. Sisti DOU FÉ.- Emol.:R\$60,80.- SDFNR nº 0226.06.1200012.00938 = R\$5,40.- JCS

**AV-5 - 24.425 - Em 18 de abril de 2024 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**

Procede-se esta averbação para constar que, conforme termo de quitação, emitido em 12 de abril de 2024, pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, neste ato representada pelo gerente Sr. Jobair Bortolini, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.3 desta matrícula.

Arquivado sob o nº 071, Pasta 09 (Cancelamento de Ônus).

Protocolo nº 92.796 de 17/04/2024.

Eu, Bel. Leni Fátima Fabris, lavrei o presente ato.

Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto: [Assinatura] DOU FÉ.-

Emol.:R\$ 253,80 - 0226.07.1600001.08939 = R\$ 53,70.- PED: R\$ 6,60 - 0226.01.2200001.32138 = R\$ 2,00.-

**AV.6 - 24.425.- Em 4 de junho de 2024.- UNIÃO ESTÁVEL:**

Procede-se esta averbação para constar que CARLOS MANOEL CAVALHEIRO e PATRICIA TERESINHA PAVIN, mantêm entre si união estável, na forma prevista no artigo 1.723 do Código Civil Brasileiro, conforme Escritura Pública Declaratória de União Estável nº 10.099/206/11, fls. 154, Livro nº 54, lavrada em 27 de julho de 2011, pela Substituta do Tabelião desta cidade, Liziani Lemos Brondani. Que para reger seu patrimônio, as partes escolheram o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, na forma estabelecida pelos artigos 1.658 à 1.666 e 1.725 do Código Civil.

Arquivado sob o nº 1.816, pasta nº 10 (Averbações Gerais).

Protocolo nº 93.007 de 16/05/2024.

Eu, Bel. Lucas Wilhelm, lavrei o presente ato.

Eu, Bel. João Miguel dos Santos - Oficial Designado: [Assinatura] DOU FÉ.-

Emol.:R\$ 49,40 - 0226.04.1900003.03574 = R\$ 4,90.- PED: R\$ 6,60 - 0226.01.2200001.35113 = R\$ 2,00.-

**AV.7 - 24.425.- Em 4 de junho de 2024.- TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**

Procede-se essa averbação para constar que, conforme Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 5002061-2022.028942-2, emitido em 06 de maio de 2024, arquivado neste Ofício sob o nº 090, pasta nº 02 (Aditivos), a Alienação Fiduciária constante do R.3 da matrícula nº 33.607, livro 02 deste Ofício, é transportada em todo o seu teor para esta matrícula, conforme descrito a seguir:

**CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ - CRESOL RAIZ, com sede na Rua Maurício Cardoso, nº 482, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 17.343.510/0001-64.

**EMITENTE:** CAVALHEIRO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Rua Olinda Realda Dalmolin, nº 36, Bairro Figueiras, na cidade de Caiçara-RS, inscrita no CNPJ sob nº 34.047.136/0001-79, neste ato representada por seu sócio administrador, o Sr.

continua no verso

Continua na Próxima Página





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN  
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

Folha 4/6

Continuação da Página Anterior

CNM: 099408.2.0024425-47

24.425



Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 099408.2.0024425-47

FLS.

MATRÍCULA

2

24.425

CARLOS MANOEL CAVALHEIRO, abaixo qualificado.

