

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Matrícula 32.619		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LUIZ GONZAGA-RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Matrícula 32.619	 Fl. 01
		São Luiz Gonzaga/RS 13 de abril de 20 <u>17</u>	
<p><u>UM TERRENO URBANO DE CENTRO</u>, da quadra n.º 09, com área de 260,00m² (duzentos e sessenta metros quadrados), em forma retangular, medindo 10,00m de frente para a rua Maria Manoela Pinheiro Machado, lado ímpar, por 26,00m (vinte e seis metros) de frente a fundos, à 51,00m (cinquenta e um metros) da Av. Senador Pinheiro Machado, que lhe fica ao norte, sem benfeitorias, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, numa extensão de 26,00m, com mais terreno de Silon dos Santos Castro; ao Sul, em igual extensão, com mais terreno de Silon dos Santos Castro; ao Leste, numa extensão de 10,00m com mais terreno de Silon dos Santos Castro; e a Oeste, em igual extensão com a rua Maria Manoela Pinheiro Machado.</p> <p><u>REGISTRO ANTERIOR:</u> R.3-24390 L.2, de 23 de março de 2017 e R.4-24390 L.2, de 04 de abril de 2017.</p> <p><u>PROPRIETÁRIOS:</u> SILON DOS SANTOS CASTRO, administrador de empresas, inscrito no CPF nº 001.023.100-50, casado pelo regime da comunhão universal de bens com ANGELA REGINA MEISTER MEIRA, nutricionista, inscrita no CPF nº 833.037.660-53, brasileiros, domiciliados nesta cidade/RS. Emol. R\$ 18,70 - Selo: 0628.03.1500001.08816 = R\$ 2,70. Processamento Eletrônico: R\$ 4,50 - Selo: 0628.01.1700001.03986 = R\$ 1,40*-* Escrevente Autorizada Cláudia Regina Golz</p> <hr/> <p><u>R.1-32619</u> - 05 de junho de 2020 - <u>COMPRA E VENDA</u> Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 20 de maio de 2020, no Tabelionato de Notas desta cidade/RS, os proprietários SILON DOS SANTOS CASTRO e sua mulher ANGELA REGINA MEISTER MEIRA, qualificados na <u>matrícula</u>, venderam o imóvel descrito à <u>ITAMAR FERRETTI</u>, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF nº 734.734.300-30, domiciliado na cidade de Caibaté/RS. *-* <u>VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL R\$ 50.000,00</u>. *-* Protocolo n.º 150.130 L.1-Z, em 21/05/2020. *-* Emol. R\$ 314,70 - Selo: 0628.06.1500001.04106 = R\$ 24,50, Processamento Eletrônico: R\$ 5,00 - Selo: 0628.01.1800004.28768 = R\$ 1,40. Oficial Carlos Alberto Caíno</p> <hr/> <p><u>R.2-32619</u> - 10 de fevereiro de 2022 - <u>ALIENACÃO FIDUCIÁRIA</u> (Ver AV.4-32619) Conforme Cédula de Crédito Bancário - Modalidade Contrato de Crédito Rotativo n.º 5002045-2022.001321-3, emitida em 07 de fevereiro de 2022, na cidade de Guarani</p>			
Continua no verso			

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula **32.619**


Matricula

32.619

São Luiz Gonzaga/RS 15 de maio de 20 23 Fl. 02

FINANCEIROS. FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:

Como consta na referida cédula, cuja cópia fica arquivada em cartório. *-* Protocolo n.º 158.690 L.1-AC, em 15/05/2023. *-* Emol. R\$ 338,80 - Selo: 0628.06.1500001.06584 = R\$ 32,30: Processamento Eletrônico. R\$ 6,40 - Selo: 0628.01.2100001.46597 = R\$ 1,80.

Oficial 
Carlos Alberto Caíno

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Luiz Gonzaga-RS, 15 de maio de 2023.

Total: R\$ 50,00

Certidão Matricula 32.619 - 3 páginas: R\$ 23,60 (0628.03.2100001.12600 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0628.02.2200001.14791 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0628.01.2100001.46598 = R\$ 1,80)

- Carlos Alberto Caíno - Oficial
 Laura Marques Caíno - Registradora Substituta
 Cláudia Regina Golz - Escrevente Autorizada
 Ediane Trindade Chagas - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099614 53 2023 00007236 40

