



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento

CNM: 097485.2.0022333-58

MATRÍCULA Nº 22.333	OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS COMARCA DE GAURAMA - RS		Livro N.º 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº 22.333	01v vº.
	GAURAMA, 19 de abril de 2021				

nº 935.859.930-87, residente e domiciliada na Rua Guilherme Francescon, nº 150, bairro centro, Gaurama-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR - Adquirido por **R\$76.645,00** e avaliado para efeitos fiscais em **R\$76.645,00**, conforme certidão de quitação do ITCD nº1.683.437, referente a DIT nº1.052.548, situação tributária, imposto de transmissão por sucessão legítima, isento, imposto de transmissão por cessão de direitos e ou diferença de partilha, não incidência; conforme certidão de quitação do ITCD nº1.686.111, referente a DIT nº777.044, situação tributária, imposto de transmissão por sucessão legítima, isento, imposto de transmissão por cessão de direitos e ou diferença de partilha, não incidência; **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS** - R\$78.944,35.

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 02 de maio de 2019, assinado pelo Exmo.Sr.Dr. Fernando Vieira dos Santos-MMº Juiz de Direito da Comarca de Gaurama-RS, extraído dos autos do Processo nº 098/1.13.0001241-7(CNJ nº0002572-13.8.21.0098).

CNIB: Consulta efetuada nesta data.

EMIÇÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.

PROTOCOLO: nº 99724, Livro n.º 1-L, Fls. 169, em 14 de abril de 2021.

Emol: Nihil. **Selo TJ/RS:** 0235.07.2000009.00346 = Nihil - Nihil

Gaurama, 19 de abril de 2021.

Oficiala Substituta:  (Andréia Sychocki Gemelli).

AV.2-22.333. CONSTRUÇÃO: Certifico, a requerimento de Cintia Carla Muller, datado de 04 de junho de 2021, com firma reconhecida, arquivados hoje neste Ofício, procede-se a presente averbação para que fique constando que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi construído **um pavilhão em alvenaria, com a área de 332,50m², concluído em 23 de abril de 2021, lotado sob nº150, e avaliado em R\$594.000,00 (quinhentos e noventa e quatro mil reais)**. Tudo de conformidade com a Carta Habite-se nº 06/2021, expedida em 06 de maio de 2021, pelo Município de Gaurama-RS, assinada pela Engª Civil Marinês Langoski - CREA 212254, juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001272021-88888913, expedida em 27 de maio de 2021 e válida até 23 de novembro de 2021, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficam arquivados neste Ofício.

PROTOCOLO: nº 100237, Livro n.º 1-M, Fls. 8, em 29 de junho de 2021.

Emol: R\$1.238,90. **Selo TJ/RS:** 0235.09.1400002.00799 = R\$61,40 -
Continuação à Fls. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X23GR-W7C7N-5V98D-B3PE9

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

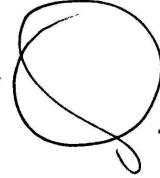
este documento

CNM: 097485.2.0022333-58

MATRÍCULA
Nº 22.333OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE GAURAMA - RSLivro N.º 2
REGISTRO GERALMATRÍCULA
Nº 22.333

FL. 02

GAURAMA, 19 de abril de 2021



0235.01.2100004.04108 = R\$1,40

Gaurama, 14 de julho de 2021

Escrevente Autorizada: Gisele Lucia Koncikovski (Gisele Lucia Koncikovski).

AV.3-22.333. AMPLIAÇÃO: Certifico, a requerimento de Cintia Carla Muller, datado de 04 de junho de 2021, com firma reconhecida, arquivados hoje neste Ofício, procede-se a presente averbação para que fique constando que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi feita **uma ampliação da construção constante no Av-02, sendo dita ampliação de residência unifamiliar em alvenaria, com a área de 196,65m², totalizando área de 529,15m², sendo 332,50m² no pavimento térreo e 196,65m² no primeiro pavimento, composta por dois pavimentos, concluída em 06 de maio de 2021, lotada sob nº150, e avaliada em R\$345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais)**. Tudo de conformidade com a Carta Habite-se nº 07/2021, expedida em 06 de maio de 2021, pelo Município de Gaurama-RS, assinada pela Engª Civil Marines Langoski - CREA 212254, juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001272021-88888913, expedida em 27 de maio de 2021 e válida até 23 de novembro de 2021, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficam arquivados neste Ofício.

PROTOCOLO: nº 100237, Livro n.º 1-M, Fls. 8, em 29 de junho de 2021.**Emol:** R\$758,60. **Selo TJ/RS:** 0235.09.1400002.00800 = R\$61,40 -

0235.01.2100004.04108 = R\$1,40

Gaurama, 14 de julho de 2021

Escrevente Autorizada: Gisele Lucia Koncikovski (Gisele Lucia Koncikovski).**R.4-22.333. HIPOTECA.**

DEVEDORA: CINTIA CARLA MULLER, brasileira, maior, empresária, portadora da carteira de identidade nº 5014608144, expedida pela SSP/RS, em 09/05/1989, inscrita no CPF nº 935.859.930-87, filha de Wilson Muller e Juraci Muller, convive em união estável com JAIR ANTONIO DELEVATTI, empresário sócio, filho de Realdo Delevatti e Sabina Delevatti, portadora da carteira de identidade nº 02149747145, expedida pelo Detran-RS, CPF nº 750.537.800-72, ambos brasileiros, com endereço eletrônico metalurgicagaurama@hotmail.com, residentes e domiciliados na Rua Guilherme Francescon, nº 150, bairro centro, na cidade de Gaurama-RS.

CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO NORTE, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade cooperativa e crédito, inscrita no CNPJ sob nº 05.211.129/0001-62, estabelecida na Praça Padre Basso, nº 167, na cidade de Marcelino Ramos/RS, neste ato representada, nos

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X23GR-W7C7N-5V98D-B3PE9>

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097485.2.0022333-58

MATRÍCULA Nº 22.333	OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS		Livro N.º 2	MATRÍCULA	Fl. 03vº
	COMARCA DE GAURAMA - RS		REGISTRO GERAL	Nº 22.333	
GAURAMA, 19			de	abril	de 2021
CNM: 097485.2.0022333-58					

domiciliado em Av Amazonas nº 1391, AP 204, bairro Universitário, na cidade de Lajeado-RS; e sua Diretora Administrativa Danubia Momo, brasileira, solteira, maior, assistente de gestão cooperativa, filha de Ademir Antoninho Momo e Noili Ines Bela Momo, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04633624023, expedida pelo DETRAN/RS em 21/10/2013, CPF nº 022.549.980-05, residente e domiciliada na Rua das Chácaras nº 35, bairro centro, na cidade de Marcelino Ramos-RS.

IMÓVEL: O imóvel e a benfeitoria objeto desta matrícula.

VALOR - Adquirido por **R\$1.000.000,00** e avaliado para efeitos fiscais em **R\$1.000.000,00**, conforme guia informativa de pagamento sob número **071/2024**, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 09/05/2024, **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS** - R\$1.000.000,00.

CONDIÇÕES: Fica estabelecido entre as partes, na forma dos artigos 505 a 508 do Código Civil Brasileiro, o pacto de retrovenda, podendo a outorgante Cíntia Carla Muller, recomprar o bem ora dado em pagamento, no prazo de 8 (oito) meses, contados da assinatura do termo de acordo judicial referente aos processos de números 5000453-08.2024.8.21.0098, 5000459-15.2024.8.21.0098, 5000452-23.2024.8.21.0098 e 5000454-90.2024.8.21.0098, sendo que tal acordo foi assinado no dia vinte e oito de março de 2024 (28/03/2024). O vencimento do prazo de 8 (oito) meses ocorre no dia vinte e oito de novembro de 2024 (28/11/2024), decaindo o direito de retrovenda no dia subsequente. Caso a retrovenda seja exercida, a outorgante deverá restituir à outorgada a quantia de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), devidamente corrigida pelo índice do CDI dentro do prazo estabelecido nesta cláusula. A outorgante também declara assumir o compromisso e ficar responsável por reembolsar a outorgada de todas as despesas, desde que devidamente comprovadas, para a legalização e transferência do imóvel.

FORMA DO TÍTULO: Certidão da Escritura Pública de Dação em Pagamento com Pacto de Resgate (Cláusula de Retrovenda), lavrada em 05 de junho de 2024, à fls. 156 a 158, do Livro n.º 110 de Transmissões, sob n.º 10.326/063, no Zanin Serviço Notarial de Marcelino Ramos-RS e Certidão da Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada em 17 de junho de 2024, à fls. 103/104, do Livro n.º 32 de Contratos, sob n.º 7.045/045, no Zanin Serviço Notarial de Marcelino Ramos-RS.

EMISSÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.

CNIB.: Consulta realizada nesta data.

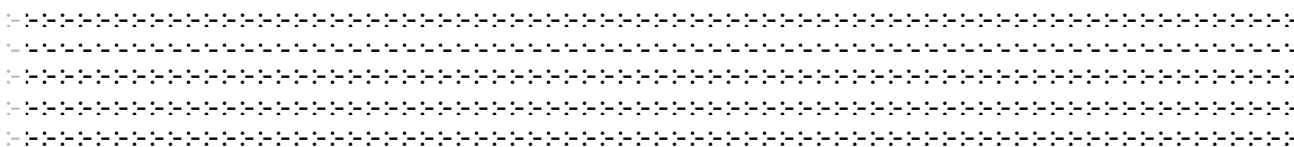
PROTOCOLO: nº 106567, Livro n.º 1-O, Fls. 82, em 19 de julho de 2024.

Emol: R\$4.004,20. **Selo TJ/RS:** 0235.09.2200004.00641 = R\$90,00 - 0235.01.2300014.07399 = R\$2,00

Gaurama, 23 de julho de 2024.

Continuação à Fls. 2

Continua na Próxima Página



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X23GR-W7C7N-5V98D-B3PE9

Documentos gerados oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097485.2.0022333-58

Matrícula N.º 22.333

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE GAURAMA - RS



LIVRO N.º 2

Matrícula N.º 22.333

FL 04

REGISTRO GERAL

GAURAMA, 19

de abril

de 2021

CNM: 097485.2.0022333-58

2º Oficial Substituto:

(João Vicente Marcolin).

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X23GR-W7C7N-5V98D-B3PE9>

OBS: NÃO CONSTAM OBSERVAÇÕES.

Gaurama-RS, quinta-feira, 5 de março de 2026, às 15:03:26.

Total: R\$ 81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0235.04.2500006.07372 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0235.03.2600001.00965 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0235.01.2500007.09969 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097485 53 2026 00002446 46

Dalana Bortoloso - Escrevente Autorizada

Rua: Carlos Gomes, 42 - Centro - Gaurama - RS - CEP: 99.830-000 - Fone/Fax: (54) 3391-1294

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