**AVALISTAS:** **CARLOS MANOEL CAVALHEIRO**, filho de Nelso Fernandes Cavalheiro e de Ana Maria Zatta Cavalheiro, nascido em 06/09/1986, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF nº 013.708.730-69, portador da Carteira de Identidade nº 3070238617-SJS/RS expedida em 27/04/2000 e sua companheira **PATRICIA TERESINHA PAVIN**, filha de Aquelino Pavin e de Ana Catarina Theisen Pavin, nascida em 05/12/1990, brasileira, solteira, maior, bancária e economiária, inscrita no CPF nº 026.662.720-01, portadora da Carteira de Identidade nº 1109675544-SJS/RS, residentes e domiciliados na Rua Olinda Realda Dalmolin, nº 36, Bairro Centro, na cidade de Caiçara-RS; e **IVETE APARECIDA DE ALMEIDA**, filha de Setembrino Rodrigues de Almeida e de Maria Rodrigues de Almeida, nascida em 11/02/1965, brasileira, solteira, maior, pedagoga, inscrita no CPF nº 443.271.530-87, portadora da Carteira de Identidade nº 3028203961-SSP/RS e seu companheiro **ANDERSON FERNANDES CAVALHEIRO**, filho de Nelso Fernandes Cavalheiro e de Ana Maria Zatta Cavalheiro, nascido em 19/04/1981, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF nº 807.079.980-34, portador da Carteira de Identidade nº 7070231043-SJS/RS expedida em 19/03/1999, residentes e domiciliados na Travessa Jovita Vargas Girardi, nº 44, Bairro Santo Antônio, nesta cidade.

**INTERVENIENTE GARANTIDOR:** **CARLOS MANOEL CAVALHEIRO**, acima qualificado.

**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 5002061-2022.028942-2, emitida em 18 de outubro de 2022, neste Município de Frederico Westphalen - RS.

**Valor da dívida/financiamento:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

**Forma de pagamento:** 60 parcelas, no valor de R\$ 15.075,06 cada uma, vencendo a primeira prestação em 20 de dezembro de 2022.

**Encargos Financeiros:** Forma de Amortização: SPC - Sistema de Prestação Constante. Juros Remun. - Mensal (%): 2,100. Juros Remun. - Anual (%): 28,324. Multa Moratória (%): 2,000. Juros Moratórios - Mês (%): 1,000. Juros Moratórios - Ano (%): 12,683. IOF (R\$): 9.074,64. CET - Mês (%): 2,186. CET - Ano (%): 29,627.

**Vencimento:** 20 de novembro de 2027.

**Praca de pagamento:** O local de pagamento da presente Cédula será a sede da Credora.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ**, em caráter fiduciário, nos termos e para efeitos do art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o imóvel objeto do R.2 desta matrícula, com a área de 477,42m²; Avaliação do Imóvel: R\$ 750.000,00; cede e transfere à Credora, sem reserva alguma, a propriedade fiduciária, reservando-se a posse direta, até o pagamento final da dívida, e obriga-se, por si e por seus herdeiros e/ou sucessores, a manter esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção, na forma da lei.

**Condições:** As demais cláusulas e condições constam no contrato, o qual fica uma via arquivada neste Ofício, sob o nº 22, Pasta nº 06 (Cédula de Crédito Bancário) Protocolo nº 93.007 de 16/05/2024.

Eu, Bel. Lucas Wilhelm, lavrei o presente ato.

Eu, Bel. João Miguel dos Santos - Oficial Designado:

Emol.: R\$ 49,40 - 0226.04.1900003.03575 = R\$ 4,90.- PED: R\$ 6,60 -

continua a folhas

Continua na Próxima Página





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN  
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099408.2.0024425-47

24.425

MATRÍCULA



**Ofício de Registro de Imóveis**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Frederico Westphalen, 21 de maio de 2025

CNM : 099408.2.0024425-47



FLS.  
3

MATRÍCULA  
24.425

**AV.8 - 24.425 - Em 21 de maio de 2025 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL:**

Procede-se esta averbação, a requerimento para constar que, conforme alteração estatutária datada de 30 de outubro de 2024, registrada na Junta Comercial deste Estado sob o nº 10812276 em 07 de janeiro de 2025; e, ata da assembléia geral de incorporação, datada de 09 de novembro de 2023, registrada na Junta Comercial deste Estado sob o nº 10304760 em 02 de abril de 2024, a credora fiduciária do Av.7 desta matrícula COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ - CRESOL RAIZ, teve sua razão social alterada para COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ - CRESOL RAIZ.

Arquivada sob nº 2.290, Pasta 12. (Averbações Gerais).

