



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

Inteiro Teor

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

TRÊS PASSOS - RS

Joice Both Liesenfeld Groders - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099358.2.0000731-53

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

TRÊS PASSOS, 09 de JULHO

de 1.97 6

FLS.

1

MATRÍCULA

Nº 731

IMÓVEL: Lote rural número cento e sessenta e sete(167), da quarta seção São Francisco, com a área de trinta e cinco mil metros quadrados(35.000m2), situado no distrito de Tiradentes, neste Município, confrontando ao NORTE, por linha seca, com o lote nº 168; ao SUL, por linhas secas, com o lote nº 167-A; ao LESTE, por linha seca, com o lote nº 167-A; e, a OESTE, por linha seca, com os lotes nºs 164 e 166.--

PROPRIETÁRIO: Governo do ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.--

REGISTRO ANTERIOR: Título Primitivo.

Três Passos, nove de julho de 1.976.-- O Oficial designado:

ERNANI DA ROSA BARBOSA.-- Matric.Cr\$ 30,00.--

R-1-731- COMPRA E VENDA.-- ADQUIRENTE: NATALINO FERREIRA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no distrito de Tiradentes, neste Município.-- TRANSMITENTE: Governo do ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-- FORMA DO TÍTULO: Título de propriedade expedido aos 26 dias do mês de agosto de 1.969, assinado pelo Presidente da Comissão Mista IBRA-Igra, Henrique F.Fritz, pelo Presidente do Igra, Paulo Gaspar Fernandes, digo, Paulo Gaspar Bernardes, pela sra Rovena Schemberg, a rôgo do outorgado comprador, por não saber ler e nem escrever, bem como por duas testemunhas.-- VALOR DO CONTRATO--Cr\$ 17,50.-- CONDIÇÕES DO CONTRATO: As do título.--

Três Passos, nove de julho de 1.976.-- O Oficial designado:

ERNANI DA ROSA BARBOSA.-- C. Cr\$ 30,00.--

R-2-731- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos primeiro dia do mês de agosto de 1.979, pela Oficial distrital de Tiradentes, Edite Teresinha Perius, livro nº 11 de transmissões, fls. 020, Ofício distrital de Tiradentes, os proprietários, NATALINO FERREIRA, agricultor, e sua esposa LUCINDA CLARA FERREIRA, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes e domiciliados no distrito de Tiradentes, neste município, CPF 332 809 750 34, venderam o imóvel constante desta matrícula, ao Sr. MANOEL JOSÉ ALEXANDRE, brasileiro, casado, com IRONDIANA ALEXANDRE, agricultor, filho de Bertolino José Alexandre e Eva Soares de Oliveira, residente e domiciliado no distrito de Tiradentes neste município, CPF 332 802 408 400 00, por cinquenta mil cruzeiros (Cr\$50.000,00).-- CONDIÇÕES DO CONTRATO: As da escritura.-- Certificado de cadastro nº 867 195 049 760. Área total: 3,5. Módulo: 30,0. Nº de módulos: 0,07. Parcelamento: 3,5.--

Três Passos, vinte e nove de agosto de 1.979. O oficial designado.

ERNANI DA ROSA BARBOSA.-- Custas Cr\$ 164,00.--

EM TEMPO: Onde se lê: CPF 332 802 408,400 00, leia-se: 332 802 400 00.-- Data supra.-- O oficial designado:

ERNANI DA ROSA BARBOSA.--

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CCHQ-M752R-A6TGQ-EDS9G

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -

Valide aqui

este documento

CNM: 099358.2.0000731-53

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

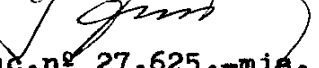
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL





FLS.	MATRÍCULA
01v	731

Cont. da fl. 01.

R-3-731- Nos termos da escritura pública de Compra e Venda, lavrada aos 09 dias do mês de setembro de 1997, no tabelionato local, livro 174, fls. 182, sob nº 23.672, o proprietário Manoel José Alexandre e sua mulher Irondina Alexandre, venderam o imóvel constante desta matrícula, sem benfeitorias, ao Sr. SILVIO PAULO ZENI, brasileiro, professor, CI: 6 018 417 961, SSP/RS, CIC: 174 277 380 04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Iloir Immich Zeni, residentes e domiciliados na Av. Castelo Branco, nº 56, nesta cidade; por R\$ 1.700,00 e avaliada pela repartição competente em R\$ 2.300,00. CONDIÇÕES: As constantes na escritura. INCRA: o mesmo anteriormente descrito. PROTOCOLO 39.129 de 09.09.97.

Três Passos, 25 de setembro de 1997. O Oficial: 
SABINO ARCHANJO MACHADO, Custas R\$ 42,44 cfe.rec.nº 27.625.-mis.

AV.4 - 731 - Atualização de Município/CCIR. Nos termos do requerimento contido na escritura pública que será registrada em seguida, bem como nos termos da mesma, faço constar que o imóvel constante da presente matrícula, atualmente: a) é situado no distrito administrativo da Sede, no município de Tiradentes do Sul/RS, conforme dados contidos na certidão de atualização nº 170/2020 expedida aos 16.12.2020, pelo Departamento de Engenharia do Município de Tiradentes do Sul/RS; e, b) o imóvel constante da presente matrícula encontra-se cadastrado junto ao INCRA conforme CCIR exercício 2020, contendo o código: 867.195.049.760-3; AT: 9,8 ha; Denominação: lote rural nº 167 e 167-A da 4ª seção São Francisco; Localização: Tiradentes do Sul/RS; Nome do detentor: Silvio Paulo Zeni, CPF: 174.277.380-04, de nacionalidade brasileira. Dou fé. Protocolo: 88.839, 30 de Dezembro de 2020. Emolumentos: R\$ 87,00 + Selo: 0697.01.2100002.01207 R\$ 1,40; Selo: 0697.04.2000009.01606 R\$ 3,30. Três Passos - RS, em 25 de janeiro de 2021. Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta 

AV.5 - 731 - Retificação de regime de bens. Nos termos do requerimento contido na escritura pública que será registrada em seguida, bem como nos termos da mesma, faço constar que retifica-se o regime de bens dos proprietários SILVIO PAULO ZENI e sua esposa ILOIR IMMICH ZENI para constar que os mesmos são casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, de conformidade com a certidão de casamento matriculada sob nº 2.888, lavrada à fl. 127 do Livro nº B-12, expedida em 28.12.1974, do RCPN da cidade de Esperança do Sul/RS. Dou fé. Protocolo: 88.839, 30 de Dezembro de 2020. Emolumentos: R\$ 42,20 + Selo: 0697.01.2100002.01206 R\$ 1,40; Selo: 0697.04.2000009.01607 R\$ 3,30. Três Passos - RS, em 25 de janeiro de 2021. Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta 

(continua na folha 2)

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CCHQ-M752R-A6TGQ-EDS9G

Continua na Próxima Página -