Protocolo nº 95.527 de 23/04/2025.

Eu, Leni Fátima Fabris, lavrei o presente ato.

Eu, Rita de Cassia Teixeira de Oliveira – Registradora e Tabeliã *R. Oliveira* DOU FÉ.-  
Emol.:R\$ 114,60 - 0226.04.1900003.11052 = R\$ 5,20.- PED: R\$ 6,90 -  
0226.01.2200001.61012 = R\$ 2,10.-

**R.9 - 24.425 - Em 21 de maio de 2025 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:**

**TRANSMITENTES/DADORES:** CARLOS MANOEL CAVALHEIRO, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF nº 013.708.730-69, e sua companheira PATRICIA TERESINHA PAVIN, brasileira, solteira, maior, escriturária, inscrita no CPF nº 026.662.720-01, residentes e domiciliados na rua Olinda Realda Dalmolin, nº 36, bairro Figueira, na cidade de Caiçara-RS.

**DEVEDORA:** CAVALHEIRO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na rua Olinda Realda Dalmolin, nº 36, bairro Figueiras, na cidade de Caiçara-RS, inscrita no CNPJ sob nº 34.047.136/0001-79, sendo neste ato representada por seu sócio administrador Carlos Manoel Cavalheiro, inscrito no CPF nº 013.708.730-69.

**ADQUIRENTE/CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ - CRESOL RAIZ, com sede na Rua Maurício Cardoso, nº 482, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 17.343.510/0001-64.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 22 de abril de 2025, sob o nº 34.424/198/25, fls. 079 a 082. Livro nº 299, pela 1ª Substituta da Tabeliã desta cidade de Frederico Westphalen-RS, Francielle Zeni Cerutti.

**VALOR e AV.FISCAL:** R\$ 520.000,00.

ITBI recolhido no valor de R\$ 10.400,00, conforme processo nº 43/2025, arquivado neste Ofício.

**IMÓVEL:** O imóvel objeto do R.2 desta matrícula, juntamente com a benfeitoria medindo 51,81m².

Inscrição municipal junto a Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen - RS, sob o nº 2.527.

**CONDIÇÕES:** a) Em virtude da presente dação fica cancelada a alienação fiduciária constante do Av.7 desta matrícula; b) As demais constantes da escritura.

Protocolo nº 95.527 de 23/04/2025.

Eu, Leni Fátima Fabris, lavrei o presente ato.

Eu, Rita de Cassia Teixeira de Oliveira – Registradora e Tabeliã *R. Oliveira* DOU FÉ.-  
Emol.:R\$ 2.324,60 - 0226.09.1900001.01332 = R\$ 94,70.- PED: R\$ 6,90 -

Continua na Próxima Página - - - - -





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN  
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

Folha 6/6

Continuação da Página Anterior

CNM: 099408.2.0024425-47

24.425  
MATRÍCULA



**Ofício de Registro de Imóveis**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 099408.2.0024425-47

FLS.  
03V

MATRÍCULA  
24.425

0226.01.2200001.61013 = R\$ 2,10.- SDFNR nº 0226.09.1900001.01332 = R\$ 94,70.-

**ESPAÇO EM BRANCO**



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Rui Barbosa, nº 650, Centro

FONE: (55) 3744 - 1369

98400-000 - Frederico Westphalen/RS.

Rita de Cassia Teixeira de Oliveira - Registradora/Tabeliã

Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto

Liziani Lemos Brondani - Registradora Substituta

Vinicius Chiele - Escrevente Autorizado

Leni Fátima Fabris - Escrevente Autorizada

**ESPAÇO EM BRANCO**

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Frederico Westphalen-RS, 22 de maio de 2025.

Validade : 21/06/2025

Total: R\$ 76,40 - LEN

Certidão Matrícula 24.425 - 6 páginas: R\$ 44,80 (0226.04.1900003.11058 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0226.03.2400002.14387 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0226.01.2200001.61024 = R\$ 2,10)

Leni Fátima Fabris - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099408 53 2025 00010286 94